

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-8996-ISAWNA-2/2017
Број: 351-255/2017-V
Дана: 27.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Архитектонског атељеа „Домус“ Сомбор, Аврама Мразовића 13 кога заступа Олгица Мијић, дипл.инж. арх. у предмету издавања решења за извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта са једним станом спратности По+Пр+1 (у листу непокретности означен бројем 1) у Сомбору, [REDACTED], на кат.парцели број 6910 к.о. Сомбор 1, укупна површина парцеле је 552м².

Предрачунска вредност објекта је 35.897.213,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број 442/2016 из марта 2017. године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Пројекат архитектуре (1) број 442А/2016 из марта 2017. године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Пројекат конструкције (2) број 442К/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Драгана Селак (лиценца број 300174103);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 442Н/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број ИДП-04032017 из марта 2017. године израђен од стране АЛЕКСАНДАР ГОЈКОВИЋ ПР „ГА ТЕСН“ ИНЖЕЊЕРИНГ одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009);
- Пројекат машинских инсталација (6) број 442М/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца број 330229403);
- Локацијски услови број ROP-SOM-3410-LOC-1/2017 инт. број 353-50/2017-V од 16.03.2017. год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00дин и то:

- **износ од 877,00динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-124/2017.

износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-127/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Олгица Мијић, дипл.инж.арх. законски заступник Архитектонског атељеа „Домус“ Сомбор, Аврама Мразовића 13, пуномоћника инвеститора ПУП „ЛУЧИЋ ИНВЕСТ“ доо, Нови Сад, Илије Вучетића 7 поднела је дана 24.04.2017.године, кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта са једним станом спратности По+Пр+1 (у листу непокретности означен бројем 1) у Сомбору, Аугуста Цесарца 4, на кат.парцели број 6910 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-8996-ISAWHA-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-255/2017-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-8996-ISAW-1/2017, Инт. број: 351-208/2017-V од 12.04.2017.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 06.04.2017.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Интегрисани топографски пла

-Главна свеска (0) број 442/2016 из марта 2017. године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

-Пројекат архитектуре (1) број 442А/2016 из марта 2017. године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

- Пројекат конструкције (2) број 442К/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Драгана Селак (лиценца број 300174103);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број 442Н/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број ИДП-04032017 из марта 2017. године израђен од стране АЛЕКСАНДАР ГОЈКОВИЋ ПР „ГА ТЕСН“ ИНЖЕЊЕРИНГ одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009);
- Пројекат машинских инсталација (6) број 442М/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца број 330229403);
- Елаборат енергетске ефикасности број 442Е/2016 из марта 2017. године израђен од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 27.04.2017.године Препис листа непокретности бр. 1424 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-127/2017 од 25.04.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 1424к.о.Сомбор1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре) и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на реконструкцији породичног стамбеног објекта са једним станом спратности По+Пр+1 (у листу непокретности означен бројем 1) у Сомбору, [REDACTED] на кат.парцели број 6910 к.о. Сомбор 1и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28.

и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Имаоцима јавних овлашћења
 - „Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
- 4) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.