

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-5685-ISAW-2/2017
Број: 351-170/2017-V
Дана: 03.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Елвира Драгић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава градња помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] изградња помоћног објекта (намена: гаража, летња кухиња и остава) спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост 86,10м² у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6223к.о. Сомбор 1.

Предрачунска вредност објекта је 1.600.000,00дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број ИДП-37/2016-0 од март 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
- Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-37/2016-1 од март 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03) и
- Локацијски услови број ROP-SOM-5685-LOC-1/2017 инт. број 353-79/2017-V од 24.03.2017.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења, пријаве радова и пројеката за извођење.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 156.096,48 динара, и исти је саставни део овог решења.**

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 109.267,53 динара

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00дин и то:

- **износ од 877,00динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-93/2017.

износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-93/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Елвира Драгић из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 28.03.2017.године кроз ЦИС овом органу за изградњу помоћног објекта (намена: гаража, летња кухиња и остава) спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6223к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-5685-ISAW-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-170/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број ИДП-37/2016-0 од март 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-37/2016-1 од март 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 31.03.2017.године Препис листа непокретности бр. 10640 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-

93/2017 од 30.03.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговорајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр.10640 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњау помоћног објекта (намена: гаража, летња кухиња и остава) спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6223к.о. Сомбор 1. и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналну делатност број 418-4/2017-45-XVI од 30.03.2017. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Имаоцима јавних овлашћења:
-ЕД Сомбор Сомбор
Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.