

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-20518-CPA-4/2017
Инт. број: 351-188/2017-V
Дана: 04.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора,
решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћи
заступа Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, ул.
Каменка Гагрчина бр.21, за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу
чл. 134. став 2. и 142. Став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-
исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14
и 145/14), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора
("Сл.лист Града Сомбора",бр.26/2016) и чл. 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист
СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Овим решењем врши се измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-SOM-20518-CPIN-2/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-373/2016-V од 26.08.2016.год.

1. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, донето у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11), услед промена у току грађења тако да се инвеститорима

ДОЗВОЉАВА изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са лифтом на хидраулични погон, спратности П+3+Пк (у приземљу четири (4) пословна простора-продавнице непрехрамбене робе и пет (5) гаража, на првом спрату и другом спрату по четири (4) стамбене јединице, на трећем спрату три (2) стамбене јединице и два (2) дуплекс стана (доњи ниво), а горњи ниво дуплекс станова је у поткровљу, укупно 12 стамбених јединица), површина земљишта под објектом-заузетост 345,07м², укупна бруто површина свих надземних етажа 1499,50м² са уређењем парцеле (8 паркинг места, колско пешачке стазе, зеленило и ограда) у Сомбору, ул. [REDACTED] на кат. парцели бр. 7230/3 к.о. Сомбор 1.

II Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја 112221 за стамбени део објекта са учешћем у укупној површини објекта од 92,26% и класификационим бројем 123001 за пословни део објекта са учешћем у укупној површини објекта од 7,74%, предрачунске вредности 35.067.669,00

III Саставни део овог решења је:

• **Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-230/2017 од марта 2017.године, главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703), са потврдом техничке контроле од 30.03.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“који се састоји следећих делова:**

- **Главна свеска (0) главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);**

- **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);

-**Пројекат конструкције (ПГД2)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

-**Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311G75008);

• **Сепарат пројекта за грађевинску дозволу електроинсталације(ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-20/16 од марта 2017, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом техничке контроле од 30.03.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

• **Сепарат пројекта за грађевинску дозволу машинске инсталације (ПГД 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -340-16/с, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704) са потврдом техничке контроле од 24.02.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

• **Извод из пројекта(сепарат)** од фебруара 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирка Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

IV Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2016-46-XVI од 04.04.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 42.024,87 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

V У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи број ROP-SOM-20518-CPIN-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-373/2016-V од 26.08.2016.год. остаје непромењено.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ-потврду да је исте измирио.

VII Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **1.177,00 динара**, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- **износ од 877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-98/2017.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-98/2017).

О б р а з л о ж е њ е

Биро за пројектовање инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ пр Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднео је овом органу дана 31.03.2017.године кроз ЦИС захтев за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SOM-20518-CPIN-2/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-373/2016-V од 26.08.2016.год, заведен под бројем ROP-SOM-20518-CPA-4/2017,а који је заведен под Инт. број: 351-188/2017-V.

Измена предметне грађевинске дозволе је у погледу повећања површине стана број 19 на тећем спрату који се проширио у поткровље тако да је настао дуплекс и у погледу укупне бруто површина свих надземних етажа са 1478,90м² на 1499,50 м². У свему осталом грађевинска дозвола и техничка документација на основу које је донета грађевинска дозвола остаје непромењена.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- - Извод из пројекта(сепарат) од фебруара 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирка Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта АГ-230/2017 од марта 2017.године, главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703), са потврдом техничке контроле од 30.03.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТБИРО А.Д. Сомбор, Радишићева 2 односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“који се састоји следећих делова:
 - Главна свеска (0) главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);
 - Пројекат архитектуре (ПГД 1), одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300598703);
 - Пројекат конструкције (ПГД2), одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008);
 - Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3) , одговорни пројектант Илија Бобић,дипл. инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008);
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу електроинсталације(ПГД 4) , израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-20/16 од марта 2017, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом техничке контроле од 30.03.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу машинске инсталације (ПГД 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ-ПЛУС“ Слободан Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП -340-16/с, одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 55704) са потврдом техничке контроле од 24.02.2017.год. извршеном од стране вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО Сивац, Жарка Зрењанина 83/а, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“
 - Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 1.070,00 динара;
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара
 - Пуномоћје за заступање

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",

бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи изdatoј по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 5. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су настале измене у складу са важећим планским документом и Локацијским условима овом органа број ROP-SOM-17656-LOC-1/2016, Инт. број: 353-130/2016-V од 09.08.2016.године.године.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађена у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекат за грађевинску дозволу (сепарата) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. и чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, бр.2/2015, 3/2016 и 24/2016), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-46-XVI од 04.04.2017.године, утврђено је ј износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 60.035,54 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање измене грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 42.024,87 динара.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења предметног објекта у складу са важећим планским документом и Локацијским условима, те је сагласно одредбама чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14)у вези са чл.27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015) и 4. и 10. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) применом чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.