

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-4119-LOCH-2/2017
Инт. број: 353-75/2017-V
Дана: 03.04.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „АЦ ТОКИЋ“ д.о.о. Станишић, Станишић, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“ бр.2/2008) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за ИЗГРАДЊУ

➤ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+1

(вулканизерска радионица и продавница аутоделова)

➤ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0 (аутопраоница)

у Станишићу, улица Ослобођења бр.156, на катастарској парцели број 552 К.О.Станишић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.552 К.О.Станишић је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1.125,0м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-68/2017 од 13.03.2017.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 156,0м², објекат бр.2 (помоћна зграда-обј.изграђен без одобрења за градњу) површине 13,0м², објекат бр.3 (помоћна зграда-обј.изграђен без одобрења за градњу) површине 18,0м², објекат бр.4 (породична стамбена зграда) површине 134,0м² и објекат бр.5 (помоћна зграда-обј.изграђен без одобрења за градњу) површине 9,0м².

За изградњу предметних објеката потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта П+1 и пословног објекта П+0, у Станишићу, улица Ослобођења бр.156, на кат.парц.бр.552 К.О.Станишић је План генералне регулације Станишић („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације Станишић, парцела бр.552 К.О.Станишић се налази у блоку број 31. Блок број 31 налази се у северозападном делу насеља и намењен је индивидуалном становању.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња пословно-стамбеног објекта (вулканизерска радионица и продавница аутоделова), спратности П+1 и пословног објекта (аутопраоница), спратности П+0.

Укупно нето површина планираних објеката је $\sim 238,88\text{m}^2$ (пословно-стамбеног објекта је $\sim 147,16\text{m}^2$, пословног објекта је $\sim 91,72\text{m}^2$).

Укупна површина земљишта под објектом: $\sim 234,55\text{m}^2$ (пословно-стамбени објекат је $\sim 136,73\text{m}^2$, пословни објекат је $\sim 97,82\text{m}^2$).

Укупна бруто развијена грађевинска површина планираних објеката је $\sim 280,82\text{m}^2$ (пословно-стамбени објекат је $\sim 183,00\text{m}^2$, пословни објекат је $\sim 97,82\text{m}^2$).

Пословно-стамбени објекат је категорије Б, класификациони број пословног дела објекта је 123001 – учешће у укупној површини објекта је 72,40%, класификациони број стамбеног дела је 111011 – заступљеност у објекту је 27,60%.

Пословни објекат је категорије Б и класификациони број је 123001.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на источној страни кат.парц.бр.552 К.О.Станишић, према ул.Ослобођења (бр.кат.парц.бр.2929 К.О.Станишић-регионални пут).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на јужној страни предметне парцеле, према ул.Савска (бр.кат.парц.бр.2932 К.О.Станишић).

Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на западној страни предметне парцеле, према ул.Далматинска (бр.кат.парц.бр.2928 К.О.Станишић).

Грађевинска линија планираног пословно-стамбеног објекта је:

- ГЛ₃ увучена $\sim 26,70\text{m}$ од РЛ₁
- ГЛ₄ увучена $\sim 5,35\text{m}$ од РЛ₂

Грађевинска линија планираног пословног објекта је:

- ГЛ₁ увучена $5,0\text{m}$ од РЛ₁
- ГЛ₂ се поклапа са РЛ₂

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СТАНОВАЊА:

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише две стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката.

Обављање делатности на парцелама породичног становања је дозвољена у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног макс. степена искоришћености, односно изграђености, делатности које се обављају у објектима буком, вибрацијама и другим негативним дејствима не могу угрожавати становање у сопственим или суседним објектима што је регулисано одлукама и правилницима.

За све зоне становања примењују се мере заштите унутар дефинисане зоне заштите изворишта за снабдевање водом за пиће насеља, односно није дозвољена изградња производних објеката који своје отпадне технолошке воде, не могу упуштати у фекалну канализацију без предходног третмана до квалитета фекалних вода.

На грађевинским парцелама могу се градити и други објекти који су у функцији основне намене грађевинске парцеле.

У свим зонама породичног становања могу се градити објекти и без функције становања којима се побољшава стандард и квалитет живљења: образовање, култура, здравство, социјалне установе, спорт и рекреација, зелене површине, снабдевање, паркинзи и др.

Објекат се може поставити на грађевинској парцели:

1. у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне међне линије грађевинске парцеле)
2. у прекинутом низу (објекат додирује само једну међну линију грађевинске парцеле)
3. слободно стојећи (објекат не додирује ни једну међну линију грађевинске парцеле)

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

За слободностојеће објекте (са испадима) мин. удаљеност од међне линије задње стране објекта је $0,50\text{m}$ и стреха не прелази међну линију суседа и обезбедити одводњавање атмосферских вода са кровних површина и парцеле уколико се врши насапање на сопствену парцелу. Мин. удаљеност објекта од међне линије предње стране објекта је $3,0\text{m}$. Ова удаљеност може бити и мања уколико се

прибави сагласност власника суседног објекта парцеле и обезбеди колски и пешачки приступ на парцелу мин 2.5 слободан или преко ајнфорта.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију је мин. 0.0м.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу у односу на нивелету приступног јавног пута.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Објекти који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља пословног простора је макс.0.20m виша од коте тротоара, а разлику између коте пода пословног простора и коте тротоара решити унутар објекта.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију.

На објектима се могу постављати конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0м од коте тротоара.

Исте могу прелазити регулациону линију макс. 2.0м.

Отворене спољне степенице могу се градити на грађевинској парцели.

Макс. спратност објекта породичног становања је П+1+Пот. Висина објекта не може прећи 12,0м. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта, обезбеђују на сопственој парцели, изван површине јавног пута.

Грађевинске и катастарске парцеле се могу ограђивати унутар блока жичаном оградом, тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде. Ограда је прозирна-транспарентна. Зидана ограда се омогућава под условом да се предходно прибави сагласност власника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Висина ограде је максимално 1,6м. Висина може бити и већа ако се прибави сагласност суседне парцеле. Ограда грађевинске парцеле која се гради на регулацији уличног коридора може бити зидана или транспарентна, макс. висине 1,80м. Ограда се поставља на регулационој линији тако да ограда и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Контејнери за смеће се постављају на парцелу и истим је потребно обезбедити несметан приступ. Одлагање вршити у складу са прописима.

Макс. степен заузетости је 60%.

Макс. степен изграђености је 2,4.

Прикључке на комуналну инфраструктуру изводити по правилу подземно, уз сагласног надлежног предузећа или организација и иста је саставни део пројектно - техничке документације.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови: Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Зелене површине у оквиру становања: Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и прашине, ствара повољне услове одмора. У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део. Композицију врста треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртноархитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Проценат озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање мин. 30% од укупне слободне површине. У оквиру стамбеног блока са мешовитим становањем неопходно обезбедити мин.30% зелених површина од укупне слободне површине, у оквиру којих треба обезбедити просторе за одмор, (овде спадају и паркинг простори уколико су озелењени). Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем. Травне површине у оквиру блока потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

На парцели је предвиђена изградња:

- пословно-стамбеног објекат, спратности П+1
- пословног објекат, спратности П+0

Грађевинска линија планираног пословно-стамбеног објекта је:

- ГЛ₃ увучена ~26,70m од РЛ₁
- ГЛ₄ увучена ~5,35m од РЛ₂

Грађевинска линија планираног пословног објекта је:

- ГЛ₁ увучена 5,0m од РЛ₁
- ГЛ₂ се поклапа са РЛ₂

Пословно-стамбени објекат и пословни објекат је предвиђен у прекинутом низу, тј. на међи са суседном парцелом број 551 К.О.Станишић.

Приступ унутрашњости парцеле је обезбеђен са улице Ослобођења и са улице Савска. У дворишту је обезбеђено три паркинг места.

Улаз у пословно-стамбени објекат је са Савске улице. Стамбени део објекта је на спрату и вертикална комуникација је остварена је преко степеништа у који се улази из дворишта. Кровна конструкција је у основи једноводна, нагиба 5°. Пословни део предметног објекта-вулканизерска радионица је висине 3,45m. Габарит пословно-стамбеног објекта је ~17,76m x 8,42m

Планирани пословни објекат (аутопраоница) је спратности П+0. За улаз се користи постојећи колски улаз из ул.Ослобођења а за излаз планирани колски улаз из Савске улице. Габарит пословног објекта је ~ 14,55m x 6,70m. Између боксова за прање возила планира се постављање преградних панела висине 2,20m од лексана д=16mm у алуминијунском раму на висини 0,30m од коте ±0,00. Подови у просторима намењеним за прање возила су од фери бетона са нагибом према каналима са решеткама који су у средини простора за прање возила.

Максимална висина пословно-стамбеног објекта мерено од терена износи +7,22m (103.68) у слемени, односно максимално +5,97m (102.43) на венцу објекта.

Максимална висина пословног објекта мерено од терена износи +4,65m (101.57) у слемени, односно максимално +3,65m (100.57) на венцу објекта.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-66123-17 од 16.03.2017.године од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Градске управе Града Сомбора, Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 35-26/2017-XVI од 20.03.2017.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-400/5-17 од 28.03.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 362/2017 од 28.03.2017.године;
- Техничка информација од МЗ „Станишић“, бр.23-03/16 од 28.03.2017.године.

Електроинсталације: Трофазно прикључење пословно-стамбене зграде након рушења старе са трофазним прикључком извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 74.046,93 РСД.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Водовод: На катастарској парцели број 552 К.О.Станишић постоји прикључак на сеоски водовод који задовољава потребе изградње пословно-стамбеног објекта П+1 и пословног објекта П+0, на основу Техничке информација од МЗ „Станишић“, бр.23-03/16 од 28.03.2017.године.

Канализација за отпадне воде: Интерну канализацију комплекса предвидети сепаратног типа посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за загађене атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за технолошке отпадне воде тј.употребљене воде перионице а све у складу са Водним условима од ЈВП „Водне Војводине“ Нови Сад.

Саобраћај: Прикључак на јавну саобраћајницу из улице Ослобођења је постојећи а из улице Савска је планиран нови колски улаз ширине 4,0m, са лепезама пречника 5,5m, а све у складу са условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-08/17 од фебруара 2017.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Интегрисани-топографски план (у .pdf формату) од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор, од 22.02.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Решење о уклањању од Градске управе Града Сомбора, Одељење за комуналне послове, број 354-111/2015-V од 25.06.2015.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-68/2017 од 13.03.2017.год.;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-68/2017 од 13.03.2017.год.;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3586/17-1 од 15.03.2017.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-66123-17 од 16.03.2017.године од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода од Градске управе Града Сомбора, Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 35-26/2017-XVI од 20.03.2017.године;
- Водне услове од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број I-400/5-17 од 28.03.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 362/2017 од 28.03.2017.године;
- Техничка информација од МЗ „Станишић“, бр.23-03/16 од 28.03.2017.године.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 17.02.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу пословно-стамбеног објекта и пословног објекта те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења *објекта* неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Обавештењем издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3586/17-1 од 15.03.2017.год.

Приликом пројектовања и извођења предметних објеката обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

За изградњу предметних објеката у прекинутом низу, потребно је да инвеститор прибави сагласност од власника суседне парцеле односно објекта.

Инвеститор има обавезу да након извршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за цео комплекс због измене начина сакупљања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода генерисаних на комплексу према члану 122 Закона о водама.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходје Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке

предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утршак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 66.050,88 динара, и обавезује се да их најкасније до 31.03.2017.год. исплати, и то:

- износ од 1.446,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-68/2017.
- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-68/2017).
- износ од 16.772,40 динара, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 176, Прималац ОДС ЕД Сомбор, Сврха уплате – Трошкови обраде предмета.
- износ од 24.282,48 динара, на жиро рачун 160-172999-29, Позив на број 719101131703, Прималац ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Сврха уплате – Исходовање Водних услова.
- износ од 23.250,00 динара, на жиро рачун 165-0007006295821-96, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 20/25, Прималац ЈКП, Сврха уплате – сагласнот и саоб.-техн.услови.
- износ од 4.100,00 динара, на рачун 840-742241843-03, Позив на број 97 81-232 (за физичка лица) или 97 КБ-232-ПИБ (за правна лица), Прималац: Буџет Града Сомбора, Сврха уплате – Такса за издавање информације о локацији.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.552 К.О.Станишић испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-08/17 од фебруара 2017.године, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-4119-LOC-1/2017, инт. број 353-61/2017-V од 03.03.2017.године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - МЗ „Станишић“
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**