

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-32186-IUP-4/2017
Број: 351-327/2017-V
Дана: 26.05.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Ђалић [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат (означен у елаборату геодетских радова бројем 1) спратности П+0, укупна бруто површина приземља 84,04м², [REDACTED] на катастарској парцели број 1552/1 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор Ђалић Илија [REDACTED]

Изградња стамбеног објекта спратности П+0 изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SOM-32186-CPI-2/2017, интерни број 351-27/2017-V од 03.02.2017. године које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора и Пројектом за грађевинску дозволу израђеним од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-36/16 из јануара 2017. године.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-262/2017 од 24.04.2017. године, израђен од стране Сапутник М ДОО Сомбор-ПЈ „Мердијанпројект“ геоддезија и пројектовање, из Сомбора, [REDACTED]

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ђалић Илија [REDACTED] поднео је дана 22.05.2017. године, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора кроз ЦИС захтев овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-32186-IUP-4/2017 интерни број 351-327/2017-V, којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 1552/1 К.О. Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-262/2017 од 24.04.2017. године, израђен од стране Сапутник М ДОО Сомбор-РЈ „Мердијанпројект“ геодезија и пројектовање, [REDACTED]

- Потврду од 19.05.2017. године потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Мр Радојке Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300D77606);
- Доказ о уплати републичке таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SOM-32186-CPI-2/2017, интерни број 351-27/2017-V од 03.02.2017. године које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора;
- Пројектом за грађевинску дозволу израђеним од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, број пројекта РД-36/16 из јануара 2017. године;
- Енергетски пасош за стамбену зграду, израђен од стране „MALCOM INŽENJERING“ Д.О.О. за пројектовасње, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, број пасоша 25-6/17 од 09.05.2017. године;

У поступку обједињене процедуре, надлежни орган је од РГЗ-СКН Сомбор, добио Уверење број 02-952-04-161/2017 од 26.05.2017. године, да је инвеститор извршио спајање катастарских парцела број 1552 и 1553 к.о. Сомбор 1 и да је новонастала парцела у катастру непокретности уписана са бројем 1552/1 к.о. Сомбор 1.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.234,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, ... 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл. грађ. инж.