

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-11236-IUP-1/2017
Број: 351-272/2017-V
Дана: 28.04.2017. год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат (означен у елаборату геодетских радова бр. 1) спратности По+Пр+0 габарита 12,50м x 9,50м + 2,75м x 5,50м у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 10860/6 к.о. Сомбор 2, чији су инвеститори [REDACTED]

Изградња стамбене зграде спратности По+Пр+0 изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број VI-351-1-249/91 од 15.07.1991. год коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор и овереним главним пројектом број тех. днев. А1 124/91 из јуна 1991. год. који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и услуге Инжењерингпројект Сомбор

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетског снимања стамбеног објекта број 952-228/2017 од 17.11.2016. год. израђен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED] поднели су захтев дана 26.04.2017. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-11236-IUP-1/2017 инт. број 351-272/2017-V

којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности По+Пр+0 у Сомбору, Љубице Одаџић 29 на парцели број 10860/6 к.о.Сомбор 2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-228/2017 од 17.11.2016.год. израђен од стране Ортакчког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.

-Потврду од 05.04.2017.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Мр Радојке Јандрић,дипл. инж.арх. (лиценца број 300D77606)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање .

У папирној форми инвеститор је приложио:

-Решење о грађевинској дозволи број VI-351-1-249/91 од 15.07.1991.год коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор

-Главни пројекат број тех.днев. А1 124/91 из јуна 1991.год. који је израдило Предузеће за инжењеринг, пројектовање и услуге Инжењерингпројект Сомбор

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 8.261,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
- 3.Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП Водоканал
4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.грађ.инж.

