

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-9436-ISAW-1/2017
Инт. Број: 351-218/2017-V
Дана: 12.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћи заступа ГЕО-СЕБЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а путем овлашћеног заступника Славице Брујић у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] извођење радова на изградњи прикључног кабловског 0,4kV вода (за напајање електричном енергијом бунара) на плантажи Алекса Шантић у Алекса Шантићу, на парцелама број 156, 157/1, 158 и 1768/1 к.о. Алекса Шантић.

Предрачунска вредност радова је 4.316.000,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број П-449-2/17-0 из априла 2017. године израђена од стране VV PROING д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 63 главни пројектант Владислав Арсић, дипл.инж.ел.. (лиценца број 350I67510);
- Пројекат електроенергетске инсталације (4) број П-449-2/17-4 из априла 2017. године израђена од стране VV PROING д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 63 одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл.инж.ел.. (лиценца број 350I67510);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венац војводе Р. Путника 36а путем овлашћеног заступника Славице Брујић по овлашћењу инвеститора [REDACTED] поднео је дана 10.04.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на изградњи прикључног кабловског 0,4kV вода (за напајање електричном енергијом бунара) на плантажи Алекса Шантић у Алекса Шантићу, на парцелама број 156, 157/1, 158 и 1768/1 к.о. Алекса Шантић заведен под бројем ROP-SOM-9436-ISAW-1/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-218/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пу и то:
-Главна свеска (0) број П-449-2/17-0 из априла 2017. године израђена од стране VV PROING д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 63 главни пројектант Владислав Арсић, дипл.инж.ел.. (лиценца број 350I67510);

-Пројекат електроенергетске инсталације (4) број П-449-2/17-4 из априла 2017. године израђена од стране VV PROING д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 63 одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл.инж.ел.. (лиценца број 350I67510);

-Закључак Градског већа број 06-73/2017-III од 22.03.2017.год. (службеност пролаза)

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за админист. Таксу у износу од 800,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом, у предмету број ROP-SOM-3364-CPI-2/2017., интер.број 351-204/2017-V истог инвеститора за исту парцелу за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 1273 К.О. Алекса Шантић издат под бројем 952-04-1/2017 од 06.04.2017. године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова на извођење радова на изградњи прикључног кабловског 0,4kV вода (за напајање електричном енергијом бунара) на плантажи Алекса Шантић у Алекса Шантићу, на парцелама број 156, 157/1, 158 и 1768/1 к.о. Алекса Шантић и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) утврђен је да се доприноса за уређење грађевинског земљишта не обрачуна.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.