

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-19918-CPI-2/2017
Инт. број: 351-233/2017-V
Дана: 21.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Основне школе „НиколеаВукићевић“ Сомбор, В. Петровића 4, путем пуномоћника СтудиоМС доо Сомбор, Максима Горког 27 кога заступа законски заступник Милан Стојков из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 192. став 1.у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Основне школе „Никола Вукићевић“ Сомбор, В. Петровића 4, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта школе спратности По+П+1 у Сомбору, В. Петровића 4 на катастарској парцели број 4153 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-19918-CPI-2/2017, Инт. број: 351-233/2017-V од 15.04.2017.год, као НЕОСНОВАН.

Инвеститор је дужан да снесе трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 877,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-115/2017.

О б р а з л о ж е њ е

СтудиоМС доо Сомбор, Максима Горког 27 кога заступа законски заступник Милан Стојков из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Основне школе „Николе Вукићевић“Сомбор, В. Петровића 4 поднео је дана 15.04.2017.год захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу објекта школе спратности По+П+1 у Сомбору, В. Петровића 4 на катастарској парцели број 4153 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-19918-CPI-2/2017, Инт. број: 351-233/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка докумнетација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300083903)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 02-VIII/16/2016 од новембра 2016.год. који садржи: пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2), пројекат хидротехничких инсталација (3), пројекат електроенергетских инсталација у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране „СТУДИО МС“ ДОО Сомбор, ул.Максима Горког 27, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Пројектбиро д.о.о Сомбор, Радишићева 2, „Пројекат се прихвата“
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број МП 348-16 од 19.11.2016.год. пројекат машинских инсталација (6), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО из Сивца, „Пројекат се прихвата“
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-01/17 из јануара 2017 год. Израђен од стране „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, ул. А. Ранковић број 8
- Елаборат енергетске ефикасности број 1-11/2016 од новембра 2016.год. у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности бр. 5858 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-115/2017 од 18.04.2017.године, на основу којег је

утврђено да је парцела број 4153 к.о. Сомбор 1 у јавној својини АП Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, те да је објекат такође у јавној својини АП Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, а Основна школа „Никола Вукићевић“ Сомбор, В. Петровића 4 има право коришћења.

Уз Извод из листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), а у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и објекту - право својине на грађевинском земљишту/ право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини односно сагласност власника земљишта и објекта за извођење предметних радова.

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу чл.21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ