

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 02-956-01-07 / 2017

Датум: 08. 02. 2017 год.

Х. Сомбору

Сомбор

Катастарска општина

Сомбор I

Број листа непокретности 4217, 4217

4217

КОПИЈА ПЛАНА СА ПОДЗЕМНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМ

Размера 1 : 1:1000

Катастарска парцела број 5677/1, 5677/2,

5674



ЛЕГЕНДА:

- Гасовод
- Телефон
- Канализација
- Водовод
- Електричне инсталације

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Влад. Мих. Гијој
у Сомбору 08.02.2017. године

Директор
Иван Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР
Број : 952-1/2017-713
Даљина : 08.02.2017
Време : 09:15:32

ПРЕПИС

лисћа непокретности број: 4217
к.о.: СОМБОР-1

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	сјрана	1
Б лисћ	сјрана	1
В лисћ - 1 део	сјрана	1
В лисћ - 2 део	сјрана	1
Г лисћ	сјрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

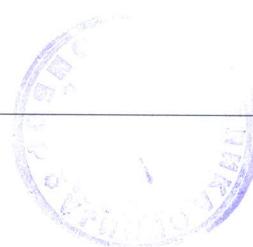
СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4217

Каћасћарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Поштес или улица и кућни број	Начин коришћења и каћасћарска класа	Површина ха а m^2	Каћасћарски битриход	Врсна земљишта
5674		ВУЈАДИНА СЕКУЛИЋА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЊИВА 1. класе	5 98		Градско грађевинско земљиште
				4 64	11.36	Градско грађевинско земљиште
				10 62	11.36	
5677/1		21.ОКТОБРА	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЊИВА 1. класе	19 89		Градско грађевинско земљиште
		21.ОКТОБРА		10 21	24.99	Градско грађевинско земљиште
5677/2	1	21.ОКТОБРА 13	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 25		Градско грађевинско земљиште
				2 69		Градско грађевинско земљиште
		21.ОКТОБРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ У К У П Н О :	4 94	0.00	
				45 66	36.34	

* Најометена



Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4217

Каћастарска општина: СОМБОР-1

Презиме, име, име једног од родитеља, бројења и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
"УНИВЕРХПОРТ" ДОО, НОВИ САД, БАЈЧЕ ЖИЛИНСКОГ 4 (ЈМБГ:08207259)	Својина	Приваћна	1/1

* Најомена

09:15:31 08.02.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4217

Кашасарска општина: СОМБОР-1

Број нумереле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број етажа	Правни сашавац објекта	Адреса објекта	Носилац њења на објекту	Врсна јења	Обим Удела
						Назив улице, насеље или Њошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, Њећебивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		
5677/2	1	Самобена зграда за колективно становање		1	Објекат јреузет из зетишиће књиге	21. ОКТОБРА 13	"УНИВЕРХПОРТ" ДОО, НОВИ САД, БАЈЧЕ ЖИЛИНСКОГ 4 (ЈМБГ: 08207259)	Својина Прићашна	1/1

* Нађено:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4217

Каћасшарска општина: СОМБОР-1

Број њарчеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Скупаш	Број њосеб. дела	Начин коришћења њосебног дела и собносј	Површ. Корис. Грађев инска	Носилац њрава		Врсна јправа Облик својине	Обим Удела
							Презите, име, име једног родиљеља, ћрећивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса			
5677/2	1	Приземље	1	Двособан сашан		61	"УНИВЕРХПОРТ" ДОО, НОВИ САД, БАЈЧЕ ЖИЛИНСКОГ 4 (ЈМБГ:08207259)	Својина Прићавашна	Својина Прићавашна	1/1
		Приземље	2	Трособан сашан		73	"УНИВЕРХПОРТ" ДОО, НОВИ САД, БАЈЧЕ ЖИЛИНСКОГ 4 (ЈМБГ:08207259)	Својина Прићавашна		
		Приземље	3	Једнособан сашан		38	"УНИВЕРХПОРТ" ДОО, НОВИ САД, БАЈЧЕ ЖИЛИНСКОГ 4 (ЈМБГ:08207259)	Својина Прићавашна		

* Најомена:

Г ЛИСТ - Подаци о јереншта и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4217

Кашасшарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис јеренша односно ограничења Врсча јеренша, односно ограничења и подаци о лицу на које се јереш односно ограничење односи	Дајум уџиса	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Најомена:

09:15:32 08.02.2017



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 353-21/2015-V
Дана: 02.03.2015. године
Сомбор

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву „NORTH ENGINEERING“ из Суботице, у предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53. и 215. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник“, број 3/10), Генералног плана града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист града Сомбор“ број 5/2007) и Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора („Службени лист Града Сомбора“ број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за намену катастарских парцела број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор-1 у Сомбору

I. Плански документ: Информација о локацији се издаје на основу Генералног плана града Сомбора 2007-2027 („Службени лист града Сомбор“ број 5/2007).

II. Локација: Парцеле број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор-1 се налазе у оквиру блока број 15.

III. Намена: Према Генералном плану града Сомбора парцела број 5677/2 и део парцеле 5677/1 К.О. Сомбор-1 налазе се у делу блока 15 који је намењен зони мешовитог градског центра, а парцела број 5674 и део парцеле 5677/1 К.О. Сомбор-1 у зони породичног становљања.

Блок број 15. према Генералном плану града Сомбора је намењен породичном становљању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар под заштитом. У блоку се налази и дечија установа. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат за заштићене објекте обавеза је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становљања вршити на основу услова из Плана.

По тренутно важећем Генералном плану града Сомбора, за парцеле које се налазе у различитим зонама намене, није могуће извршити препарцелацију.

IV. Регулационе линије: Постојеће регулационе линије (РЛ), у улицама 21 Октобра и Вујадина Секулића.

V. Правила грађења за зону мешовитог градског центра

Зона мешовитог градског центра обухвата део који се односи на мешовити градски центар под заштитом, где се поред услова грађења из Плана обавезно исходују и услови надлежне установе за заштиту споменика културе, као и део мешовитог градског центра где исходовање услова заштите није потребно.

Врста и намена објекта

У оквиру зоне мешовитог градског центра дозвољена је изградња главног објекта: пословног објекта, административног објекта, вишепородичног стамбеног односно стамбено-пословног објекта, стамбеног односно стамбено-пословног објекта породичног типа, као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и послужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију мешовитог градског центра.

У оквиру ове зоне није дозвољена изградња: производних објеката, економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Уколико се ради о стамбено-пословном објекту на грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта (стамбени) и једног пословног објекта. Главни објекат на парцели (стамбени, стамбено-пословни, пословни односно административни објекат) може да се гради у непрекинутом низу и у прекинутом низу.

Услови за образовање грађевинске парцеле

За изградњу вишепородичног стамбеног, односно стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за формирање грађевинске парцеле су следећи:

* за вишепородични стамбени, односно стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 м, а у прекинутом низу минималана ширина парцеле је 18,0 м.

Положај објекта на парцели

За стамбене, стамбено-пословне, пословне и административне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбено-пословног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је:

* за објекат у непрекинутом низу је 0,0 м; обавезна је изградња наткривеног колског пролаза („ајнфорта“).

* за објекат у прекинутом низу је 2,5 м од наспрамне бочне међе.

Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта је максимално 0,7. Индекс изграђености грађевинске парцеле је максимално 2,4.

Дозвољена спратност и висина објекта

Спратност вишепородичног стамбено-пословног објекта је максимално $\Pi+4+\Pi_k$. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за изградњу других објектата на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у зони мешовитог градског центра дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и ограде, односно пословног објекта.

* на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта морају се обезбедити услови за паркирање односно гаражирање према условима из овог плана.

* изградња пословног објекта на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта се може дозволити ако су обезбеђени просторни услови наведени у претходним ставкама уз сагласност власника станова, односно пословног простора у оквиру главног објекта,

* помоћни објекат-гараж је максималне спратности $\Pi+O$. Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат,

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,0м.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 2,5 м. Испред пословних саджаја могућа је изградња проширених колских прилаза, ширине до 4,0 м. сходно условима који ће се дефинисати плановима нижег реда.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу – један стан једно паркинг место.

Заштита суседних објеката

Изградња објекта у низу –односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

* транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 м,

* конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини изнад 2,5 м. Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

* на делу објекта према регулационој линији мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

* на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

* на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 м) мање од 1,2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Архитектонско, односно естетско обликовање поједињих елемената објекта

Приликом архитектонског обликовања фасада и избора материјала и боја потребно је водити рачуна о очувању традиционалних вредности амбијента објекта. Обавезна је израда косог крова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и окружења.

Правила грађења за зону породичног станововања

Ако се грађевинска парцела намењује у зони станововања за чисто пословање (производњу), обавезна је израда урбанистичког пројекта, под условом да објекти својом делатношћу не угрожавају животну средину. Услови за изградњу објекта примењују се по овом Плану за зону станововања. Дозвољени индекс заузетости износи максимално 0,7, а индекс изграђености максимално 2,0.

Врста и намена објекта

У оквиру стамбеног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице. У оквиру зоне породичног станововања, а у зависности од величине парцеле може се дозволити изградња следећих објеката:

-главни објекти (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, двојни објекат, објекат у прекинутом и непрекинутом низу као и атријуми.

-пратећи објекат-пословни објекат (ако је изграђен главни објекат). Објекат може да се гради као слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу.

-помоћни објекат (уз главни или пратећи објекат: гараж, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Објекат може да се гради као слободностојећи или у низу са другим објектима. На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта.

У зони породичног станововања градског типа и у зони станововања пољопривредног типа у стамбеном делу парцеле **пословне делатности** које се могу дозволити су из области: услужних делатности, трговине на мало и угоститељства.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле и начин њеног коришћења утврђује се у зависности од намене и критеријума за поједиње активности, првенствено реулационим плановима. Препарцелација грађевинског земљишта ради стварања грађевинских парцела може се вршити само у границама грађевинског подручја насеља и само под условима утврђеним Генералним планом и регулационим планом за просторе за које је предвиђено да ће се уређивати и изграђивати према регулационом плану, односно урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације.

Условима за препарцелацију грађевинског земљишта утврђује се величина парцеле, приступ на јавни пут, регулациона линија и грађевинска линија. Парцеле намењене градњи пословних објеката треба да имају приближно облик паралелограма и морају имати приступ на јавни пут.

Положај објекта на парцели

Главни објекат се мора градити на грађевинској линији која је удаљена од регулационе линије 0,00, 5,00 и 10,00 м.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

* основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 0,5 м од границе парцеле уз коју се гради објекат;

* основни габарит главног слободностојећег објекта може да се дозволи на минимално 2,5 м од наспрамне бочне границе парцеле;

* основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле на којој се гради је 0,0 м, а од наспрамне бочне границе парцеле је 2,5 м;

* основни габарит главног објекта у непрекинутом низу додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. Обавезна је изградња наткривеног колског пролаза („ајнфорта“);

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели градског типа индекс заузетости је максимално 0,6 а индекс изграђености 1,6.

Дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта за породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат је од П+1+Пк. Висина главног објекта је максимално 10,0 м од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно маx. слеме 14,0 м.

Међусобна удаљеност објекта

Међусобна удаљеност слободностојећих главних објеката је мин. 2,5 м (основни габарит са испадом). Удаљеност између главног и пратећег објекта, удаљеност између слободностојећег главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 2,5 м.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Пословни објекат на парцели (као други објекат) може да се гради на истој грађевинској линији као и главни објекат, или повучен 5,0 м од грађевинске линије- ако се грађевинска линија поклапа са регулационом. Уколико се ради о пословном објекту где је потребно обезбедити колски прилаз или улаз са јавне површине или ако се планира коришћење простора испред објекта у пословне сврхе објекат мора бити удаљен минимум 5,0 м од регулационе линије.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од 1,8 м у новим деловима насеља. У блоковима који су већим делом изграђени поштовати наслеђено стање, како у погледу материјала за изградњу, тако и у погледу висине ограде.

Обезбеђивање приступа парцели и за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 2,5 м. За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место, по једном стану једно паркинг место.

Заштита суседних објеката

Изградња објекта у прекинутом низу се дозвољава под условом да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не смеју прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту могу прелазити регулациону линију маx до 1,2 м на делу објекта изнад коте +3,0 м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

* транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже за мање од 2,0 м по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 м,

* конзолне рекламе мање од 1,2 м на висини преко 3,0 м.

Грађевински елементи: улазне надстрешнице, балкони, доксати, еркери, без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

* на делу објекта према предњем дворишту за мање од 1,2 м, под условом да укупна површина грађевинских елемената не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља, елемената објекта

• фасаде објекта могу бити малтерисане, у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке

• обавезна је израда косог крова , од материјала који задовољавају постојеће стандарде. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције

• висина надзитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама треба тежити ка хармонизацији јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се приклучити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 м од објекта и граница парцеле.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина у односу на неизграђене површине.

Сви објекти морају бити изграђени односно реконструисани у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта са становишта коришћења , односно обезбеђивања санитарно- хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикапираних и инвалидних лица.

VI Услови прикључења на инфраструктуру: Прикључење објекта извести по правилу подземно по условима надлежних предузећа. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Катастарске парцеле 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор-1 испуњавају услов за грађевинску парцелу.

На основу информације о локацији не може се издати грађевинска дозвола.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 7° МЦС. Сомбор је подложен утицају јаких и олујних ветрова и то са северозапада и севера.

Градска административна такса по основу Тарифног броја 11. Одлуке о градским административним таксама („Службени лист Града Сомбора“ број 1/15), прописно је наплаћена у износу од 4000,00 дин.

Обраћивач: Пешић Драган инж. грађ. *Миланка*
Помоћник начелника: Репар Драгана, дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива



Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина
Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: 352-86/2017-XVI
Дана: 10.03.2017. год

„URBAN PLANNING“ доо
Раде Кончара 34
Апатин

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

На Ваш захтев број 06/2017 од 06.02.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе изrade Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације планираног пословног објекта П+0, категорије „V“, класификациони број 123002 у заступљености 100%, планираног на катастарским парцелама 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор I у улицама 21 октобра и Вујадина Секулића у Сомбору, издају услови за прикључење објекта на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

- У улици Вујадина Секулића не постоји уређена атмосферска канализација.
- Траса колектора атмосферске канализације у улици 21 октобра, је постављена у зелени појас са непарне стране улице.
- Коту дна колектора одредити снимањем на терену.
- Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво подбушивањем трасе у зони тротоара. Уколико подбушивање није технички изводљиво извршити раскопавање.
- При изради пројектно-техничке документације предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада.
- При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор (Сл.лист општине Сомбор, бр. 15/2006).
- Пројектнотехничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта, спаја се са уличном канализацијом, прикључком преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5 м од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.
- Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина.
- Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације.

- У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уље, масти и друге материје које могу да разграде цевовод од ког је изграђена атмосферска канализација, материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ћубре, пепео, кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којма је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта.
- Уколико су атмосферске воде загађене лаким течностима исте се преупуштања у колектор, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и поставља се унутар границе грађевинске парцеле.
- Одржавање изведеног прикључка атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.
- Грађевинска парцела по правилу има један канализациони прикључак за прикључење објекта на јавну атмосферску канализациону мрежу.
- У улици 21 октобра постоји изграђена јавна расвета и иста је постављена у зелени појас са непарне стране улице уз ивицу коловоза.
- При изради пројектнотехничке документацијом водити рачуна о положају постојећих и новопројектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

Пре почетка извођења радова на изградњи прикључка и раскопавању јавне површине Инвеститор је обавези да:

- За изградњу прикључка изводије Решење за изградњу прикључка према члану 145. закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви





Број: 04-18 /010 -2017

Веза: 04/2017

Датум: 07.03. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo

Анатин

Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег пословног објекта, спратности П+0 у улицама 21. октобра и Вујадина Секулића у Сомбору, на парцелама бр. 5677/1, 5677/2 и 5674 к. о. Сомбор 1

На ваш захтев бр 15/2016. који смо примили 07.02.2017. године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег пословног објекта, спратности П+0 у улицама 21. октобра и Вујадина Секулића у Сомбору, на парцелама бр. 5677/1, 5677/2 и 5674 к. о. Сомбор 1

Инвеститор је: „UNIVEREXPORT“ д.о.о. Нови Сад, улица Сентадрејски пут 165, ПИБ 101692669, тел: 021-4870-200.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улицама је оријентационо уцртан у ситуацији Р=1:500, коју вам достављамо. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Прикључење на јавни водовод

Положај водовода ПВЦ ДН 80 у улици 21. октобра дат је у прилогу. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију у улици 21. октобра, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена. Прикључак пројектовати тако да може да снабдева будући продајни објект, као и хидрантску мрежу..

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. За хидрантску мрежу за гашење пожара је потребно предвидети посебан водомер ДН 80.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради очитавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних квркова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600x600 mm. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Скрепе се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Положај канализације отпадних вода је дат у прилогу. Будући објекат ће се прикључити на стари извод за постојећу парцелу из улице 21. Октобра.

Пројектовати канализациони прикључак на стари извод уличне канализације за отпадне воде у улици 21. Октобра,. Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању

употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети приклучење са канализационим цевима одговарајућег пречника (ф 160) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличког прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу са уградњом водомера ДН 25 за санитарне потребе и водомера ДН 80 за потребе хидрантске мреже, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 200.000,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 20.000,00 динара без ПДВ.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор.
Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

Прилог:

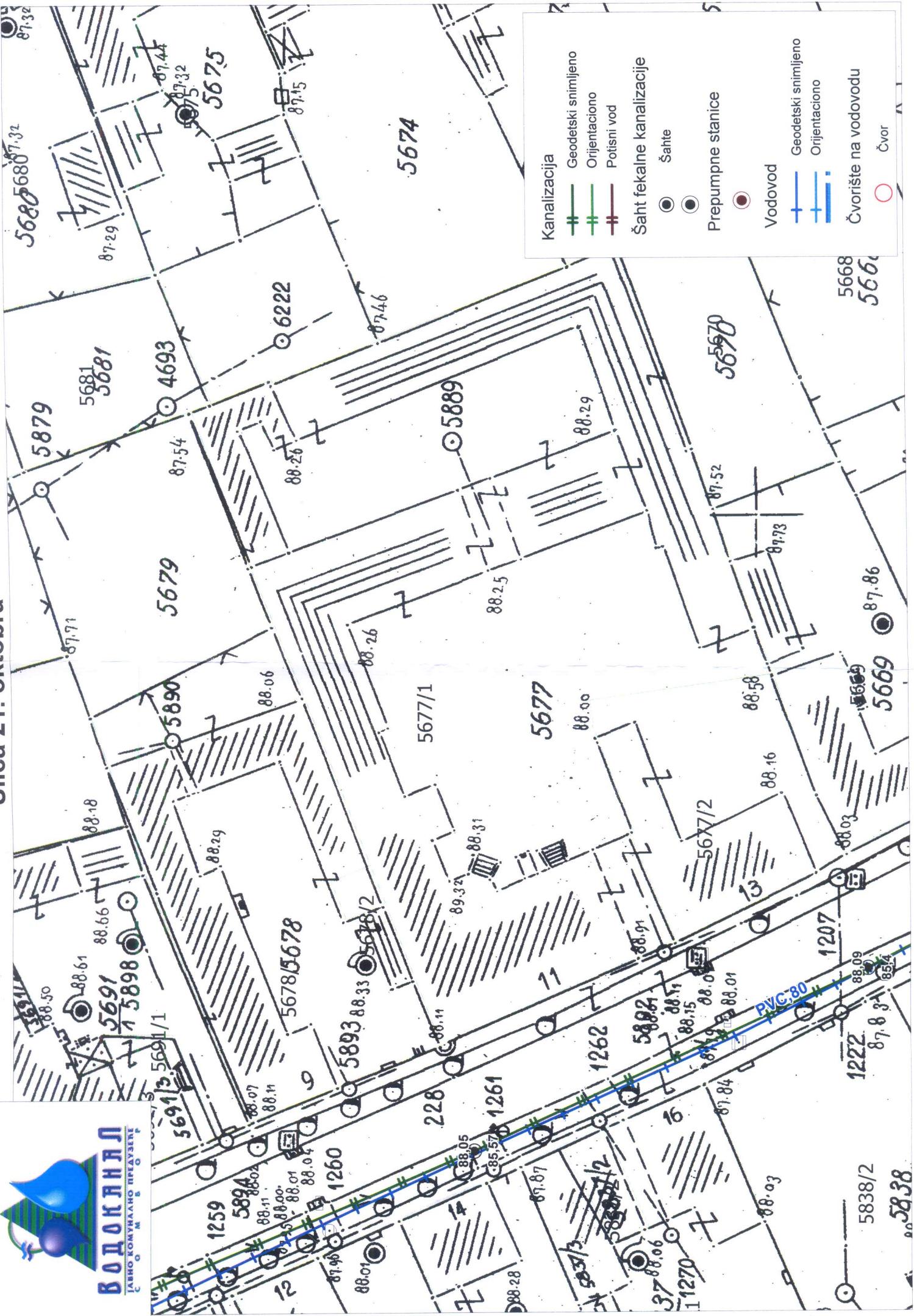
1. Ситуација P =1:500

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви



Ulica 21. oktobra





Огранак „Електродистрибуција Сомбор”

Сомбор, Апатински пут 6б, телефон +381 25 465200, телекакс +381 25 429399

Сомбор, 10.02.2017.

Број: 8A.1.1.0.-Д.07.07.-32644/2-17

"Urban planing" d.o.o.

Раде Кончара бр. 34
25260 АПАТИН

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење пословног објекта – маркет у Сомбору у улици 21. Октобра, парцеле бр. 5677/1, 5677/2 и 5674 к.о. Сомбор 1

Поштовани,

Према Вашем захтеву бр. 04/2017 од 06.02.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8A.1.1.0.-Д.07.07.-32644/1-17 од 08.02.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Условова за прикључење пословног објекта – маркета у Сомбору у улици 21. Октобра, парцеле бр. 5677/1, 5677/2 и 5674 к.о. Сомбор 1 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

За прикључење пословног објекта – маркета у улици 21. Октобра у Сомбору на парцелама бр. 5677/1, 5677/2 и 5674 к.о. Сомбор 1, постоји могућност прикључења на дистрибутивну трафостаницу. Да би се предметни објекат прикључио на дистрибутивну трафостаницу са одобреном снагом од 150 kW, потребно је да се изгради нови двоструки 0.4 kV кабловски прикључни вод од НН сабирница постојеће МБТС 20/0.4 kV "Београдска 3" до слободностојећег ормана мernog места тип ПОММ-6 са полуиндиректном мерном групом по шеми ПИ-16 за могућност везивања два доводна и два одводна кабловска вода максималног пресека 4x150 mm² који би се налазио у регулационој линији предметне парцеле уз парцелу бр. 5675 к.о. Сомбор 1.

За уградњу слободностојећег ОММ тип ПОММ-6 по шеми ПИ-16 са мерном групом у полуиндиректном споју у регулационој линији парцеле, потребно је планирати грађевински простор димензија 800x2050x220 mm (ширина-висина-дубина).

Обавеза странке је да о свом трошку изгради кабловске водове мерене струје од ормана мernog места до главне разводне табле кабловима одговарајућег типа и пресека.

Све трошкове око изградње кабловског прикључног вода са ОММ, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге и пројектовања сноси инвеститор.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад

Извршна јединица Сомбор

Венац Војводе Степе Степановића 32

Наш број: 52746/2-2017

Број из ЛКРМ: 31

Ваш број: 04/2017

Датум: 22 FEB 2017

Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег пословног објекта спратности П+0 у улицама 21.Октобра и Вујадина Секулића, на катастарским парцелама број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44/10, и Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима за изградњу малопродајног објекта „Univerexport“, спратности П+0, на катастарским парцелама број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор 1, док: 04/2017, датум. Јануар, 2017/Апатин, Р=1:500, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за прикључење будућег пословног објекта спратности П+0 у улицама 21.Октобра и Вујадина Секулића, на катастарским парцелама број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

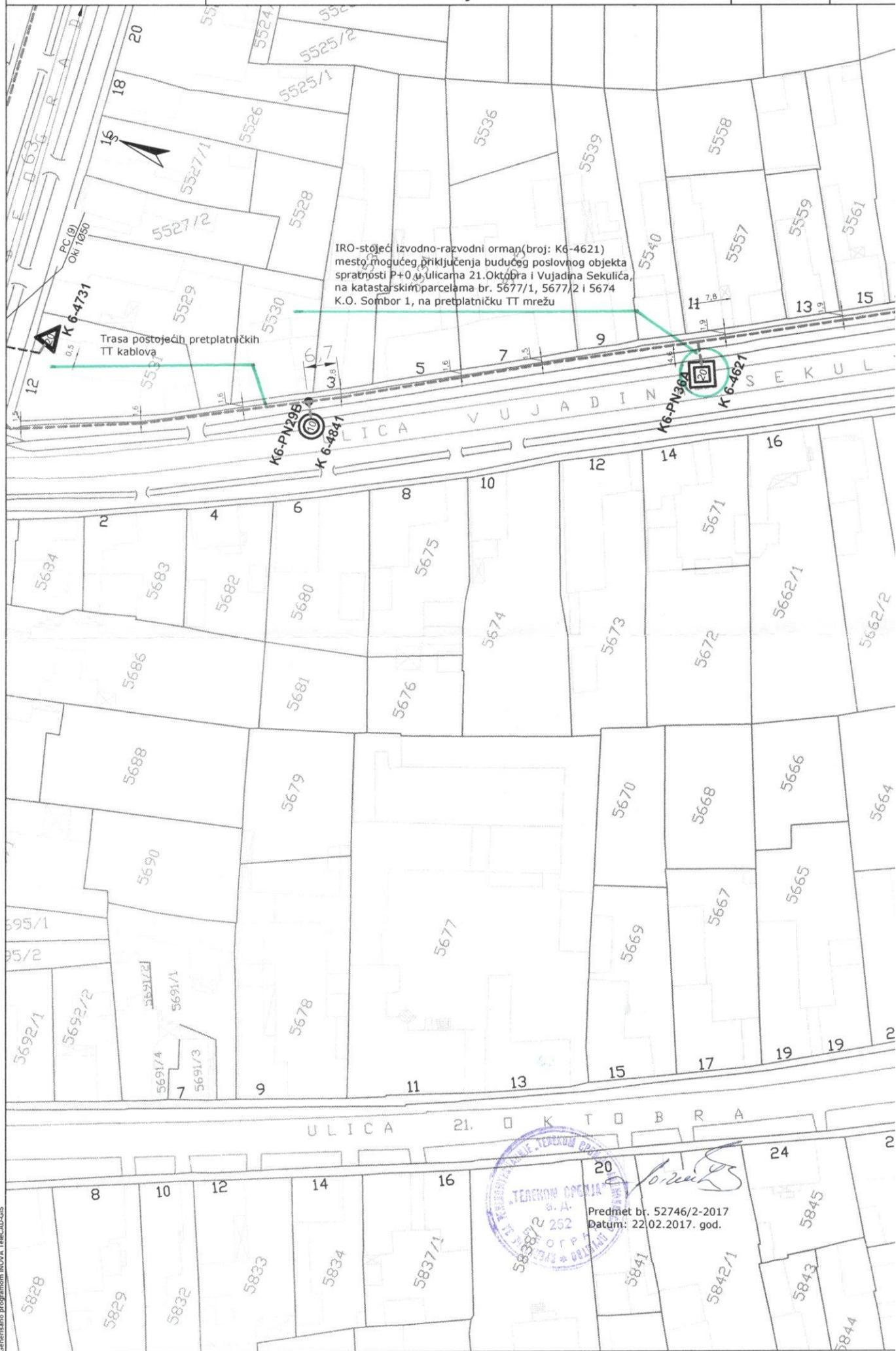
- Прегледом наше техничке документације, установили смо да на предметној локацији (на катастарским парцелама број: 5677/1, 5677/2, 5674 К.О. Сомбор 1), не поседујемо постојеће ТТ инсталације.
- Прикључење будућег пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу, је могуће извршити из стојећег ИРО-а, (изводно-разводног ормана, број извода: К6-4621), који се налази у зеленом појасу испред кућног броја у улици Вујадина Секулића бр.11.
- Место могућег прикључења будућег објекта на катастарским парцелама број: 5677/1, 5677/2, 5674 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу (стојећег ИРО-а, изводно-разводног ормана, број извода: К6-4621), је приказан на достављеном цртежу месне мреже Сомбор, број цртежа: 1, Р=1:1000.

- Постојећи претплатнички ТТ каблови месне мреже Сомбор “Центар” положени су у зеленом појасу улице Вујадина Секулића (поред тротоара), на дубини од око: 0,60м-0,80м.
- Инвеститор треба да од места концентрације (од изводног ИТО-ормана, чије место одређује инвеститор) унутар предметних парцела све до границе предметних парцела, у правцу према улици Вујадина Секулића, изгради праволинијску приступну канализацију. Инвеститор треба да положи једну ребрасту ПВЦ цев пречника 110 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м, и изгради помоћно мало кабловско ТТ окно, на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине (према улици Вујадина Секулића). Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1x1x1м са бетонском плочом и ливеним поклопцем.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, новим претплатничким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже (ИРО-а број: К6-4621), до зелене површине испред предметне парцеле будућег пословног објекат „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог приводног ТТ кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се претплатнички кабл завршио.
- Од постојећег ИРО-а К6-4621 до места концентрације (изводног ИТО ормана) планираног пословног објекта „Телеком“ ће положити прикључни претплатнички ТТ кабл типа: TK-DSL(30)-59. Напомињемо да уколико долази до веће промене правца трасе ребрасте цеви пречника 110 мм, потребно је изградити мала-помоћна кабловска окна дим.1x1x1м, са одговарајућим поклопцима на свакој евентуалној промени правца. Место постављања уводног кабла нека одреди пројектант према потребама инвеститора.
- „Телеком“ ће извршити каблирање од приступне тачке телекомуникационе мреже, до тачке разграничења која може бити на раставној реглети ИТО ормана.
- Место концентрације (орман за унутрашњу монтажу са одговарајућим бројем раставних реглете) је потребно поставити на приступачном месту, на објекту, што ће одредити инвеститор, а инсталација мора бити завршена на реглетама са конекторским елементима. Величина ормана треба да буде таква да омогући постављање најмање две раставне реглете за примарну мрежу и одговарајући број ранжирних реглета на којима се завршава инсталација.
- Од места концентрације-изводног ормана до зелене површине испред објекта потребно је у благом луку положити две празне ПЕ цеви пречника 40 мм, или једну празну ПВЦ цев пречника 110 мм, на дубини од око: 0,80 м. Кроз наведене цеви ће се положити прикључни претплатнички ТТ кабл, који ће се завршити на раставним реглетама са конекторским елементима.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметних катастарских парцела будућег пословног објекта, до места увода у будући објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора, а уз стручни надзор „Телекома“.
- Прикључни мрежни ТТ кабл, целом дужином трасе до увода у будући објекат , ће испоручити и уградити »Телеком« кроз припремљен ров, положене цеви, и изградње помоћних окана, а након завршетка свих радова на постављању цеви и достављања геодетског снимка трасе и положених цеви (потврда и снимак на ЦД-у). Приликом извођења радова на полагању цеви, изградњи помоћних окана обавезан је надзор представника „Телеком-а“.
- Након завршетка радова доставити техничку документацију изведеног стања за положену цев и геодетски снимак. (потврда и снимак на ЦД-у).
- Инсталацију у објекту, планирати ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду категорије 2 или 3 са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цеви у зиду или у техничке канале.

- Поред тога неопходно је и полагање још једне цеви у зиду мањег пречника и то за хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити цев већег пречника (нпр. Ø32) за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Рачвање цеви вршити у разводним орманима довольне величине да се омогући касније провлачење дистрибутивних оптичких каблова.
- Наглашавамо да је неопходно да унутрашња инсталација буде изграђена са ДСЛ кабловима, а евентуалну изградњу инсталације са разводним оптичким кабловима, монтажом ОДФ-а и активне или пасивне опреме „Телеком-а“, радиће се по посебном уговору, уколико захтеви корисника буду за већим протоком него што обезбеђују бакарне парице. Приводни оптички кабл би у том случају градио „Телеком“.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Напомињемо да прикључење наведеног будућег пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на постојећим водовима електропровода. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања истих и за губитке у саобраћају.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној јединици СОМБОР на фах број: 025/421-379, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења свих земљаних радова и ископа око и у близини наведених ТТ инсталација (постојећих претплатничких ТТ каблова), радова на увезивању прикључењу прикључног кабла на претплатничку ТТ мрежу, обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. МРЕЖА, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР.
- Представник Извршне јединице Сомбор везано за овај предмет је:
- У оперативном центру за приступне мреже(месне кабловске ТТ мреже), и израду прикључног ТТ кабла за будући објекат , ЗДРАВКО ТРКУЉА, телефон: 025/ 417-164, моб. 064/6522348.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,







Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Zorana Đindjića 8a, Beograd
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Bankë Beograd • www.sbb.rs

**SBB BEOGRAD DOO
PJ Sombor
Peta Drapšina 22**

**„URBAN PLANNING“doo
Rade Končara 34
Apatin**

DOPIS

Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor

Po vašem zahtevu br:04/2017 od 07.01.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na lokaciji u ulicama 21.Oktobra i Vujadina Sekulića u Somboru, koaksijalna mreža KDS-a je montirana na NN stubove ED Sombor. Shodno tome na novom objektu tehnički obezbediti pristup vazdušno ili podzemno priključenje KDS-a.

Za eventualno podzemno priključenje investitor tj. izvođač radova mora položiti cevi do priključnog mesta koje odredi firma SBB PJ Sombor.

Kontakt telefon:060 812 64 13
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 17.02.2017



Šef grupe tehničke operative

Zdravko Jovišić

“Сомбор-гас“ д.о.о.
Сомбор
Трг Светог Тројства број 1.
Број: 020/17
Дана: 2017-02-07

“URBAN PLANNING“ д.о.о.
Раде Кончара број 34.
25260 Апатин

Предмет: Сагласност и технички услови за израду урбанистичког пројекта за издавање локацијских услова

Обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 04/2017 од 2017-02-06, а ради издавања техничке информације и услова за прикључење на гасну мрежу будућег пословног објекта спратности П+0 у улицама 21. октобра и Вујадина Секулића, на катастарским парцелама број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О Сомбор I у Сомбору, следеће:

- на поменутој локацији изведен је полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска $p = 1 - 4$ [bar].
- дубина полагања цеви је 1 [m] надслоја.
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу.
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm].
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- изнад гасовода се не смеју градити објекти.
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- пре прикључења објекта крајни потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходовати Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.
- даје се сагласност и технички услови за потребе изrade прикључка на дистрибутивну гасну мрежу Вашег пословног објекта, на катастарским парцелама број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О Сомбор I у Сомбору.

НАПОМЕНА: Обратити пажњу на место копања и укрштања са гасоводом.
Обавезно приликом копања обавестити "Сомбор-гас" д.о.о. на
дежурни телефон: 063/359-350.
Сва евентуална оштећења гасовода иду на терет извођача радова.

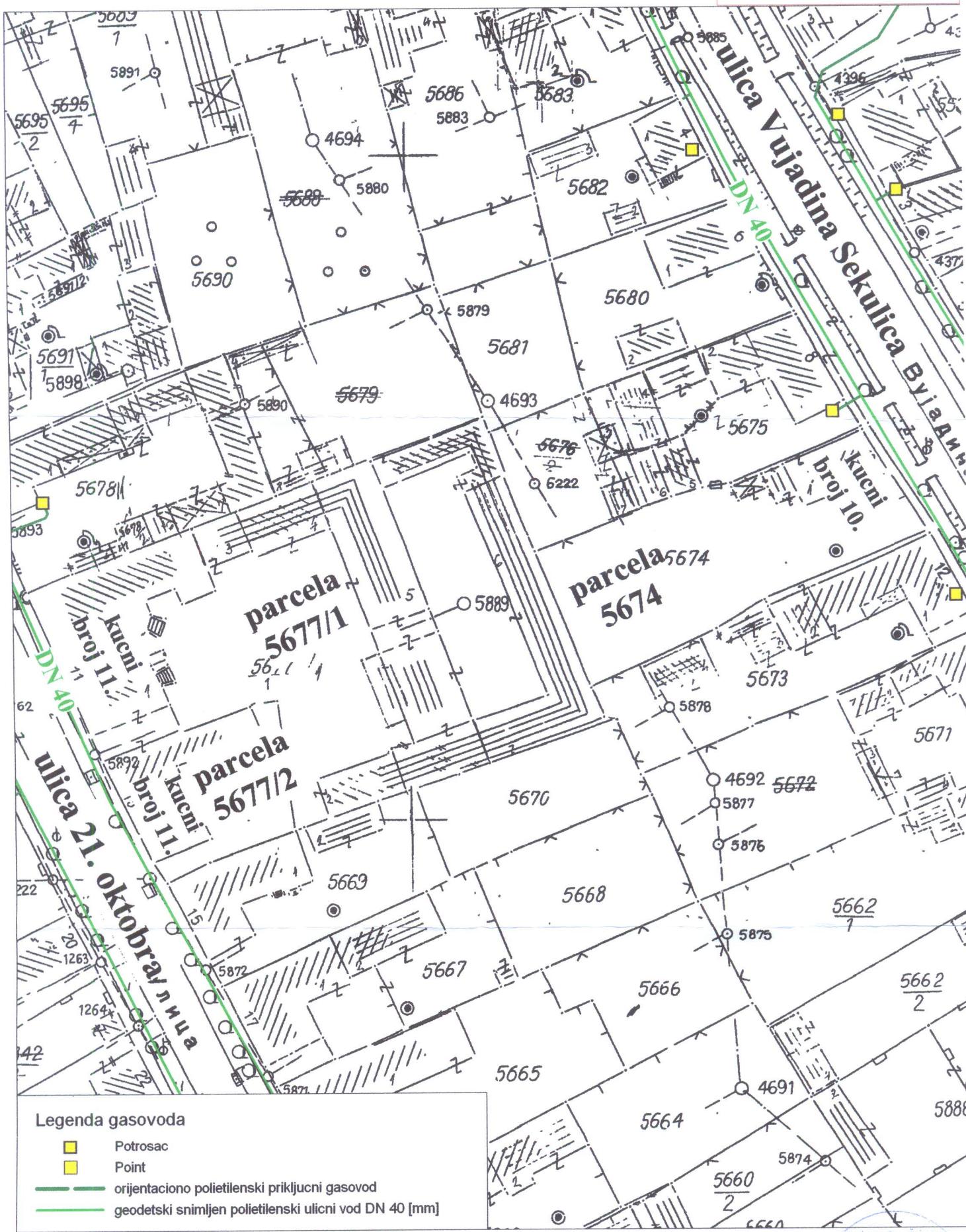
Ова техничка информација важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања исте.
Прилог: Ситуациони цртеж.

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:


Александар Крстевски





Broj crteza: 011/17

Razmera: 1:750

Dana: 2017-02-07

Izradio: Vlado Borojevic

Kontrolisao: A. Krstevski

Odobrio: Jovo Zelic





J.K.P.

ENERGANA

Milet Protića 14, Sombor.

Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-07/17-us

Datum : 08.02.2017.god

ДОДУКСКОМУ ДАНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРГАНА“
СА ОДЛУШТЕМ У СОМБОРУ

Ф.И.О.	Датум:	08.02.17
Приједољ.	Ознака	Прилог
	I - 4257/12	

"URBAN PLANNING" DOO
Apatin
Rade Končara 34

PREDMET: Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelovodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 04/2017 od 06.02.2017. godine, zavedeno pod brojem U-462/17 dana 07.02.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija

U blizini posmatranih parcela broj 5677/1, 5677/2 i 5674 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelovodni sistem budućeg poslovnog objekta spratnosti P+0 u ulicama 21 Oktobra i Vujadina Sekulića na katastarskim parcelama broj 5677/1, 5677/2 i 5674 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:
Inženjer energetike i razvoja

dostaviti
- naslovu
- arhivi



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09/29 Број 217-1815 /2017
Дана: 20.02.2017. године
Сомбор
ГБ/ГБ

poslat.

„URBAN PLANNING“
Апатин, Раде Кончара 32

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева број 04/2017 од 06.02.2017. год а у вези прибављања података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности П+О, у улицама 21. Октобра и Вујадина Секулића, на катастарским парцелама број 5677/1, 5677/2 и 5674 к.о. Сомбор 1, инвеститора „Univerexport“ ДОО из Новог Сада ул. Сентандрејски пут бр. 165, обавештавамо Вас о следећем:

1. Ово Одељење у складу са чл.29 Закона о заштити од пожара («Сл.гласник РС», бр.111/09 и 20/15) даје услове из области заштите од пожара само за планске документе.
2. Члан 11 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/09....и 145/2014) дефинише врсте планских докумената у које не спада и Урбанистички пројекат.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 125-2/2017

Датум: 17.02.2017. год.

„URBAN PLANNING“ доо

Раде Кончара 34

АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза, на кат. парц. 10211, ул.21. Октобра

ВЕЗА: Ваш број 04/2017-од 06.02.2017. год.

Дана 06.02.2017. год. упутили сте нам захтев, заведен 07.02.2017. год., под бројем 125-2/2017., за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарским парцелама број 10211 к.о. Сомбор 1, ул.21. Октобра, за потребе изrade урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова, а за изградњу пословног објекта спратности П+0, у улицама 21. Октобра и Вујадина Секулића у Сомбору, на катастарској парцели број 5677/1, 5677/1 и 5674 к.о. Сомбор 1.

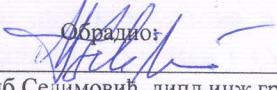
Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу др. важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини до 4,00м, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, која одговара меродавном возилу.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелацијом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. У улици 21. Октобра постоји зацевљена атмосферска канализација чију функцију изградња колског прилаза не сме да угрози. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
4. На делу коловоза, у зони колског улаза, у улици 21. Октобра, гледајући из правца града, у складу са просторним могућностима, предвидети проширење за додатну траку за лева скретања, чиме би се омогућио несметан проток возила.
5. У вези тога прибавити и мишљење надлежног органа градске управе града Сомбора за безбедност саобраћаја.

6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колских улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
8. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП „Путеви Србије“ ради утврђивања стварне надлежности и давања сагласности као уписаног корисника у катастру непокретности.
- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходије Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходије сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Наплату Сагласности и техничких услова за изградњу колског прилаза, у износу од **19.375,00** дин. (без пдв-а), подносиоц захтева ће извршити на рачун ЈКП „Простор“, након испорученог предрачуна.

Обрадио:

Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



Горан Нонковић, ген. директор



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Пословни пијаци | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробала и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 125-1/2017

Датум: 17.02.2017. год.

„URBAN PLANNING“ доо
Раде Кончара 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10210 к.о. Сомбор 1,ул. Вујадина Секулића у Сомбору

ВЕЗА: Ваш број 04/2017 од 06.02.2017. год.

Дана 06.02.2017. год. упутили сте нам захтев, заведен 07.02.2017. год., под бројем 125-1/2017., за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10210 к.о. Сомбор 1, ул. Вујадина Секулића, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходовања локацијских услова, а за изградњу пословног објекта спратности П+0, у улицама 21. Октобра и Вујадина Секулића у Сомбору, на кат. парцелама број 5677/1, 5677/1 и 5674 к.о. Сомбор 1.

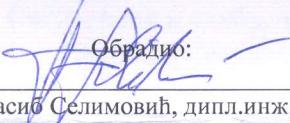
Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу др. важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини до 4,00м, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, која одговара меродавном возилу.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелацијом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. Због тога би требало предвидети могућност израде цевастог пропуста испод колског прилаза у улици Вујадина Секулића и прочистити и профилисати постјећи канал у зони колског прилаза. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагсност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
4. Евентуално уклањање стабала при изградњи колских улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
5. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.

6. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.
- Наплату Сагласности и техничких услова за изградњу колског прилаза, у износу од **19.375,00** дин. (без пдв-а), подносиоц захтева ће извршити на рачун ЈКП „Простор“, након испорученог предрачуна.


Обрадио:

Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

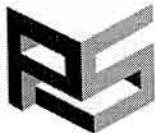
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“



Горан Нонковић, ген. директор



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробала и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 125-3/2017

Датум: 27.03.2017. год.

„URBAN PLANNING“ доо
Раде Кончара 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Измена сагласности и саобр.-техничких услова за изградњу колског прилаза на кат парц. 10210 и 10211 к.о. Сомбор 1, ул. Вујадина Секулића и 21. октобра у Сомбору издатих 17.02.2017. под бројем 125-1/2017 и 125-2/2017.

ВЕЗА: Ваш број 04-1/2017 од 23.03.2017. год.

Дана 17.02.2017. године, ЈКП „Простор“ Сомбор као управљач општиских путева и улица у граду и насељеним местима на територији града Сомбора, под бројем 125-1/2017 и 125-2/2017 издао Вам је сагласност и саобраћајно-техничке услове за изградњу колског прилаза у улицама Вујадина Секулића и 21. Октобра, на кат. парцелама бр. 10210 и 10211 к.о. Сомбор 1, за прикључење пословног објекта спратности П+0, на јавну саобраћајну површину.

Управљање у ул. 21. октобра, као дела државног пута IV реда бр. 15, је од 2014. године предато локалној самоуправи, односно од 2017. године ЈКП „Простор“ Сомбор, али је земљиште на предметним парцелама и даље остало у власништву ЈП „Путеви Србије“, што је био разлог да од Вас тражимо да прибавите и сагласност власника земљишта, тј. ЈП „Путеви Србије“.

У усменом контакту са ЈП „Путеви Србије“ нам је сугерисано да Вам можемо издати сагласност без услова да исту тражите и од њих. Дакле, нисте у обавези да тражите сагласност од ЈП „Путеви Србије“, како је првобитно било условљено.

Колски прилази, у улици 21. октобра и Вујадина Секулића, могу да се ураде у ширини од 6,00м, да би се омогућио лакши и бржи прилаз возила са јавног пута на колски прилаз и обратно, чиме се побољшава и проточност саобраћаја на јавном путу. Иначе ширину од 4,00м смо условили прдржавајући се услова из Генералног урбанистичког плана и Плана детаљне регулације града Сомбора, за ову градску зону и врсту објекта који треба да се гради. Хоризонталну закривљеност ивица коског прилаза односно лепезе извести са одговарајућим полупречником, према меродавном возилу, а минимум 7,00м, што ће такође позитивно утицати на безбеднији и лакши проток возила на колском прилазу и јавном путу.

Због недостатка простора у улици 21. октобра, али и због безбедности, како саобраћаја моторних возила тако и сабраћаја пешака на постојећим тротоарима и обезбеђивања доволно простора за зелени појас на обе стране улице, треба избеги изградњу додатне траке за лево скретање зони колског прилаза уз услов да се дозвољавају само десна скретања са коловоза на колски прилаз и са колског прилаза на коловоз јавног пута.

Сви остали услови из сагласности бр. 125-1 и 125-2 остају непромењени.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:

Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР



Горан Нонковић, директор

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 354-118/2009-V
Дана: 02.04.2009.год.
Сомбор

phiwa d.o.o I.SO.
Broj: 3377.
Dana: 28.04.2009 god.
SUBOTICA

Одељење за комуналне послове града Сомбора, поступајући по захтеву „PHIWA“ д.о.о. из Суботице, ул.12.Матије Корвина бр.17., у предмету издавања дозволе за рушење, а на основу чл. 134.и136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03 и 34/06), чл.14.и чл.24. тачка 3.Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.4/08), члана 4.Одлуке о условима за рушење грађевинског објекта на територији општине Сомбор ("Сл.лист општине Сомбор",бр.12/98) и члана 192.ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ РУШЕЊЕ:

1.1. пословног објекта П+0 означеног бројем 1, нето површине 364,95м²(9канцеларија,ходник са светларником,архива,благајна,биро,санитарни чвор) са ајнфортом нето површине 52,00м² и подрумом нето површине 193,00м²; стамбеног објекта означеног бројем 2 (соба,кухиња), нето површине 62,15м² ; помоћног објекта означеног бројем 3 (котларница), нето површине 38,15м² ; пословног објекта означеног бројем 4 (продавница,магацин), нето површине 76,14м²; пословног објекта означеног бројем 5 (гаража/радионица,ајнфорт,предпростор,радионица), нето површине 389,07м²; и пословног објекта означеног бројем 6 (5магацина,2радионице,ајнфорт,санитарни чвор), нето површине 458,39м² у Сомбору, ул. 21. октобра бр.11., на парцели бр.5677/1 к.о.Сомбор-1;

1.2. стамбеног објекта П+0 означеног бројем 1 (2собе,кухиња), нето површине 80,18м² у Сомбору, ул. Вујадина Секулића бр.10., на парцели бр.5674 к.о.Сомбор-1;
све у власништву „PHIWA“ д.о.о. из Суботице, под условом да се не угрози статичка стабилност суседних објеката.

2.Жалба на ово Решење не задржава његово извршење.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.06.2008.године, „PHIWA“ д.о.о. из Суботице, ул.12.Матије Корвина бр.17., поднела је захтев за рушење објекта.

Уз захтев је приложено:

- Препис листа непокретности бр.7493 к.о.Сомбор-1 од 28.09.2007.године, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, као доказ о власништву;
- Копија плана парцеле бр.01-953-2/2007-903 од 21.09.2007.године израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Уговор о купопродаји ов.бр.5201/07 од 09.07.2007. са анексом ов1 868/8 од 31.01.2008.
- Уплатнице на име такси.

Прегледом објекта утврђено је да су исти нефункционални.

Потребно их је рушити због изградње новог објекта.

Рушење предметног објекта може да врши предузеће ,друго правно лице или радња, који су уписаны у одговарајући регистар за грађење објекта, односно за извођење радова, по основу члана 136. Закона опланирању и изградњи("Сл. Гласник РС",бр.47/03).

На основу изложеног, а сходно члану 134. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.47/03 и 34/06) и Одлуке о условима за рушење грађевинског објекта на територији општине Сомбор ("Сл.лист општине Сомбор",бр.12/98), решено је као у диспозитиву.

Административна републичка такса у износу од 520,00 динара наплаћена је по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,53/04, 42/05,42/06,47/07 и 54/08).

Накнада за преглед објекта за рушење по захтеву странке прописно је наплаћена у износу од 3.550,00 динара у складу са чл.1 тачка 11. Одлуке о накнадама за услуге које општинска управа врши другим лицима ("Сл.лист града Сомбора",бр. 15/06 и 2/08).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења незадовољна странка има право жалбе у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за архитектуру,урбанизам и градитељство Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање прописане административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Архиви.

Обрађивач,
Алексић Алекса

Помоћник начелника,
Божичковић Миљана,дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК,
Паула Вукашиновић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 344-116/2017-XVI
Дана: 08.05.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо Апатин
Раде Кончара бр.34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ за изградњу колског прилаза у Сомбору ,
улица 21.Октобар и Вујадина Секулића

Вашим захтевом број 04/2017 од 04.05 2017 год. тражите мишљење за изградњу колског прилаза на катастарским парцелама бр.10211-улица 21 Октобар и 10210 к.о.Сомбор-1 улица Вујадина Секулића, дајемо следеће:

-Колски приступ парцели сматра се комуналним објектом када испуњава услове из планске документације ,и услове јавних предузећа а то је : минимални колски прилаз парцели од 2,5м до проширеног колског прилаза од 4,0м , што је дефинисано планским документом ГП града Сомбора („Сл.лист општине Сомбор“, бр.5/2007), Одлуком о уређењу града („Сл.лист града Сомбора“бр0ј 17/2014, 2/2015-исп. и 25/2016)

Увидом у документацију дајемо следеће мишљење :

-Неопходно је исходовати мишљење ЈП „Путеви Србије“ о прикључку на саобраћајници улицу 21. Октобар парцела број 10211 к.о.Сомбор-1, за потребе планиране изградње.

-За саобраћајни прикључак од 6,00 м односно саобраћајници у оквиру комплекса која спаја две улице (пута) 21.Октобар и улицу Вујадина Секулића , неопходно је исходовати сву потребну техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр0ј 72/09, 81/09, 64/10-одлика УС, 24/11,121,42/13-одлика УС и50/13 одлука УС, 98/132/14 и 145/ 14) и са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), Правилником о класификацији објекта („Сл.гласник РС“ број 22/2015) и стандардима и нормативима за овакву врсту објекта.

-Ради безбедности саобраћаја рачунати параметре и капацитете места прикључака а према класи – намени - објекта и делу подручја у коме се налази, кроз пројектну документацију и пројекте собраћајне сигнализације, обезбедити потпуну безбедност саобраћаја у улицама 21 Октобар и Вујадина Секулића и самих корисника комплекса, а све у складу са Законском регулативом и правилницима из ове области.

С Поштовањем

Доставити:

- 1.Наслову
- 2.Архиви





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

Наш број: 953-9003/17-1
Датум: 17-05-2017

URBAN PLANNING doo

25260-АПАТИН
ул. Раде Кончара бр. 34

На основу вашег захтева, број **04/2017** од **04.05.2017.** године, наш број **953-9003** од **08.05.2017.** године, за издавање мишљења о надлежности на саобраћајници – улици 21. октобра у Сомбору, на катастарској парцели беој 10211 КО Сомбор 1, овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, односно у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) обавештавамо вас да траса улице 21. октобра у Сомбору не припада мрежи државних путева I или II реда која је у надлежности ЈП „Путеви Србије“ стога немамо надлежност за издавање услова за изградњу саобраћајног прикључка на предметну улицу у насељу.

Потребно је да се обратите надлежном општинском органу за издавање услова.

Осoba за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749



Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију