

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-11521-CPI-1/2017  
Интерни број: 351-277/2017-V  
Дана: 28.04.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбор [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Игор Латас из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Граду Сомбору, [REDACTED] реконструкција и доградња биогазног постројења** укупне бруто надземне развијене грађевинске површине 98,05м<sup>2</sup>, за МБТС, станицу за третман биогаза са надстрешницом и простор за смештај ЦХП постројења, као и бруто надземне развијене грађевинске површине од 21,41м<sup>2</sup> за усипни кош, [REDACTED] на катастарској парцели број **9529 К.О. Сомбор-1**.
- Катастарска парцела број 9529 К.О. Сомбор-1 је већ формирана парцела површине 85.856,00 м<sup>2</sup>.
- Предметни објекат је Г категорије и има класификациони број 230201.
- Укупна предрачунска вредност објекта износи **55.125.000,00** динара.
- Саставни део овог Решења су:**
  - Локацијски услови** број ROP-SOM-10136- LOC-1/2017 интерни број 353-126/2017-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 25.04.2017. године;
  - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, а који се састоји од:
    - Главне свеске (0)**, број пројекта 030960-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);
    - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030961-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 M790 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Агенције за инжењерске делатности и пројектовање СОУР „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, број техничке контроле ТК-014/17 од априла 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 H273 09);
    - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) – пројекат конструкција**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030962-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант

Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М790 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Агенције за инжењерске делатности и пројектовање СОУР „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, број техничке контроле ТК-014/17 од априла 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 Н273 09);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030964-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 К996 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Агенције за инжењерске делатности и пројектовање СОУР „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, број техничке контроле ТК-014/17 од априла 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Ђура Орос, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3818 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – пројекат машинских инсталација**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030966-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Агенције за инжењерске делатности и пројектовање СОУР „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Нови Сад, број техничке контроле ТК-014/17 од априла 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле је Ненад Вртикапа, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 I213 09);

- **Извод из пројекта**, број 030960-ПЕ од априла 2017. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Дејана Бабина, дипл.инж.грађ. (лиценца број 330 F676 07), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број пројекта 030990-ПЕ/17 од априла 2017. године, одговорни пројектант Верослав Јанковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 G331 08)

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**7.** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2017-57-XVI од 28.04.2017.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте чији је инвеститор Град Сомбор се не обрачунавају.

**8.** За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

**9.** Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:**

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

### Образложење

Игор Латас из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Граду Сомбору [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 28.04.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу биогазног постројења [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1. заведен под бројем ROP-SOM-11521-CPI-1/2017 и интерним бројем 351-277/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030961-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М790 13);
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) – пројекат конструкција**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030962-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М790 13);
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030964-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 К996 12);
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – пројекат машинских инсталација**, израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број техничке документације 030966-ПЕ/17 од априла 2017. године, главни пројектант Дејан Бабин, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F676 07);

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ Д.О.О. Нови Сад, број пројекта 030990-ПЕ/17 од априла 2017. године, одговорни пројектант Верослав Јанковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 G331 08)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Извод из листа непокретности број 3335 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2017-1913 од 28.03.2017. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор;
- Овлашћење број 031-22/2017-II од 25.01.2017. године којим Градоначелник Града Сомбора овлашћује Игора Латаса да у име Града Сомбора може да подноси захтеве у поступку обједињене процедуре;

Локацијским условима број број ROP-SOM-10136- LOC-1/2017 интерни број 353-126/2017-V, издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 25.04.2017. године, утврђени су услови за извођење радова на реконструкцији и доградњи биогазног постројења [REDACTED] на катастарској парцели број 9529 К.О. Сомбор-1. Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је на основу Извода из листа непокретности број 3335 К.О.Сомбор-1 издатог под бројем 952-1/2017-1913 од 28.03.2017. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 4 и ПГД 6), Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности у предмеру и предрачуну радова који је саставни део Главне свеске (0).

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/16) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2017-57-XVI од 28.04.2017. године утврђено је да се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта када је инвеститор Град Сомбор не обрачунава.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн ).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**