

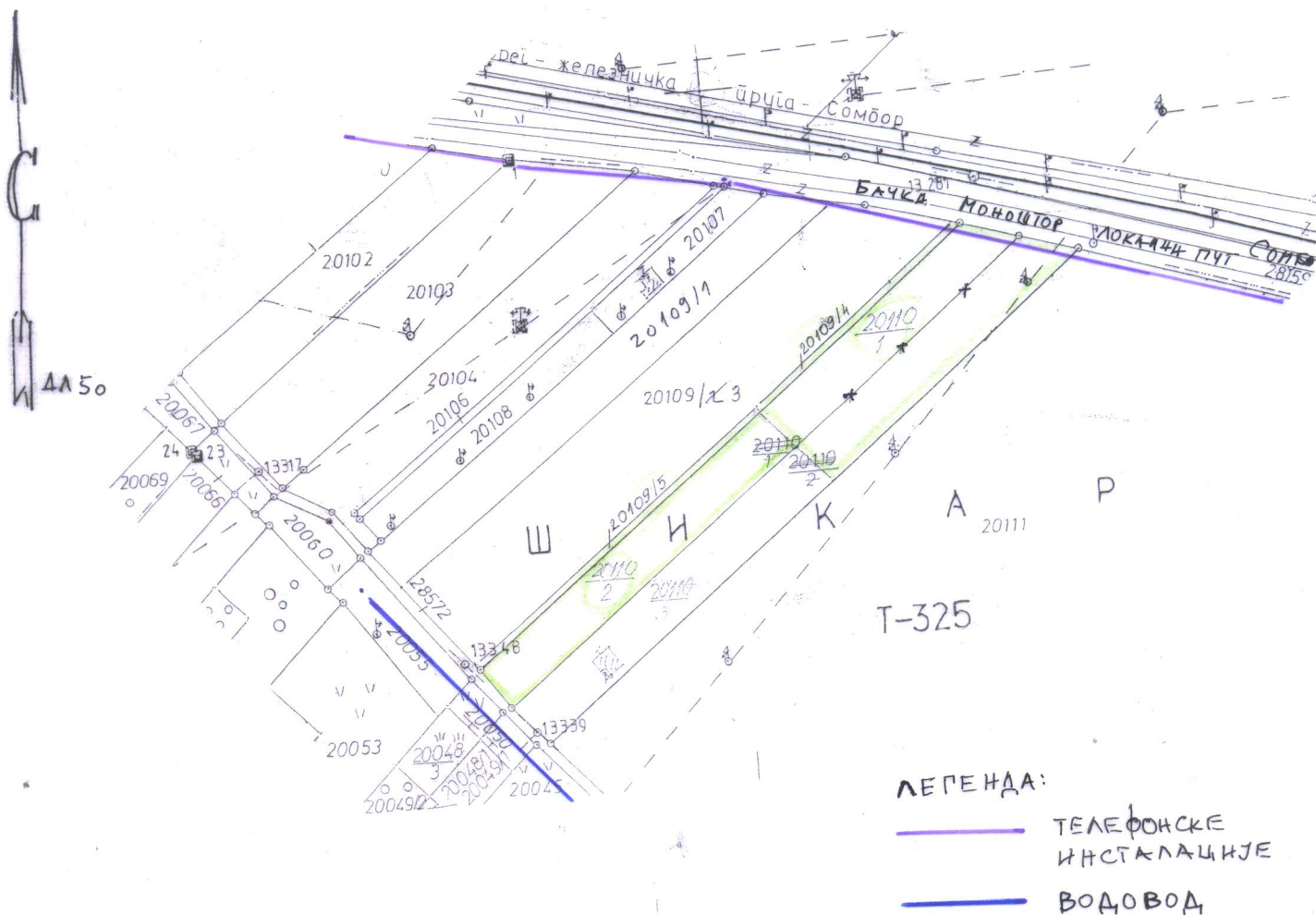
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности СЕМБОР
Број: ... 02-956-01-146/2016
Датум: 29.11.2016 г.
..... у СЕМБОРУ

Катастарска општина СЕМБОР II
Број листа непокретности 8122, 8122
8122, 8122

КОПИЈА ПЛАНА СА ПОДЗЕМНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМ

Размера 1 : 2500

Катастарска парцела број 20110/1, 20109/4
20110/2, 20109/5



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Војвођа Иван Тодор
у СЕМБОРУ 29.11.2016 године



Директор
Копија

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР
Број : 952-1/2016-7244
Датум : 29.11.2016
Време : 08:41:51

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 8122
К.О.: СОМБОР-2

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8122

Капашарска општина: СОМБОР-2

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
20109/4		ШИКАРА НАСЕЉЕ	ЊИВА 1.класе	2 36	5.78	Земљиште у грађевинском подручју
20109/5		ШИКАРА НАСЕЉЕ	ЊИВА 1.класе	1 44	3.52	Земљиште у грађевинском подручју
		ШИКАРА НАСЕЉЕ	ЊИВА 2.класе	2 02	4.68	Земљиште у грађевинском подручју
				3 46	8.20	
20110/1		ШИКАРА НАСЕЉЕ	ЊИВА 1.класе	38 78	94.91	Земљиште у грађевинском подручју
20110/2		ШИКАРА НАСЕЉЕ	ЊИВА 1.класе	10 56	25.84	Земљиште у грађевинском подручју
		ШИКАРА НАСЕЉЕ	ЊИВА 2.класе	14 61	33.82	Земљиште у грађевинском подручју
				25 17	59.67	
			У К У П Н О :	69 77	168.55	

* Напомена

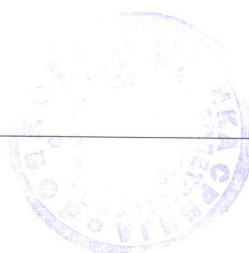
08:41:50 29.11.2016



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8122

Катастарска општина: СОМБОР-2

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ВУЈОВИЋ РАДОМИР (БОЖО), СОМБОР, МАЈОРА ГАВРИЛОВИЋА ББ (ЈМБГ:1001961153956)	Својина	Приватна	1/1



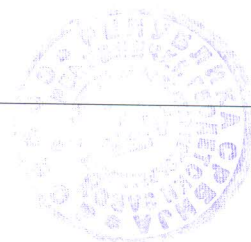
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8122

Каџасџарска оџџина: СОМБОР-2

Број џарцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број џосеб. дела	Начин коришћења џосебног дела објекта	Оџис шереџа односно ограничења Врсџа шереџа, односно ограничења и џодаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уџиса	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Наџотена:

08:41:51 29.11.2016





Број: 04-18/077-2016
Веза: 15/2016
Датум: 07. 12. 2016.
ЈКП „Водоканал“ Сомбор
Сомбор, Белог голуба 5
ПИБ: 100016155
Текући рачун: 310-9509-10
тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo
Апатин
Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода пословно-производног комплекса за производњу и префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије) у улици локални пут Сомбор-Бачки Моноштор „Шикара“ у Сомбору, на кат. парцели бр. 20110/1 к. о. Сомбор 2

На ваш захтев бр 17/2016. који смо примили 05.12.2016.године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода пословно-производног комплекса за производњу и префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије) у улици локални пут Сомбор-Бачки Моноштор „Шикара“ у Сомбору, на катастарској парцели бр. парцели бр. 20110/1 к. о. Сомбор 2.

Инвеститор је: ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, улица нова 41-41а, ПИБ 103250848, Овлашћено лице: Милена Вујовић, тел: 025 811-450 063 584-450.

Положај линија јавног водовода је уцртан у ситуацији Р=1:2000, коју вам достављамо. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шплицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Не постоји изграђена водоводна линија у улици локални пут Сомбор-Бачки Моноштор . Канализација за отпадне воде није изграђена у широј околини предметне парцеле.

Постоји изграђена јавна линије водовода ПВД ф 80 мм јужно од предметне парцеле у улици, а на коју је могуће прикључити планиране објекте пословно - производног комплекса на парцелама бр. 20110/1 и бр. 20110/2 к. о. Сомбор 2 , обзиром да је идентичан власник парцела. Инвеститор, Вујовић Радомир, поднео је доказ - Препис листа непокретности бр. 8122. к.о.Сомбор 2, где се види да је он власник обе парцеле (бр. 20110/1 и бр. 20110/2).

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,0 до 3,0 бара.

Потребно је урадити сву потребну пројектно техничку документацију за изградњу прикључака водовода на водоводну линију ПВД ф 80 мм у складу са Законом о планирању и изградњи.

У пројекту, на основу хидрауличног прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели бр. 20110/2 к. о. Сомбор 2, 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600x600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор.
Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

Прилог:

1. Ситуација Р=1:2000
2. Препис листа непокретности бр. 8122. к.о.Сомбор 2

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејевић, дипл.инж.грађ.

Лидија Андрејевић

Шеф службе тех.припреме

Горан Стојишић, дипл.инж.ел.

Горан Стојишић

Технички директор,

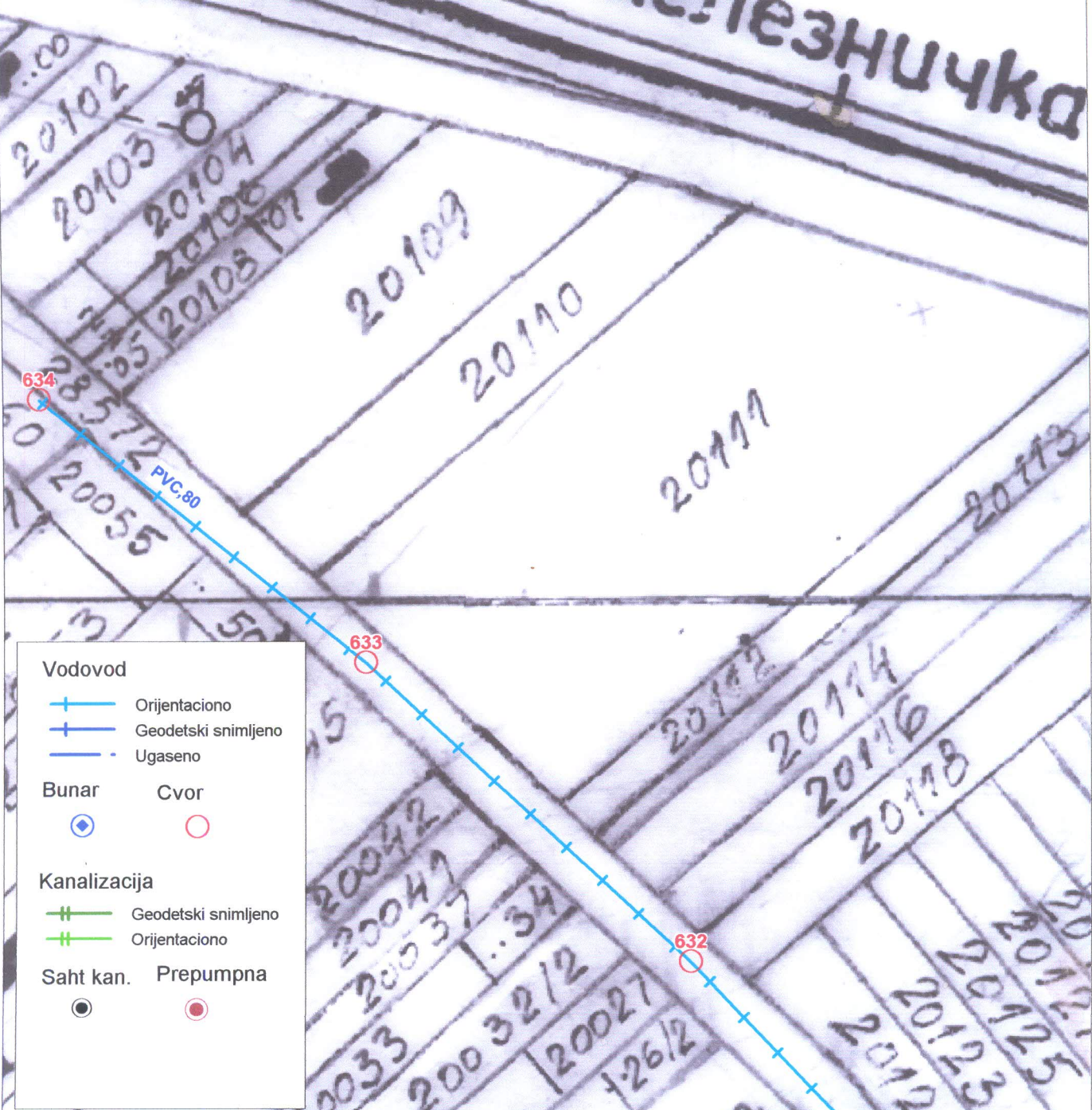
Душан Вурђезић, дипл.инж.тех.





T-302

Бачки Брег - железничка



Vodovod

-  Orijentaciono
-  Geodetski snimljeno
-  Ugaseno

Bunar



Cvor



Kanalizacija

-  Geodetski snimljeno
-  Orijentaciono

Saht kan.



Prepumpna



Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Вујовић Радомира из Сомбора, ул.Мајора Гавриловића бб, у предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53. и члана 215. став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", бр.3/2010), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и чл. 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за намену кат.парц.бр.20110/1 К.О.Сомбор-1

I. Плански документ: Плански основ за издавање информације о локацији је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

II. Локација: Парцела бр.20110/1 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 110 на основу Генералног плана Града Сомбора.

III. Намена: Блок број 110 је намењен породичном становању. Изградњу и уређење у постојећем становању вршити на основу услова из Плана, по потреби радити урбанистичке пројекте, на слободним површинама обавезан је план даље урбанистичке разраде израдом урбанистичког плана нижег реда у духу важећег закона.

IV. Регулациона линија: Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северној страни предметне парцеле, према кат.парц.бр.28159 К.О.Сомбор-2 (локални пут).

V. Правила грађења:

6.2.1.Зона породичног становања

У односу на величину грађевинске парцеле у оквиру ове зоне може се извести условна подела на породично становање **градског типа** и породично становање **пољопривредног типа**.

Врста и намена објекта: У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

У оквиру зоне породичног становања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању** могу се градити:

- главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностojeћи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.
- пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностojeћи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностojeћи или у низу са другим објектима.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

Грађевинска парцела намењена **породичном становању пољопривредног типа** треба да има стамбени део и економски део парцеле.

У оквиру **стамбеног дела** парцеле дозвољена је изградња:

- главног објекта: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат. Објекат може да се гради као слободностојећи и објекат у прекинутом низу и непрекинутом низу.
- пратећег објекта: пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат се може градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.
- помоћног објекта-уз главни или пратећи објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње дела насељске канализационе мреже. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима.

У оквиру *економског дела* парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

- економског објекта: сточна стаја, ђубриште. Објекат се може градити као слободностојећи.
- помоћног објекта: пушница, кош, амбар, надстрешница-гаража за пољопривредну механизацију, магацини и сл. Објекат се може градити као слободностојећи или у низу са другим објектима ако су задовољени противпожарни услови.
- производног, односно пословног објекта који задовољава услове заштите животне средине, одн. који својом функцијом буком, гасовима, отпадним материјама неће негативно утицати на примарну функцију - становање. Објекат се може градити као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

У зони породичног становања градског типа и у зони становања пољопривредног типа у стамбеном делу парцеле **пословне делатности** које се могу дозволити су из области: услужних делатности, трговине на мало и угоститељства.

Производне делатности у зони становања се могу дозволити уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

У оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити поред напред наведених је и трговина на велико, с тим да се обављањем те делатности не сме нарушити зона становања.

Изградња економског објекта сточна стаја може се дозволити за максимални капацитет објекта, узгој до пет условних грла (где се под условним грлом подразумева 500 кг –живе ваге) уз задовољавање и осталих просторних услова Генералног плана.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:

- условљава се изградња од тврдог материјала,
- удаљеност од стамбених објеката треба да износи мин. 15 м,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и свих нечистоћа.
- условљава се изградња ђубришта које мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара минимум 25 м,
- да су смештени у економском делу парцеле,
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

За домаћинства која се баве узгојем стоке за тржиште, смештај чврстих и течних отпадака одређује се у економском делу дворишта. За део течних отпадака предвидети посебне објекте (осочаре) који морају да испуњавају следеће услове:

- осочаре лоцирати са падом низводно од свих производних објеката у економском делу дворишта
- осочаре градити од водонепропусног бетона са посебним таложником.
- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на будућу канализациону мрежу,
- за пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Постављање стамбених, пословних, помоћних и пољопривредних објеката дуж границе са суседом врши се под следећим условима:

- ако се постављају на међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. На зиду који је на међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, сем на главном стамбеном објекту.
- ако се објекат не гради на међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,50 м.
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 2,5 м од свих међа.

Услови за образовање грађевинске парцеле: Формирање грађевинских парцела намењених изградњи породичних стамбених објеката се врши под следећим условима:

Величина парцеле за слободностојеће објекте креће се од минимум 300 м², за пољопривредна домаћинства мин 750 м², за домаћинства која се баве робном пољопривредном производњом мин. 1000 м², за двојне објекте мин. је 250 м², а за објекте у низу мин. површина парцеле: 200 м².

Ширина парцеле према улици код:

слободностојећих објеката: мин. 10,0 м,

двојних: 9,0 м, а код

објеката у низу минимална ширина је 6,0 м за спратне објекте, а 8,0 м за приземне објекте.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле код слободностојећих објеката је 0,5 м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на јавну саобраћајницу.

У деловима насеља где се не предвиђа детаљнија урбанистичка разрада препарцелација се може вршити на основу Плана, уз поштовање услова за тип изградње и густину насељености.

Регулациона линија у изграђеном делу насеља се одређује према постојећим регулационим и нивелационим решењима.

У неизграђеним деловима насеља минимална регулациона ширина улице теба да буде 18 м (у изузетним случајевима 14 м).

Грађевинска линија у изграђеним деловима насеља одређује се према постојећој грађевинској линији.

Грађевинска линија у неизграђеним деловима насеља ће се дефинисати регулационим планом.

Положај објеката на парцели: Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, 5,00 и 10,00 м.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 0,5 м од границе парцеле уз коју се гради објекат,
 - основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 2,5 м од наспрамне бочне границе парцеле,
 - основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 2,5 м од бочне границе парцеле,
 - основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле на којој се гради је 0,0 м, а од наспрамне бочне границе парцеле је 2,5 м.
 - основни габарит главног објекта у непрекинутом низу додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. Обавезна је изградња наткривеног колског пролаза („ајнфорта“), уколико гаража није на регулацији.
 - помоћни објекат на парцели може да се гради на удаљености од 0,00 м од међа осим на регулационој линији, уз услов да се пад кровних равни усмери ка предметној парцели и да се не дозвољава отварање прозора према суседним парцелама.
 - изузетно на РЛ може да се гради гаража уколико је она у склопу стамбеног објекта.
- Слободностојећи помоћни објекат не може да се постави испред главног објекта према РЛ.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле: На грађевинској парцели градског типа и на стамбеном делу грађевинске парцеле пољопривредног типа индекс заузетости је максимално 0,6 а индекс изграђености 1,6 а изузетно на парцелама које се налазе на углу улица, индекс заузетости је 0,7. а индекс изграђености је 2,0.

На грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа, у економском делу грађевинске парцеле индекс заузетости је максимално 0,4, а индекс изграђености максимално 0,7.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела до 10% мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 1,0.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела већа од максималне величине грађевинске парцеле дате у Плану, индекс заузетости и индекс изграђености се рачуна у односу на максималну величину парцеле дату Планом.

Дозвољена спратност и висина објеката: Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе. Висина главног објекта је максимално 10,0 м од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно мах. слеме 14,0 м. Изузетно за парцеле на углу улица дозвољена спратност је до П+2+Пк, а висина венца 11,0 м односно слеме 15,0 м.

Спратност пратећег објекта- пословног објекта уз главни објекат је максимално П+1 (дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то). Висина објекта је максимално 7,5 м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат: гаража, летња кухиња, остава, магацин је максималне спратности П+О а максималне висине до 5,0 м од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекат уз економски објекат је максималне спратности П+О, а максималне висине до 4,5 м од коте заштитног тротоара.

Економски објекат је максималне спратности П+О тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 4,8 м.

Међусобна удаљеност објеката: Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 2,5 м (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5 м.

Пратећи и помоћни објекат на истој парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0м, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобни размак не може бити мањи од 4,0 м ако пословни објекат има отворе са те стране.

Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност сточне стаје од главног или пратећег објекта не може бити мања од 15,0 м.

Удаљеност ђубришта од главног, односно, пратећег објекта не може бити мања од 15,0 м.

Ђубриште се гради на минимално 1,0 м од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 м (да не би дошло до расипања) са водонепропусном подлогом.

Удаљеност слободностојећег помоћног објекта од економског објекта не може бити мања од 6,0 м.

Међусобни размак између помоћних објеката уз економске објекте (на истој парцели) може бити 0,0 м, односно минимално половине висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели. Пословни објекат на парцели (као други објекат) може да се гради на истој грађевинској линији као и главни објекат, или повучен 5,0 м од грађевинске линије- ако се грађевинска линија поклапа са регулационом. Уколико се ради о пословном објекту где је потребно обезбедити колски прилаз или улаз са јавне површине или ако се планира коришћење простора испред објекта у пословне сврхе објекат мора бити удаљен минимум 5.0 м од регулационе линије.

Помоћни објекат уз главни објекат на парцели двојног објекта се гради на 0,0 м од заједничке границе парцеле.

Изградњом објекта на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 м у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 м.

Капије на регулационој линији се не могу отварати на јавну површину.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Власнику грађевинске парцеле припада ограда и дужност за изградњу ограде у следећем редоследу: ограда на уличном фронту, на северно орјентисаној бочној међи у продужетку главног објекта и половина дужине ограде на задњој међи. Уважава се власништво постојеће ограде.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,00м.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле-одвајање стамбеног и економског дела парцела, стамбеног односно пословног-производног дела парцеле, под условом да висина ограде не може бити већа од висине спољне ограде, уз задовољавање противпожарних услова.

Ако се грађевинска парцела намењује у зони становања за чисто пословање (производњу), обавезна је израда урбанистичког пројекта, под условом да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објеката примењују се по Плану за зону становања. Дозвољени индекс заузетости износи максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 2,0 . Грађевинска парцела може да се огради транспарентном оградом до висине максимално 2,0 м.

Обезбеђивање приступа парцели и за паркирање возила: За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5 м. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је максималне ширине 4,5 м.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката/простора обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно ПМ на 70m² корисног простора;
- 2) пошта – једно ПМ на 150m² корисног простора;
- 3) трговина на мало – једно ПМ на 100m² корисног простора;
- 4) угоститељски објекат – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- 5) хотелијерска установа – једно ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 6) позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- 7) спортска хала – једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- 8) производни, магацински и индустријски објекат – једно ПМ на 200m² корисног простора.

Заштита суседних објеката: Изградња објеката у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију мах до 1,2 м на делу објекта изнад коте +3,0 м, рачунајући од коте тотоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 м,
- конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини преко 3,0 м.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, докати, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2 м, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

Грађевински елементи испод коте тротоара- подрумске етаже, могу прећи регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови 0,15 м до дубине од 2,6 м испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5 м,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0 м.

Отварање отвора на просторијама за становање као и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 2,5 м. Ако је међусобни размак објекта од међе од 0,0 м до 2,5 м дозвољено је отварање отвора на просторијама под условом да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 м рачунајући од коте пода просторије објекта.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

- фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке
- обавезна је израда косог крова, од материјала који задовољавају постојеће стандарде. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције
- висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама треба тежити ка хармонизацији јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови: Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода,

воздух и земљиште од деградације. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 м од објекта и граница парцеле.

Стајњак односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, односно на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина у односу на неизграђене површине.

Сви објекти морају бити изграђени односно реконструисани у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

VI. Услови прикључења на инфраструктуру: Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју.

Објекат се прикључују на инфраструктурне објекте према условима и сагласностима надлежних јавних предузећа.

НАПОМЕНА: На предметном простору на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације на простору МЗ „Горња Варош“ у Сомбору („Сл.лист Града Сомбора“, бр.3/2015) у току је поступак израде новог планског документа.

На основу ове информације о локацији не може се приступити грађењу објекта на предметној парцели. За грађење објекта потребно исходovati грађевинску дозволу односно решење којим се одобрава извођење радова, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

У зависности од намене објекта који се жели градити потребно је прибавити од надлежних органа и предузећа посебне и техничке услове.

Ова информација о локацији важи до промене законског или планског основа.

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 4.100,00 динара у складу са тарифним бројем 11. Одлуке о Градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, бр.1/15 и 4/15).

Обрађивач: Шод Едит, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива



НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.



Дирекција за изградњу Града

Сомбора

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СОМБОРА"

СОМБОР, ВЕНАЦ РАДОМИРА ПУТНИКА БР. 18

ТЕЛЕФОН: +381 25 433 000

ТЕЛЕФАКС: +381 25 420 222

e-mail: info@direkcijasombor.rs

Број: 1402/2016

Дана: 08.12.2016. године

„URBAN PLANNING“ доо АПАТИН Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ КОЛСКОГ ПРИЛАЗА**

На Ваш захтев број 17/2016 од 28.11.2016, запримљен дана 05.12.2016. године, којим тражите да Вам се, за потребе прикључења пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије), у улици – локални пут Сомбор – Бачки Моноштор „Шикара“, изда техничка информација и услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију и изградњу колског прилаза на кат.парц.бр. 28159 К.О. Сомбор 2, обавештавамо вас о следећем:

Атмосферске воде

На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација.

Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња.

Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња.

Колски прилаз

Прикључење на јавну саобраћајницу - **колски прилази**, у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту радова као и важећом планском документацијом треба да задовољава следеће техничке услове:

- Колски прилаз треба да се изгради тако да не угрожава безбедност саобраћаја на предметном путу.
- Коловозна конструкција прилаза се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима, са тврдим коловозним застором или истим који има постојећи коловоз.
- Ширину колског прилаза, као и спој ивица прилаза и јавног пута са потребном хоризонталном закривљеношћу одредити у зависности од димензија меродавног возила, а све према важећим стандардима.
- Колски прилаз мора бити изграђен тако да се ничим не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим атмосферских вода, нити да угрожава постојеће инсталације, ако се тамо налазе. Потребно је, у зависности од функционисања отворених канала, предвидети уградњу цевастог пропуста испод колског прилаза, задовољавајућег попречног пресека.
- Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе које предвиђа Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрађивач:

Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ.



Бранко Рилке, дипл.инж.грађ.

Огранак „Електродистрибуција Сомбор“

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Сомбор, 08.12.2016.

Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-328206/___-16

"Urban planing" d.o.o.

Раде Кончара бр. 34

25260 АПАТИН

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената у Сомбору у улици Моношторски пут бб, парцела бр. 20110/1 к.о. Сомбор 2

Поштовани,

Према Вашем захтеву бр. 17/2016 од 28.11.2016. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-328206/1-16 од 05.12.2016. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената у Сомбору у улици Моношторски пут бб, парцела бр. 20110/1 к.о. Сомбор 2 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

За прикључење пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената у улици Моношторски пут бб у Сомбору на парцели бр. 20110/1 к.о. Сомбор 2, постоји могућност прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије. Преко предметне парцеле пролази 20 kV надземни вод - 20 kV извод „Аеродром“ и на истој постоји изграђена дистрибутивна трафостаница СТС 20/0.4 kV "Моношторски пут", тип ЕВ-2 са уграђеним енергетским трансформатором од 100 kVA. Приликом изградње пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената потребно је придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV.

Предметни планирани објекат ће се прикључити у постојећи типски орман мерног места тип ПОММ-4 са опремом за полуиндиректно мерење који се налази на постојећој СТС 20/0.4 kV "Моношторски пут" са максимално одобреном снагом од 95 kW. Мерење потрошње ел. енергије би се вршило у орману мерног места тип ПОММ-4 преко постојеће комплетне тросистемске мерне групе у полуиндиректном споју са модемом тип СТ300ФЦ, фабрички бр. 17506 и преко постојећих струјних мерних трансформатора преносног односа 150/5 A/A.

Обавеза инвеститора је да о свом трошку испројектује и изгради одговарајући НН кабловски прикључни вод мерене струје од типског ОММ тип ПОММ-4 до главне разводне табле на објекту према решењу пројектанта за прикључење новог објекта.

С поштовањем,

Достављено:

- **Наслову**
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић дипл. ел. инж



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад

Извршна јединица Сомбор

Венац Војводе Степе Степановића 32

Наш број: 482508/2-2016

Број из ЛКРМ: 31

Ваш број: 17/2016

Датум: 12 DEC 2016

Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије), у улици-локални пут Сомбор-Бачки Моноштор “Шикара”, на катастарској парцели број 20110/1 К.О. Сомбор 2, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза Извршне јединице **СОМБОР** Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима, за изградњу наведеног будућег пословно-производног комплекса, на катастарској парцели број 20110/1 К.О. Сомбор 2, док: 17/2016, датум: децембар 2016/Апатин, Р=1:500, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за прикључење будућег пословно-производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената (бетонске галантерије), у улици-локални пут Сомбор-Бачки Моноштор “Шикара”, на катастарској парцели број 20110/1 К.О. Сомбор 2, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 20110/1 К.О. Сомбор 2) изградње наведеног будућег пословно-производног комплекса, поседујемо положена два магистрална оптичка ТТ кабла и један секундарни претплатнички ТТ кабл.
- Положај трасе два наведена постојећа магистрална оптичка ТТ кабла и секундарног претплатничког ТТ кабла, приказан је на достављеном цртежу број: 1, 2, Р=1:1000.
- Два наведена магистрална оптичка ТТ кабла (на релацији: Сомбор-Бездан-Бачки Брег) и секундарни претплатнички ТТ кабл су положени по истој траси (у истом рову), поред локалног пута Сомбор-Бачки Моноштор.

- Магистрални оптички ТТ каблови су положени у земљу кроз једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,20м, а секундарни претплатнички ТТ кабл је положен директно у земљу на дубини од око: 0,60м-1,00м.
- Дуж трасе магистралних оптичких ТТ каблова, на већим скретањима и укрштањима са значајним објектима (прелаз испод пута, нагла промена правца положеног кабла итд.) је обележена са бетонским ТО-стубићима, који служе за обележавање трасе оптичких каблова, (стубићи су видљиви на лицу места и обојени црвеном бојом).
- За заштиту магистралних оптичких ТТ каблова изнад каблова, је коришћена опоменска ПВЦ трака **“ПАЖЊА ПТТ КАБЛ”**. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката магистрални оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Прикључење будућег пословно-производног комплекса на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом. Инвеститор треба да унутар предметне парцеле, од планиране техничке просторије (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до границе предметне парцеле (у правцу према локалном путу Сомбор-Бачки Моноштор) изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ребрасту ПВЦ цев пречника 110 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- Инвеститор такође треба да унутар објекта изгради технички канал (положи цеви) до планиране техничке просторије (сервер собе).
- Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или **PATCH** панелу који мора бити уграђен на доступном месту у адекватној техничкој просторији.
- Евентуално међусобно повезивање будућих објеката (локална мрежа унутар предметне парцеле број 20110/1 К.О. Сомбор 2), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже) који међусобно повезују будуће објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим приводним оптичким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже (на магистралном оптичком каблу), до зелене површине испред предметне парцеле будућег пословно-производног комплекса „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се оптички кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле будућег објекта, до места увода у будући објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора, а уз стручни надзор „Телекома“.
- Напомињемо да прикључење наведеног будућег објекта пословно-производног комплекса на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- У случају нивелације земљишта приликом изградње планираних приступних саобраћајница парцели, и планиране ограде комплекса, све наведене постојеће ТТ инсталације морају остати на већ датим положеним дубинама.
- На месту где две планиране приступне саобраћајнице парцели прелазе преко трасе наведених постојећих ТТ инсталација (магистралних оптичких каблова, секундарног претплатничког кабла), потребно је положити по једну празну заштину ПВЦ цев пречника 110 мм, чија дужина мора бити таква да излази са сваке стране планиране приступне саобраћајнице за: 0,50 м.

- Заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм је потребно положити на дубини од око: 0,80м-1,00м. поред трасе постојећих ТТ каблова, и свака цев мора бити затворена са заштитним чеповима са оба њена краја.
- Изведено стање (Геодетски снимак на ЦД-у) места полагања празних заштитних ПВЦ цеви, је потребно доставити на наслов: **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д.** Регија Нови Сад, **Извршна јединица Сомбор**, због евиденције истих у књигу техничке евиденције оптичких каблова.
- Исто тако напомињемо да планирана ограда будућег пословно-производног комплекса и ивица стубова планиране ограде, се не смеју постављати по траси постојећих наведених ТТ инсталација.
- Минимално хоризонтално растојање планиране ограде и ивице стубова планиране ограде комплекса, и трасе постојећих ТТ инсталација „Телеком-а“ (два магистрална оптичка кабла и секундарног претплатничког ТТ кабла), мора бити: 1,50м.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТТ саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТТ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТТ објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности електричних или оптичких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова.
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова у близини постојећих ТТ објеката **ОБАВЕЗНИ** сте, да се писмено обратите **Извршној јединици СОМБОР**, на **фах број: 025/421-379**, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења свих радова у непосредној близини наведених ТТ инсталација и прикључења на претплатничку ТТ мрежу, обавезно је присуство стручног надзора од стране: **Предузећа за Телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР.**
- Представник Извршне јединице Сомбор везано за овај предмет је:
- У Одељењу за ЕОМ транспортне мреже (за оптичке ТТ каблове и секундарни претплатнички ТТ кабл), **МАРКО КОВАЧ** телефон: 025/412-333, моб. 064/6522276.
- Ископ, затрпавање, набијање, и све радове испод, изнад и у непосредној близини наведених ТТ објеката (на минималној хоризонталној удаљености од: 2,00м у односу на ТТ инсталације), мора се вршити искључиво пажљивим ручним путем, никако машинама које могу да изазову оштећења на ТТ објектима.
- Посебну пажњу обратити приликом извођења свих радова око и у близини положене релације два магистрална оптичка ТТ кабла (од међународног значаја).
- Скрећемо пажњу да су сви радови на евентуалној поправци оштећења на наведеном магистралним оптичким ТТ кабловима изузетно скупи, и губици у телефонском саобраћају изазвани евентуалним оштећењем оптичких каблова велики, па Вас молимо да се планира пажљив искључиво ручни ископ у њиховој непосредној близини.

- Приликом изградње планираних приступних саобраћајница и планиране ограде комплекса, извођач је дужан да се обрати Одељењу за ЕОМ транспортне мреже (за оптичке ТТ каблове, секундарни претплатнички ТТ кабл), у «Телеком-у», Извршној јединици Сомбор, ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,



Координатор ИЈ Сомбор

Весна Томић, маст.инж.менаџ.

list br. 2

ŠIKARA

Trasa dva magistralna optička TT kabl:
Sombor-Bezdan-Bački Breg 1, Sombor-Bezdan-Bački Breg 2
i sekundarnog pretplatničkog TT kabl (položeni po istoj
trasi, u istom rovu)

356.9

ŽELEZNIČKA PRUGA BAČKI BREG - SOMBOR

BAČKI MONOŠTOR - LOKALNI PUT - SOMBOR

48.3

208.3

201102

201101

20106

4.2

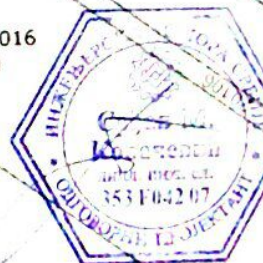
20107

82.9

20108

40102

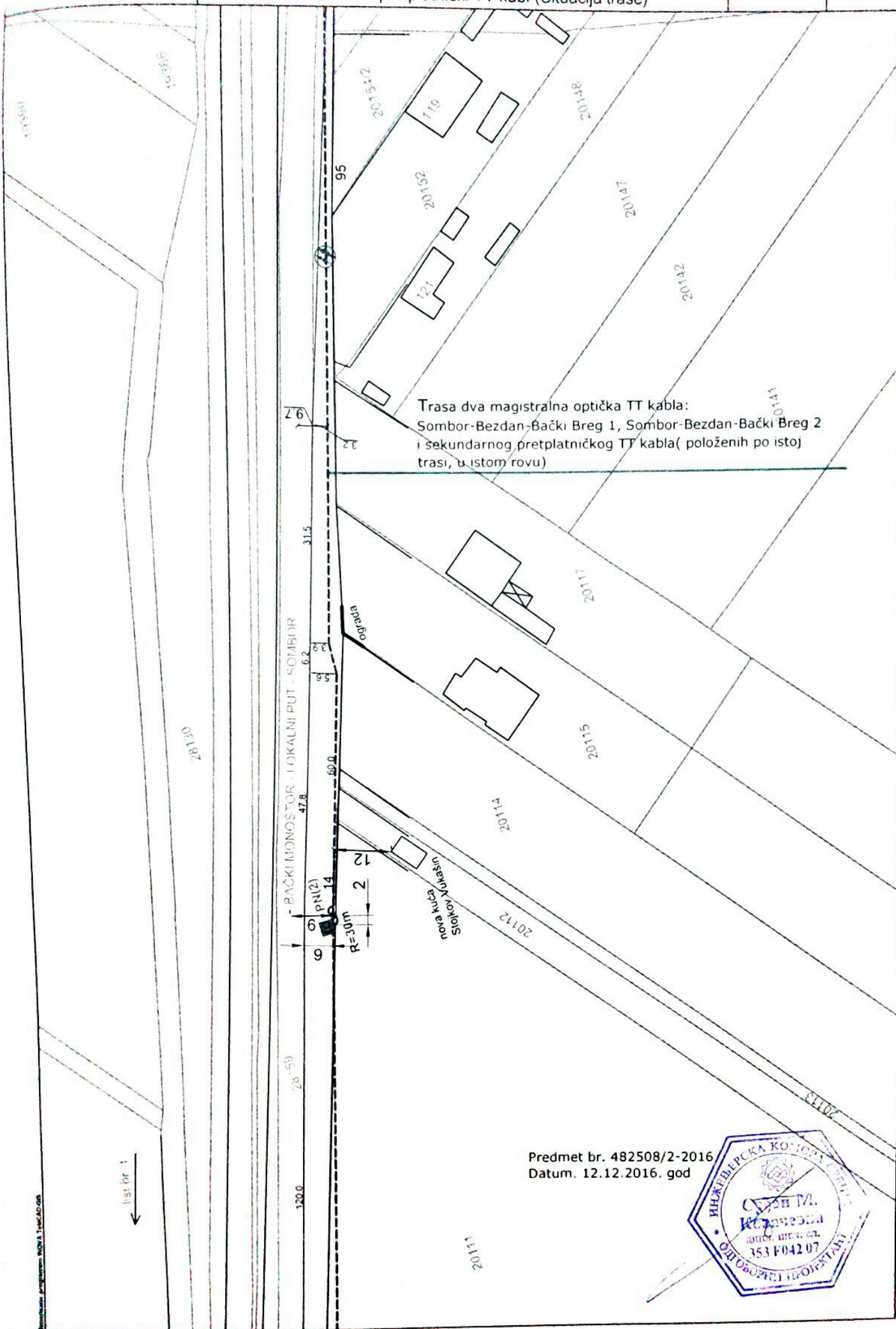
Predmet br. 482508/2-2016
Datum. 12.12.2016. god



5.1

15.0

20103

Predmet br. 482508/2-2016
Datum. 12.12.2016. god



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

SBB BEOGRAD DOO
PJ Sombor
Petra Drapšina 22

„URBAN PLANNING“doo
Rade Končara 34
Apatin

DOPIS

Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor

Shodno vašem zahtevu br:17/2016 od 28.11.2016. obaveštavamo Vas sledeće: Da na navedenoj lokaciji nema a nije ni u planu da se gradi mreža KDS-a .

Kontakt telefon:060 812 64 13
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 12.12.2016



Šef grupe tehničke operative


Zdravko Jovišić

D.o.o.»Sombor-gas»
S o m b o r
Trg Svetog Trojstva br.1
Broj:390/2016.
Dana: 06.11.2016

**"URBAN PLANNING"
APATIN
Rade Končara br.34**

Predmet: Teh. informacija - uslovi.

Obaveštavamo Vas u vezi Vašeg zahteva za uslove-tehničku informaciju br.17/2016 od 28.11.2016. godine , a radi priključenja budućeg poslovno-proizvodnog kompleksa za proizvodnju prefabrikovanih betonskih elemenata, u ulici-lokalni put Sombor-Bački Monoštor (parcela br.20110/1 k.o. Sombor 2) na gasnu mrežu u Somboru sledeće.

Pregledom Vašeg zahteva i pregledom Tehničke dokumentacije «Somborgas»-a d.o.o.

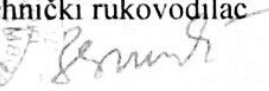
ustanovili smo da Sombor-gas d.o.o. na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gasne instalacije.

Ova tehnička informacija važi 12 (dvanaest) meseci od dana izdavanja iste.

S poštovanjem!

Podatke obradio


Vlado Borovjević


Tehnički rukovodilac

Jovo Zelić, dipl.ing



J.K.P.

ENERGANA

Milete Protića 14, Sombor.

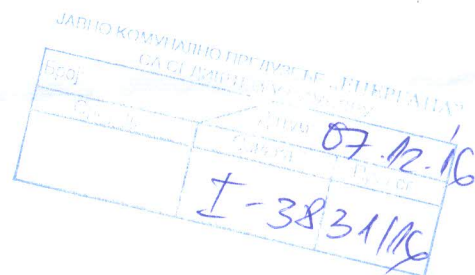
Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-61/16-us

Datum : 07.12.2016.god



"URBAN PLANNING" DOO

Apatin

Rade Končara 34

PREDMET: Tehničke informacije i
mogućnost priključenja

Na osnovu Vašeg dopisa broj 17/2016 od 28.11.2016. godine, zavedeno pod brojem U-3790/16 dana 05.12.2016. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija

U ulici lokalni put Sombor – Bački Monoštor „Šikara“ u blizini posmatrane parcele broj 20110/1 K.O.Sombor 2, ne postoje instalacije vrelovoda. Nema tehničkih uslova za priključenje na toplovodni sistem budućeg poslovno proizvodnog kompleksa.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovno – proizvodnog kompleksa.

Dokument sastavio:
Inženjer energetike i razvoja

za JKP "Energana"
Sava Petkov



dostaviti

- naslovu
- arhivi

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09/29 Број 217-12836 /2016
Дана: 07.12.2016. године
Сомбор
ГБ/ГБ

„URBAN PLANNING“
Апатин, Раде Кончара 32

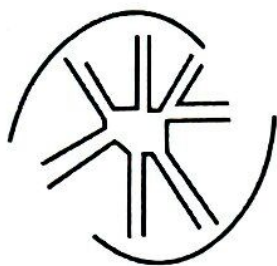
ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева број 17/2016 од 06.12.2016. год а у вези прибављања података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно производног комплекса за производњу префабрикованих бетонских елемената у улици локални пут Сомбор – Бачки Моноштор „Шикара“, на к.п. 20110/1 к.о. Сомбор 2, инвеститора ГТПУ „НОВОГРАДЊА“ ДОО из Бездана, ул.Нова бр.41-41/а, обавештавамо Вас о следећем:

1. Ово Одељење у складу са чл.29 Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС»,бр.111/09 и 20/15) даје услове из области заштите од пожара само за планске документе.
2. Члан 11 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр.72/09.....и 145/2014) дефинише врсте планских докумената у које не спада и Урбанистички пројекат.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Предраг Ракоњац



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

УРБАНИЗАМ

**И ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
У ЛИКВИДАЦИЈИ**

**25000 Сомбор, Венац Радомира Путника 18
Жиро рачун: 355-1002341-08**

тел./факс: +381-25-413-170

414-325

412-375

412-377

www.urbs.rs

e-mail : info@urbs.rs

Број: 5-05/2016
Дана: 12.12.2016.

**ГТПУ „НОВОГРАДЊА“ Д.О.О.
25270 БЕЗДАН
УЛ. НОВА БР. 41**

ПРЕДМЕТ: Стручно мишљење – достава информације о могућности изградње пословног комплекса за потребе „Новоградња“ д.о.о. Бездан на кат. парцелама бр. 20110/1 и 20110/2 К.О. Сомбор-2

У вези Вашег Захтева по питању могућности изградње пословног комплекса за потребе „Новоградња“ д.о.о. Бездан на кат. парцелама бр. 20110/1 и 20110/2 К.О. Сомбор-2 обавештавамо Вас о следећем:

На основу Генералног плана Града Сомбора („Службени лист општине Сомбор“ бр 5/2007), предметне парцеле се налазе на простору блока бр 110, са наменом за породично становање. С обзиром да се предметне парцеле налазе на рубном делу простора блока бр. 110, сматрамо да је на истом могућа и оправдана изградња пословног комплекса за потребе изградње пословно-управне зграде као пословно-производних и услужних објеката (браварија, производња грађевинског материјала од бетона и сл.) за потребе пословне делатности „Новоградња“ д.о.о. Бездан. За предметне садржаје планираног комплекса неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Посебне напомене: обавештавамо вас, да је у току израда Плана генералне регулације на простору Месне заједнице „Горња варош“ (ПГР-02). Стручна служба обрађивача плана је извршила просторну анализу по предметном питању и сматра да је могућа и оправдана израда Урбанистичког пројекта пословних садржаја по горе наведеном - за потребе „Новоградња“ д.о.о. Бездан.

Обавештавајући Вас о предњем,

С поштовањем.

Обрада:

Јене Јанковић, дипл. инж. арх.

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви



Ликвидациони управник:

Ст. прав. Милорад Вељовић