

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-8996-ISAW-1/2017  
Инт. број: 351-208/2017-V  
Дана: 12.04.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Архитектонског атељеа „Домус“ Сомбор, Аврама Мразовића 13 кога заступа Олгица Мијић, дипл.инж .арх. за издавање решења којим се одобрава реконструкција стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. у вези са чл.28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.210. Закона о општем управном поступку("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010) доноси:

## Закључак

**ОДБАЦУЈЕ се захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава реконструкција стамбеног објекта у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED], на кат.парцели број 6910 к.о. Сомбор 1, број ROP-SOM-8996-ISAW-1/2017, Инт. број: 351-208/2017-V од 06.04.2017.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Олгица Мијић, дипл.инж .арх.законски заступник Архитектонског атељеа „Домус“ Сомбор, Аврама Мразовића 13 пуномоћника инвеститора [REDACTED] [REDACTED], поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 06.04.2017. године захтев за издавање Решења којим се одобрава реконструкција стамбеног објекта у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED], на кат.парцели број 6910 к.о. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWFX формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом и то :

Главна свеска идејног пројекта; идејни пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација; идејни пројекат електроинсталација; идејни пројекат машинских инсталација, интегрисани топографски план, елаборат енергетске ефикасности доказ о уплати републичке административне таксе; доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и пуномоћје за заступање.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио следеће:

**-идејни пројекат не садржи архивски пројекат стамбеног објекта**

**-основа спрата је дограђена према дворишту и према улици, формиране су нове површине у односу на постојећи спрат (повећан габарит објекта и индекс изграђености)**

**-пројектовани објекат није у постојећем волумену што је у супротности са изразом реконструкција која подразумева извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/15-усклађени дин.износи) наплаћена је у износу од 800,00 дин. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у **року од десет дана од дана пријема закључка**, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева **може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева** без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију“Подношење приговора или жалбе“).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**