

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-12802-CPI-1/2017  
Инт. број: 351-296/2017-V  
Дана: 16.05.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Привредног друштва „APPLE WORLD“ доо, [REDACTED] које по пуномоћи заступа Милана Тиодоровића из Београда, овлашћеног лица „STUDIO ARCHITONIC“ d.o.o. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), и члана 192. став 1.у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Привредног друштва „APPLE WORLD“ доо [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за доградња друге фазе хладњаче спратности приземље са галеријом на катастарској парцели број 2285/1 К.О.Риђица, број: ROP-SOM-12802-CPI-1/2017, интерни број: 351-296/2017-V од 10.05.2017.године, као НЕОСНОВАН.

**Инвеститори су дужан да снесу трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :**

- износ од 877,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-147/2017.
- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-ПАТ (952-04-147/2017).

## Образложење

Милана Тиодоровића из Београда, овлашћеног лица „STUDIO ARCHITONIC“ d.o.o. [REDACTED] као пуномоћник инвеститора Привредног друштва „APPLE WORLD“ доо, Риђица, поднео је дана 10.05.2017. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградња друге фазе хладњаче спратности приземље са галеријом на катастарској парцели број 2285/1 К.О.Риђица, број: ROP-SOM-12802-CPI-1/2017, интерни број: 351-296/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађен од стране Друштва за производњу, промет и услуге, „STUDIO ARCHITONIC“ д.о.о. из Београда, оверен и потписан од стране главног пројектанта Милан Тиодоровић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н899 09);

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) –пројекат архитектуре, урађен од стране Друштва за производњу, промет и услуге, „STUDIO ARCHITONIC“ д.о.о. из Београда, број ПГД 18/2017 од априла 2017. године, одговорни пројектанта Милан Тиодоровић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н899 09) са потврдом о техничкој контроли „пројекат се прихвата“;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2.1) –пројекат армиранобетонских конструкција, урађен од стране предузећа „ЛИЦОН“ доо Београд број 17/1996 од априла 2017. године, одговорни пројектанта Шефкет Хаџибеговић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 С279 05) са потврдом о техничкој контроли „пројекат се прихвата“;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2.2) –пројекат челичне конструкције, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и извођење радова „МАГ ИНВЕСТ“ Београд, број техничке документације 04-1/17 од априла 2017. године, одговорни пројектанта Милорад Комненивић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 0073 03) са потврдом о техничкој контроли „пројекат се прихвата“;

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) –пројекат хидротехничких инсталација, урађен од стране „БЕОПРО ДМ“ из Београда, број ПГД 21/2017 од априла 2017. године, одговорни пројектанта Душко Божовић дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 2821 03) са потврдом о техничкој контроли „пројекат се прихвата“

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) –пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране „GLOBING“ д.о.о. из Београда, број П-13/17 од априла 2017. године, одговорни пројектанта Јован Јовковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 О802 16) са потврдом о техничкој контроли „пројекат се прихвата“

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) –пројекат машинских инсталација, урађен од стране „ЕКО ЕЛЕКТРОФРИГО“ д.о.о. Београда, број 70093 од марта 2017. године, одговорни пројектанта Милош Матаруга, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Д516 06) са потврдом о техничкој контроли „пројекат се прихвата“;

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране ХЕЛИДА ПРОЈЕКТ из Београда, број ПГД-12/2017 од априла 2017. године, одговорни пројектанта Владимир Рвовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 9899 04);

- Пројекат система аутоматске детекције и дојаве пожара
- Катастарско топографски план
- Локацијске услове
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те

врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности број 2792 к.о. Риђица издат под бројем 952-04-148/2017 од 11.05.2017. године, на основу којег је утврђено да је за предметну парцелу 2285/1 к.о. Риђица уписана вансудска хипотека првог реда.

Уз Препис листа непокретности број 2792 к.о. Риђица, достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту и објекту **уписана је извршна вансудска хипотека првог реда на предметном земљишту-парцели и објекту, те је било потребно да инвеститор достави сагласност банке, која је одобрила кредит, за потребе доградња друге фазе хладњаче спратности приземље са галеријом.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) у вези са чл.135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 192. став 1. у вези са члану 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:****Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**