

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-7567-ISAWNA-3/2017
Број: 351-244/2017-V
Дана: 21.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Секулић [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Беширевић Слободана [REDACTED] у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору Секулић Лидији [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду (у препису листа непокретности означена бројем 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 2292 К.О. Сомбор-1, укупна површина парцеле 256,00м².

Предрачунска вредност објекта је 335 224,50 динара (без ПДВ-а).

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- главна свеска (0) - израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, број пројекта МП 391-17 од 07.04.2017. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8857 04);
- пројекат машинске инсталације (ИДП 6) – израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, број пројекта МП 391-17 од 07.04.2017. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8857 04);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2017-55-XVI од 20.04.2017. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. **За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 006 од 31.03.2017. године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.**

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015 и 96/2016) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прукључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Слободан Беширевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Секулић Лидије [REDACTED] поднео је дана 08.04.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (у препису листа непокретности означена бројем 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 2292 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-7567-ISAW-1/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-215/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) и Пројекат машинске инсталације (ИДП 6) израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, број пројекта МП 391-17 од 07.04.2017. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8857 04);
- Извод из листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 3721 к.о. Сомбор 1 издат под бројем 952-1/2017-1602 од 16.03.2017. године;
- Технички опис и услови извођења са предмером и предрачуном радова потписани квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.;
- Пуномоћ од 23.03.2017. године којом је Секулић Лидија из Сомбора, овластила Беширевић Слободана из Сомбора за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење у укупном износу од 800,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 006 од 31.03.2017. године;
- Копија плана број 01-953-1/2017-69 од 16.03.2017. године, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Сагласност хипотекарног повериоца SBERBANK Србија а.д. Београд за уградњу унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду, број зграде 1 [REDACTED] на катастарској парцели број 2292 К.О. Сомбор-1, број 124-234/17 од 19.04.2017. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које

може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду [REDACTED] на катастарској парцели број 2292 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Извода из листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 3721 к.о. Сомбор 1 издат под бројем 952-1/2017-1602 од 16.03.2017. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015), и на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2017-55-XVI од 20.04.2017. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.