

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-8270-LOC-1/2017
Инт. број: 353-110/2017-V
Дана: 25.04.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Радојке Јандрића из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „Станковић“ д.о.о., Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 7366 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 21/16 из децембра 2016.год. (потврђен под бр.350-4/2017-V од 28.03.2017.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк
у Сомбору, у ул.Мите Поповића бр.38-38А, на кат.парц.бр.7366 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.7366 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1.173,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-106/2017 од 06.04.2017.године.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (пословна зграда за коју није утврђена делатност) површине 83,0m², објекат бр.2 (породична стамбена зграда) површине 123,0m², објекат бр.3 (помоћна зграда) површине 200,0m², објекат бр.4 (пословна зграда за коју није утврђена делатност) површине 122,0m² и објекат бр.5 (помоћна зграда) површине 131,0m².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк, у Сомбору, у ул.Мите Поповића бр.38-38А, на кат.парц.бр.7366 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 7366 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 21/16 из децембра 2016.год. (потврђен под бр.350-4/2017-V од 28.03.2017.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.7366 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 17. Блок 17 је намењен мешовитом становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар.

Предметна парцела се налази у зони мешовитог становања.

Облик парцеле је трапезаст, димензија 22,58m (18,68m) паралелно са улицом Мите Поповића, односно 56,23m (56,41m) управно на њу.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк.

Вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји од 22 стамбених јединица и 1 локала. Пословни простор је намењен за продавница непрехрамбеном робом.

Површина земљишта под објектом: ~496,95m².

Нето површина је ~1.672,49m² (приземље ~410,68m², 1.спрат ~410,74m², 2.спрат ~410,32m², поткровља ~409,89m², таван ~30,86m²).

Укупна бруто развијена грађевинска површина је ~1.998,93m² (приземље ~496,95m², 1.спрат ~500,66m², 2.спрат ~500,66m², поткровља ~500,66m²).

Објекат је категорије Б, класификациони број стамбеног дела објекта је 112221 – учешће у укупној површини објекта је 97,03%, класификациони број пословног дела је 123001– заступљеност у објекту је 2,97%.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на североисточној страни предметне парцеле, према улици Мите Поповића (бр.кат.парц.10266 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта се поклапа са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На парцели је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. У улици Мите Поповића, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели и представља грађевинску линију планираног објекта. У односу на северозападну и југоисточну међну линију грађевинска линија планираног објекта поставља се на границу парцеле са суседном парцелом, односно објекат се поставља као објекат у непрекинутом низу.

Оријентација објекта је правца североисток-југозапад.

Основни габарит стамбено-пословни објекта је максималних димензија ~15,88m x 22,58 + 16,74m x 7,90m.

Планирана спратност вишепородичног стамбено-пословног објекта је П+2+Пк, тако да максимална висина објекта износи 16,68m (113.78) у слемени, односно максимално 11,76m (108.86) на венцу објекта.

Надземне етаже намењене су претежно становању, објекат садржи 22 стамбене јединице различитих структура, у склопу објекта је гаража, као и један локал (продавница непрехрамбеном робом). Пословање се одвија у оквиру приземља, док је на спратовима планирано становање. У таванском делу планиран је простор за котларницу.

Кота пода приземља објекта, односно пословног простора објекта подигнута је за 0,20m у односу на место приступа објекту. Релативној коти ±0.00 одговара апсолутна 97.30 m n.v. Кота пода приземља стамбеног простора објекта подигнута је за 1,08m у односу на когу тротоара улице Мите Поповића, а релативној коти +0.88 одговара апсолутна 98.18m n.v.

Хоризонтални габарит објекта ускладити са дозвољеним индексом заузетости земљишта а који је макс. дозвољен за конкретну намену 0,7, а планирана ~0,4236 (~42,36%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,4 а планирана ~1,70.

Пословни простор у приземљу садржи продајни просотр и санитарни чвор. Улаз у локал је директан, са тротоара улице Мите Поповића. У стамбени део објекта се улази преко ветробранског простора. У приземљу објекта је и просторија за смештај прибора за чишћење зграде. Вертикалне комуникације у унутрашњости објекта предвиђене су у виду једног путничког лифта и једног степеништа, који обезбеђују везу између свих етажа.

За колски и пешачки улаз предвиђен је ајнфорт (наткривени колски улаз у двориште) светле ширине од 3,58m. Улаз у објекат је раван без степеница, чиме је омогућен свима несметан улазак у објекат и смањена опасност од спотицања. Савладавање етажних висинских разлика у објекту, врши се путем лифта.

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину (саобраћајни – колски улаз) извешће се са североисточне стране из улице Мите Поповића. Ширина колског прилаза парцели је 3,0m, а радијус лепеза је 3,0m. Постојећи колски улаз се уклања. Објекат је планиран са једним улазом/излазом са североисточне стране.

Преко колског пролаза на парцели обезбеђује се прилаз паркингу простору за потребе станара, на коме је предвиђено паркирање возила на укупно 22 паркингу места. С обзиром да је улаз у објекат из ајнфорта, како би се могућио безбедан приступ са улице и паркинга особама са инвалидитетом и пешацима, унутар ајнфорта ће се поставити ниска монтажном демонтажна заштитна ограда са рукохватима, која ће издвојити стазу за пешаке и особе са посебним потребама.

Систем за паркирање је управни са димензијама 2,30 m x 4,80m и подужни са димензијама 2,0m x 5,50m. Површину планирану за паркинг треба извести од растер бехатон плоча са испуном од траве тако да паркинг места могу преузети улогу зелених површина на парцели (део елемената је испуњен травом, а 35% од укупне површине чини бетон).

Преко колско-пешачког пролаза на парцели (ајнфорт) обезбеђује се прилаз месту за контејнер као и за све друге пратеће садржаје за потребе објекта. За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање једног суда-контејнера запремине 1.100,0l и габаритних димензија 1,45 x 1,37 x 1,20m, на избетонираном платоу са североисточне стране објекта, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

Површина под зеленилом износи ~224,48m². Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима ~33,30%.

Све слободне површине које нису заузеле објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се високим и ниским растињем високог декоративног својства и цветњацима. У простору парцеле уз паркинг места предвиђена је садња дрвореда лишћара.

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се транспарентна ограда или зидана ограда, до висине максимално 2,00m. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Колски прилаз (ајнфорт) са улице у двориште затвара се капијом. Врата капије не могу се отворити ван регулационе линије.

Терен на простору обухваћеном пројектом је у нагибу и налази се на коти од 87,54m до 87,10m са падом од југозапада ка североистоку, тако да висинска разлика износи до 0,44m.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, 04-18/001-2017 од 05.01.2017.год. и Допуна техничке информације бр.04-18/001-2017 од 05.01.2017.год. издат под бр.04-18оп/019-2017 од 12.04.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1065/2017-XVI од 06.02.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 57/2017 од 07.02.2017.године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електроовјодина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-99/2-17 од 05.01.2017.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-93803/-17 од 13.04.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.20472/1-2017 од 18.01.2017.год.;
- Допис од СББ Београд д.о.о. од дана 10.01.2017.године;

- Техничка информација и услови за прикључење, број 405/16 од 30.12.2016.год. и Допуна техничке информације и услова број 405/16 од 30.12.2016.год. издат под бројем 090/17 од 13.04.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Техничка информација од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-01/17-ус од 05.01.2017.год.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. У улици Мите Поповића постоји јавни водовод АЦ Ø80mm са парне стране улице.

Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20m од нивоа терена.

У улици постоји изграђена јавна канализација за отпадне воде АЦ Ø250mm, која је на дубини око 1,8m од нивоа терена. Пројектовати канализациони прикључак на шахт уличне канализације за отпадне воде у улици Мите Поповића.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера за стамбени и пословни део, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 110.000,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 35.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: Траса колектора атмосферске канализације у улици Мите Поповића је постављена у зелени појас са непарне стране улице. Коту дна колектора одредити снимањем на терену. Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво подбушивањем трасе у зони тротоара и коловоза. Уколико подбушивање није технички изводљиво извршити раскопавање наведених површина.

Пројектотехничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта, спаја се са уличном канализацијом, прикључком преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5m од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације а све у складу са Техничком информацијом од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 1.309.255,75 РСД.

Објекат се прикључује на телефонске инсталације. За нови вишепородични стамбено-пословни објекат потребно је обезбедити 23 директних телефонских прикључака. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС мрежа: У улици Мите Поповића постоји изведена коаксијална мрежа КДС-а постављена на НН стубове у власништву ЕД Сомбор. Прикључење на исту се може извршити у складу са условима, СББ Београд д.о.о. ПЈ Сомбор. На новом вишепородичном стамбено-пословном објекту обезбедити ваздушно или подземно прикључење КДС-а. Када се ради подземно прикључење објекта извођач радова мора положити цеви до прикључног места које одреди фирма СББ ПЈ Сомбор. Расположива приступна тачка је НН стуб код броја 36.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекат прикључити на гасну мрежу ниског притиска која пролази кроз улицу у близини објекта, а све према условима „Сомбор-гас“ д.о.о.

Накнада за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће се дефинисати Уговором о прикључењу након добијања података о енергетским потребама стамбено-пословног објекта, као и после Инвеститоровог избора варијанте гасификације стамбеног објекта (варијанта I или II).

Вреловодна мрежа: Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, у улици Мите Поповића, у близини посматране локације, не постоје инсталације топловода.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-09/17 од марта 2017.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од Ортачко друштво „ГЕОС“ Сомбор од 21.10.2016.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Шандор Фите;
- Решење о уклањању издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство под бр.354-865/2016-V од 28.12.2016.године;
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 7366 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 21/16 из децембра 2016.год. (потврђен под бр.350-4/2017-V од 28.03.2017.год.);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-106/2017 од 06.04.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-106/2017 од 06.04.2017.год.;
- Допуна техничке информације и услова број 405/16 од 30.12.2016.год. издат под бројем 090/17 од 13.4.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Допуна техничке информације бр.04-18/001-2017 од 05.01.2017.год. издат под бр.04-18оп/019-2017 од 12.04.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-5073/17-1 од 11.04.2017.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-93803/-17 од 13.04.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електрооводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 25.03.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Радојка Јандрић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Обавештењем издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-5073/17-1 од 11.04.2017.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Пре почетка извођења радова на изградњи прикључка на атмосферску канализацију инвеститор је у обавези да за изградњу прикључка исходује Решење за изградњу прикључка према чл.145 Закона о планирању и изградњи од стране Одељење за комунале делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 12.976,80 динара, и обавезује се да их најкасније до 28.04.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.446,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-106/2017.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-106/2017).
- **износ од 11.230,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 302, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.7366 К.О.Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1-пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-09/17 од марта 2017.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**