

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: ROP-SOM-10757-LOC-1/2017  
Инт. број: 353-132/2017-V  
Дана: 26.04.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ленарт Ђерђа из Суботице, [REDACTED] овлашћеног лица „СМИМ“ д.о.о.Суботица, [REDACTED], а у име инвеститора Нађ Норберта из Бездана, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Нађ Норберта из Бездана, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта По+П+Пк, у Бездану, у улици Кошут Лајоша бр.32, на катастарској парцели број 1755 К.О.Бездан, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

### **Образложење**

Ленарт Ђерђ из Суботице, [REDACTED] овлашћеног лица „СМИМ“ д.о.о.Суботица, [REDACTED], а у име инвеститора Нађ Норберта из Бездана, [REDACTED], поднео је дана 23.04.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта По+П+Пк, у Бездану, у улици Кошут Лајоша бр.32, на катастарској парцели број 1755 К.О.Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-10757-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт. број:353-132/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђерђ Ленарт;
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђерђ Ленарт;
- Препис листа непокретности број 3300 К.О.Бездан, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-1/2017-167 од 12.01.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђерђ Ленарт;
- Копија плана број 01-953-1/2015-175 од 09.06.2015.године издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђерђ Ленарт;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 17.06.2016.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђерђ Ленарт;

- Катастарско-топографски план (у .pdf и .dwg формату) од стране „ГЕОС“, од 09.03.2016.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Шандор Фите;
- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране „SMIM“ д.о.о. Суботица, Шросмајерова број 6, број техничке документације Е-07/2016 од јула 2016.године, главни пројектант др.Ленарт Ђерђ, дипл.инг.грађ.(лиценца број 310 6341 03);
- Идејно решење урађено од стране „SMIM“ д.о.о. Суботица, Шросмајерова број 6, број техничке документације Е-07/2016 од јула 2016.године, главни пројектант др.Ленарт Ђерђ, дипл.инг.грађ.(лиценца број 310 6341 03).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

**Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, и достављене прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, односно да:**

1. На захтеву погрешно наведена адреса планираног објекта и недостаје спратност објекта
2. Није достављен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију. Накнада за централну евиденцију уплаћено на погрешан жиро рачун.
3. **Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке**

**документације класи и намени објеката** („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016), и то:

- У главну свеску, на обрасцу 0.5 основни подаци о објекту и локацији – допунити са процентом зелених површина, индексом заузетости и индексом изграђености;
- у Пројекту архитектуре, на насловној страни, недостаје НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА односно иста није наведена;
- у Пројекту архитектуре, технички опис објекта не садржи све податке: спратност објекта, положај објекта у односу на регулациону линију, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, димензија, карактеристична висинска кота.

У техничком опису проверити габарита објекта са термо заштитом.

Према техничком опису на парцели не постоји објекат, а према Катастарско-топографском плану, Копију плана и Преписа листа непокретности изграђен је помоћни објекат од 37,0m<sup>2</sup>.Ускладити.

- Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
  - Ситуациони план не садржи све елементе, тј.није искотиран удаљеност планираног објекта од суседне парцеле (од кат.парц.бр.1753 К.О.Бездан),
  - Северни и источни изглед објекта не одговара основама приземља и поткровља
  - Фали попречни пресек објекта

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови и да идејно решење садржи недостатке, овај орган је сагласно чл.8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу стамбеног објекта По+П+Пк, у Бездану, у улици Кошут Лајоша бр.32, на катастарској парцели број 1755 К.О.Бездан.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднегу уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**