

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-9174-ЛОСН-2/2017
Инт. број: 353-122/2017-V
Дана: 09.05.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Латас Игора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за:

- **РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ у улици Матије Гупца (од ул.Апатинског пута до ул.Георги Димитрова) и**
- **РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ НАДЗЕМНОГ НН ДИСТРИБУТИВНОГ РАЗВОДА у улици Матије Гупца (од ул.Тозе Марковића до ул.Апатински пут) у Сомбору, у ул.Матије Гупца, на кат.парц. бр.10142 К.О.Сомбор-1**

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за реконструкцију јавне расвете и реконструкцију постојећег надземног НН дистрибутивног развода, у Сомбору, у ул.Матије Гупца, на кат.парц.бр.10142 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Простор обухвата се налази на граници следећих блокова: 6, 7, 20, 21 и 22. Блокови бр.6, 7 и 20 су намењени породичном, мешовитом, вишепородичном становању; блок бр.21 је намењен гробљу а блок бр.22 је намењен породичном становању и за услужно производе и складишне функције.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је реконструкција јавне расвете и реконструкција постојећег надземног НН дистрибутивног развода.

Реконструкција јавне расвете и енергетског напајања објекта - јавна расвета и НН енергетски развод у улици Матије Гупца обухвата:

- реконструкцију јавне расвете од улице Георги Димитрова до улице Апатински пут
- реконструкцију јавне расвете од улице Георги Димитрова до моста изнад реке Мостонга
- реконструкција НН ваздушног напајања на деоници од улице Тозе Марковића до улице Апатински пут, каблирањем посматране трасе

Предмет ових локацијских услова је део који обухвата реконструкцију јавне расвете од улице Георги Димитрова до улице Апатински пут и реконструкција постојећег надземног НН дистрибутивног развода. Укупна дужина објекта ~374,0m, просечна ширина коловоза 6,0m, дубина рова подземних инсталација ~0,8m, ширина рова подземних инсталација ~0,4m, висина стуба јавне расвете у линији 7,5m, висина стуба јавне расвете на раскрсницама 10m и планирано просечно растојање између стубова 30m.

Реконструкција обухвата и повећање енергетске ефикасности система пројектовањем извора светлости са бољим техничким карактеристикама.

Класификациони број - јавна расвета, је 211202 (све потребне инсталације-расвета, сигнализација, које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), а категорија објекта Г.

Класификациони број – НН дистрибутивни вод, је 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) у улици Матије Гупца (кат.парц.бр.10142 К.О.Сомбор-1).

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора:

6.6.1. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима,
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кВ напонском нивоу,
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама одн. зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати,
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима,
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима,
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже,
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница,
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивице пешачких стаза,
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°,
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу у 0,50 м.

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на реконструкцији јавне расвете и реконструкцији постојећег надземног НН дистрибутивног развода водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу јавне расвете и НН вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши реконструкција, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 097/17 од 19.04.2017.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-19/17-ти од 20.04.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/022-2017 од 24.04.2017.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-100882/3 од 25.04.2017.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију јавне расвете у улици Матије Гупца и реконструкцију постојећег надземног НН дистрибутивног развода у улици Матије Гупца у Сомбору од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 147416/3-2017 од 27.04.2017.године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за изграду техничке документације од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 570/2017 од 25.04.2017.године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију јавне расвете и постојећег НН надземног вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-57/2017-XVI од 03.05.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-110011-17 од 04.05.2017.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Александар Гојковић пр. Инжењеринг „ГА ТЕСН“ Сомбор, број техничке документације ИДР-05032017 од марта 2017.год., главни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 Н910 09);
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-113/2017 од 12.04.2017.год.;
- Извод из листа непокретности број 44 К.О.Сомбор-1 од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-1/2017-321 од 20.01.2017.год.;
- Катастарско-топографски план, од 27.01.2017.године од стране Сапутник „М“ П.Ј. „Меридијанпројект“ геодезија и пројектовање, потписан квалификованим електронским потписом од стране Славко Медојевић инж.геод.
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 097/17 од 19.04.2017.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-19/17-ти од 20.04.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/022-2017 од 24.04.2017.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-100882/3 од 25.04.2017.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију јавне расвете у улици Матије Гупца и реконструкцију постојећег надземног НН дистрибутивног развода у улици Матије Гупца у Сомбору од „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., ИЈ Сомбор, број 147416/3-2017 од 27.04.2017.године;

- Сагласност и саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 570/2017 од 25.04.2017.године;
- Техничка информација и услови за реконструкцију јавне расвете и постојећег НН надземног вода од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 35-57/2017-XVI од 03.05.2017.године;
- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-110011-17 од 04.05.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градоначелника Града Сомбора под бр.031-22/2017-II од 25.01.2017.год.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за реконструкцију јавне расвете и реконструкцију постојећег надземног НН дистрибутивног развода неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом реконструкције предметних објеката испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходно је Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за реконструкцију јавне расвете и реконструкцију постојећег надземног НН дистрибутивног развода) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 37.186,18 динара, и обавезује се да их најкасније до 12.05.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 11.878,8 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број 8А 1.1.0.-Д 07.07.-100882/1, Прималац ОДС Органак Сомбор, Сврха уплате – услови за пројектовање
- **износ од 7.740,00 динара**, на жиро рачун 165-0007006295821-96, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 570, Прималац ЈКП Простор Сомбор, Сврха уплате – сагласност и саобр.техн.услови
- **износ од 5074,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, Позив на број 1485/0709/2017, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате - Обавештење
- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/022-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.
- **износ од 4.892,4 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 368, Прималац ОДС Органак Сомбор, Сврха уплате – трошкови обраде предмета.

- износ од **2.440,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-113/2017.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Александар Гојковић пр. Инжењеринг „GA ТЕСН“ Сомбор, број техничке документације ИДР-05032017 од марта 2017.год., главни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 Н910 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15-усклађени дин.износи, 83/15 и 112/15).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.„Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - „Телеком Србија“, ИЈ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**