

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-4018-ISAW-2/2017  
Инт. Број: 351-189/2017-V  
Дана: 06.04.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација, санација и спајање пословног простора у на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА се** инвеститору Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I адаптација, санација и спајање пословног простора-локала број 1 и број 2 у приземљу зграде јединице локалне самоуправе– Стара градска кућа спратности П+1, нето површина 154,51м<sup>2</sup> у Сомбору, Трг Светог Ђорђа 1, на катастарској парцели број 5879к.о.Сомбор, укупна површина парцеле 3227м<sup>2</sup>.

Део објекта је Б категорије и има класификациони број 121113.

Предрачунска вредност објекта је 8.924.240,45 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број 170103-ИДП из марта 2017. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат архитектуре (1) број 170103-ИДП-ПА из марта 2017.године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат конструкције (2/1) број 170103-ИДП-ПК из марта 2017.године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 170103-ИДП-ПХ из марта 2017.године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број ИДП-02032017 из марта 2017. године израђен од стране Александар Гојковић ПР „GA ТЕСН“ Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.елек.. (лиценца број 350Н91009);
- Пројекат машинских инсталација-термотехника (6) број НР- ИДП-0802-2017 из марта 2017. године израђен од стране STEELSOFT ДОО Земун, Ауто пут за Нови Сад 71 одговорни пројектант Никола Раденковић, дипл.инж.елек.. (лиценца број 330675704);

-Локацијски услови број ROP-SOM-4018-LOC-1/2017 Инт. Број: 353-60/2017-V од 21.03.2017.год. овог органа

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-101/2017

**7. Инвеститор је дужан да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин седам дана пре почетка радова (ради надзора над извођењем радова).**

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Будимир Настасић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I поднела је дана 31.03.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за адаптација, санација и спајање пословног простора-локала број 1 и број 2 у приземљу зграде јединице локалне самоуправе– Стара градска кућа спратности П+1, нето површина 154,51м<sup>2</sup> у Сомбору, Трг Светог Ђорђа 1, на катастарској парцели број 5879к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-4018-ISAW-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-189/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број 170103-ИДП из марта 2017. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Пројекат архитектуре (1) број 170103-ИДП-ПА из марта 2017.године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Пројекат конструкције (2/1) број 170103-ИДП-ПК из марта 2017.године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 170103-ИДП-ПХ из марта 2017.године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број ИДП-02032017 из марта 2017. године израђен од стране Александар Гојковић ПР „GA TECH“ Сомбор, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.елек.. (лиценца број 350Н91009);
- Пројекат машинских инсталација-термотехника (6) број НР- ИДП-0802-2017 из марта 2017. године израђен од стране STEELSOFT ДОО Земун, Ауто пут за Нови Сад 71 одговорни пројектант Никола Раденковић, дипл.инж.елек.. (лиценца број 330675704);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложени документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 05.04.2017.године Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-101-2017 од 03.04.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију, санацију и спајање пословног простора-локала број 1 и број 2 у приземљу зграде јединице локалне самоуправе– Стара градска кућа спратности П+1, нето површина 154,51м<sup>2</sup> у Сомбору, Трг Светог Ђорђа 1, на катастарској парцели број 5879к.о.Сомбор и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин. износи).

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији  
Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- 3) Архива

**НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.**