

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-8092-ISAW-1/2017
Број: 351-175/2017-V
Дана: 30.03.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР СОМБОР, Сомбор, Првوماјски булевар бб, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора у предмету издавања решења за адаптацију и реконструкцију објеката дома на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР СОМБОР, Сомбор, Првوماјски булевар бб, извођење радова на адаптацији и реконструкцији: Зграде за заштиту одраслих и старих лица спратности П+2 (у листу непокретности означен бројем 1), Објекта за заштиту одраслих и старих лица-смештаја старих лица спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 2), Објекта за заштиту одраслих и старих лица-смештаја старих лица спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 3), Објекта за заштиту одраслих и старих лица-трпезарија, кухиња, вешерница, котларница спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 5), помоћни објекат (у листу непокретности означен бројем 7) у Сомбору ул. Апатински пут бб на катастарској парцели број 8915 к.о. Сомбор 1, укупна површина парцеле 23499м².

Предрачунска вредност радова је 149.760.172,13 дин. (без ПДВ-а)

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:

- Главна свеска (0), број тех. днев. 6522 из марта 2017. год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инж. арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 6522-А из марта 2017. год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инж. арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат конструкције (2) број тех. днев. 6522-К из марта 2017. год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Милинко Машић (лиценца број 311371003);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број тех. днев. 6522-Н из марта 2017. год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл. инж. арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број пројекта Е-25/16-ИДП из марта 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 0988 03);

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5) број 01/17 од 20.03.2017.год. израђен од стране „Кабелнет“ д.о.о. Нови Сад, Стефана Првовенчаног 1 одговорни пројектант је Снежана Јовановић Скала, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 7606 04);

-Пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП373-17 од 01.03. 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855703).

-Пројекат спољњег уређења(9) број тех. днев. 6522-С из марта 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат елек. болничког МРЛ лифта Q=1350кг број 01.056 од 17.03.2017.год. израђен од стране ЕЛЕВАТОР ПЛУС ДОО Ниш, IX бригаде 39А, одговорни пројектант Драгомир Виденовић, дипл. маш инж. (лиценца 352268103)

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, број елабората 6522-ЕЕ од марта 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 381157216).

-Елаборат заштите од пожара број техничког дневника 32/17 ЕЗОП из марта 2017.од. израђен од стране ДОО „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО-ИЖЕЊЕРИНГ“ Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дип.инж.ел. (лиценца бр.350933704).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан Сабо из Сомбора као пуномоћник инвеститора ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТАРА СОМБОР, Сомбор, Првомајски булевар бб, поднео је дана 11.12.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења извођење радова на инвестиционом одржавању: Зграде за заштиту одраслих и старих лица спратности П+2(у листу непокретности означен бројем 1), Објекта за заштиту одраслих и старих лица-смештаја старих лица спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 2), Објекта за заштиту одраслих и старих лица-смештаја старих лица спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 3) и Објекта за заштиту одраслих и старих лица-трпезарија, кухиња, вешерница, котларница спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 5) у Сомбору ул. Апатински пут бб на катастарској парцели број 8915 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-8092-ISAW-1/2017,а који је заведен под Инт. број: 351-175/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 6522 из марта 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 6522-А из марта 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат конструкције (2) број тех. днев. 6522-К из марта 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Милинко Машић (лиценца број 311371003);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број тех. днев. 6522-Н из марта 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број пројекта Е-25/16-ИДП из марта 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење КРУГ ДОО, Кула, ул. 16. Дивизије 83 одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0988 03);

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5) број 01/17 од 20.03.2017.год. израђен од стране „Кабелнет“ д.о.о. Нови Сад, Стефана Првовенчаног 1 одговорни пројектант је Снежана Јовановић Скала, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 7606 04);

-Пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП373-17 од 01.03. 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855703).

-Пројекат спољњег уређења(9) број тех. днев. 6522-С из марта 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат елек. болничког МРЛ лифта Q=1350кг број 01.056 од 17.03.2017.год. израђен од стране ЕЛЕВАТОР ПЛУС ДОО Ниш, IX бригаде 39А, одговорни пројектант Драгомир Виденовић, дипл. маш инж. (лиценца 352268103)

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, број елабората 6522-ЕЕ од марта 2017. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 381157216).

-Елаборат заштите од пожара број техничког дневника 32/17 ЕЗОП из марта 2017.од. израђен од стране ДОО „ПОЖАР-ЕЛЕКТРО-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дип.инж.ел. (лиценца бр.350933704).

-Препис Листа непокретности број 1930 к.о. Сомбор-1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор дана 22.01.2016 под бројем 952-1/2016-322

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији и реконструкцији објеката у Сомбору ул. Апатински пут бб на катастарској парцели број 8915 к.о. Сомбор Iи није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2015 и 6/2016), не обрачунава се допринос за уређење грађевинскиг земљишта.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.