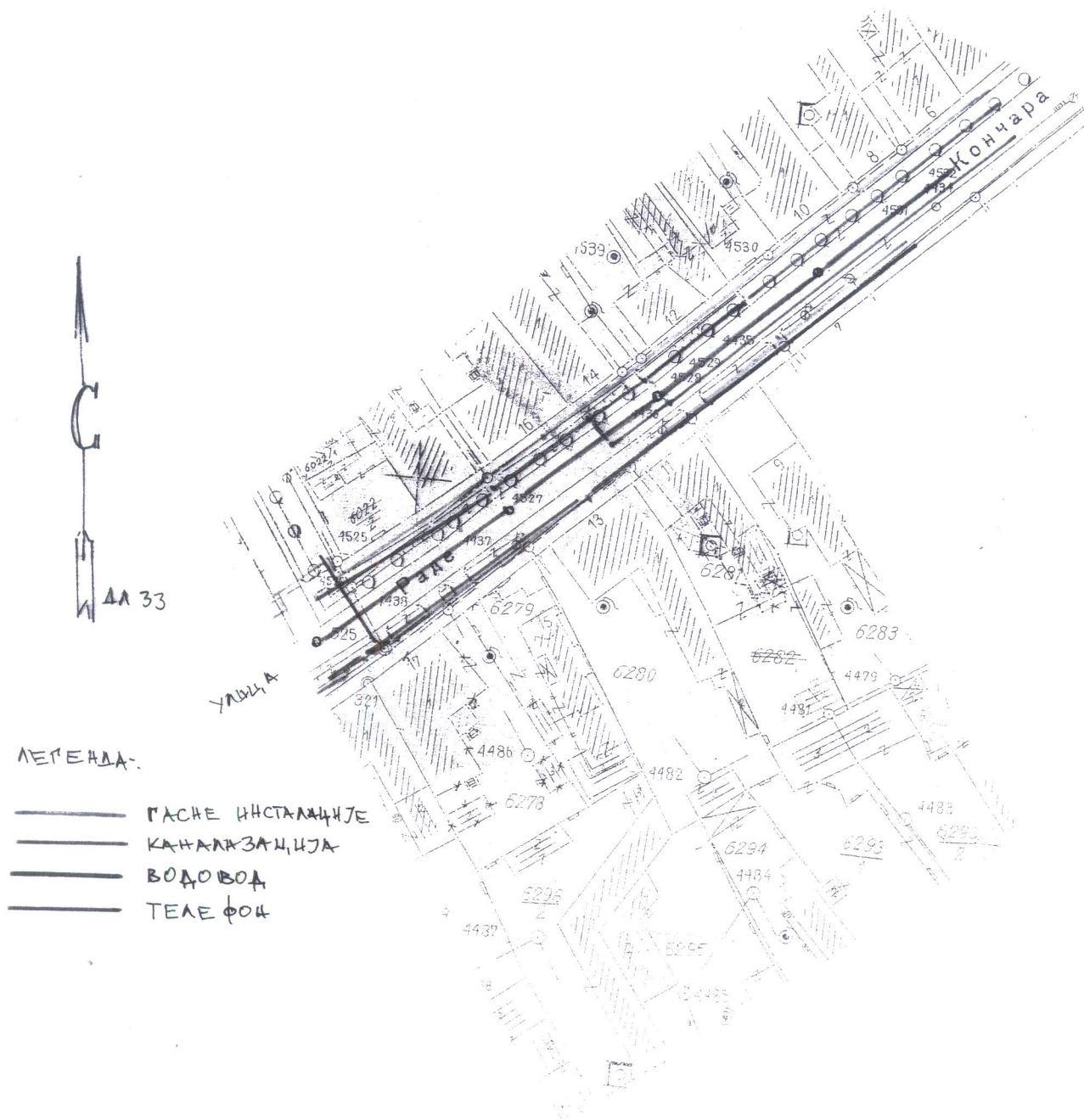


у Сомбори

Број листа непокретности 221

Катастарска парцела број 6280



у Сомбору 03.02.2017. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР
Број : 952-1/2017-936
Датум : 17.02.2017
Време : 11:05:42

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 221

К.О.: СОМБОР-1

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 221

Каџасџарска ошџина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м ²	Каџасџарски приход	Врсџа зетљишџа
6280	1	РАДЕ КОНЧАРА 13	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 90		Градско грађевинско зетљишџе
	2	РАДЕ КОНЧАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	29		Градско грађевинско зетљишџе
	3	РАДЕ КОНЧАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Градско грађевинско зетљишџе
		РАДЕ КОНЧАРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско зетљишџе
		РАДЕ КОНЧАРА	ЊИВА 1.класе	95	2.32	Градско грађевинско зетљишџе
				9 49	2.32	
У К У П Н О :				9 49	2.32	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 221

Капашарска општина: СОМБОР-1

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина	Приваћна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 221

Кашасхарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својински објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
6280	1	Породична својинска зграда		1				Објект пробиве из земљишне књиге	РАДЕ КОНЧАРА 13	ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина Пробивна	1/1
6280	2	Потоћна зграда		1				Објект пробиве из земљишне књиге	РАДЕ КОНЧАРА	ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина Пробивна	1/1
6280	3	Потоћна зграда		1				Објект пробиве из земљишне књиге	РАДЕ КОНЧАРА	ЛУКИЋ ДРАГАН (ЖАРКО), СОМБОР, ВОЈНИЧКА 25 (ЈМБГ:1503968303207)	Својина Пробивна	1/1

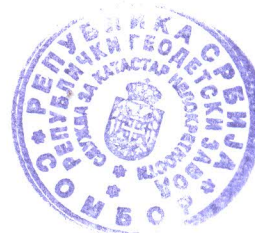


* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 221

Каџасџарска ошџина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		



* Напомена:



Број: 04-18 /015 -2017

Веза: 08/2017

Датум: 17.04. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo

Апатин

Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр. 13 у Сомбору, на парцели бр. 6280 к. о. Сомбор 1

На ваш захтев бр 08/2017. који смо примили 12.04.2016.године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо **Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр. 13 у Сомбору, на парцели бр. 6280 к. о. Сомбор 1.**

Инвеститор је: Драган Лукић. Сомбор, улица Војничка 25, тел: 063502869.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улици је уцртан у ситуацији Р=1:500, коју вам достављамо. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Прикључење на јавни водовод

Положај водовода ПВЦ ф 100 у улици Раде Кончара дат у прилогу. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Приликом прикључивања објекта на јавни водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела, ако пословни део постоји, због различите цене коштања утрошене воде. Значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног дела објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине, са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња воде ће бити наплаћивана по вишој тарифи.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Пројектовати канализациони прикључак на шахт уличне канализације за отпадне воде у улици Раде Кончара. Канализациони цевовод је ПВЦ пречника 250 мм, и дно уличног шахта се налази на дубини око 1,50 м од нивоа терена. Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника (ф 200) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица неквалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

Вредност израде прикључака можемо дати након израде идејног пројекта.
За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор.
Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара

Прилог:

1. Ситуација Р = 1:500

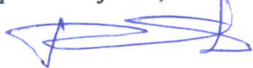
Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејев, дипл.инж.грађ.

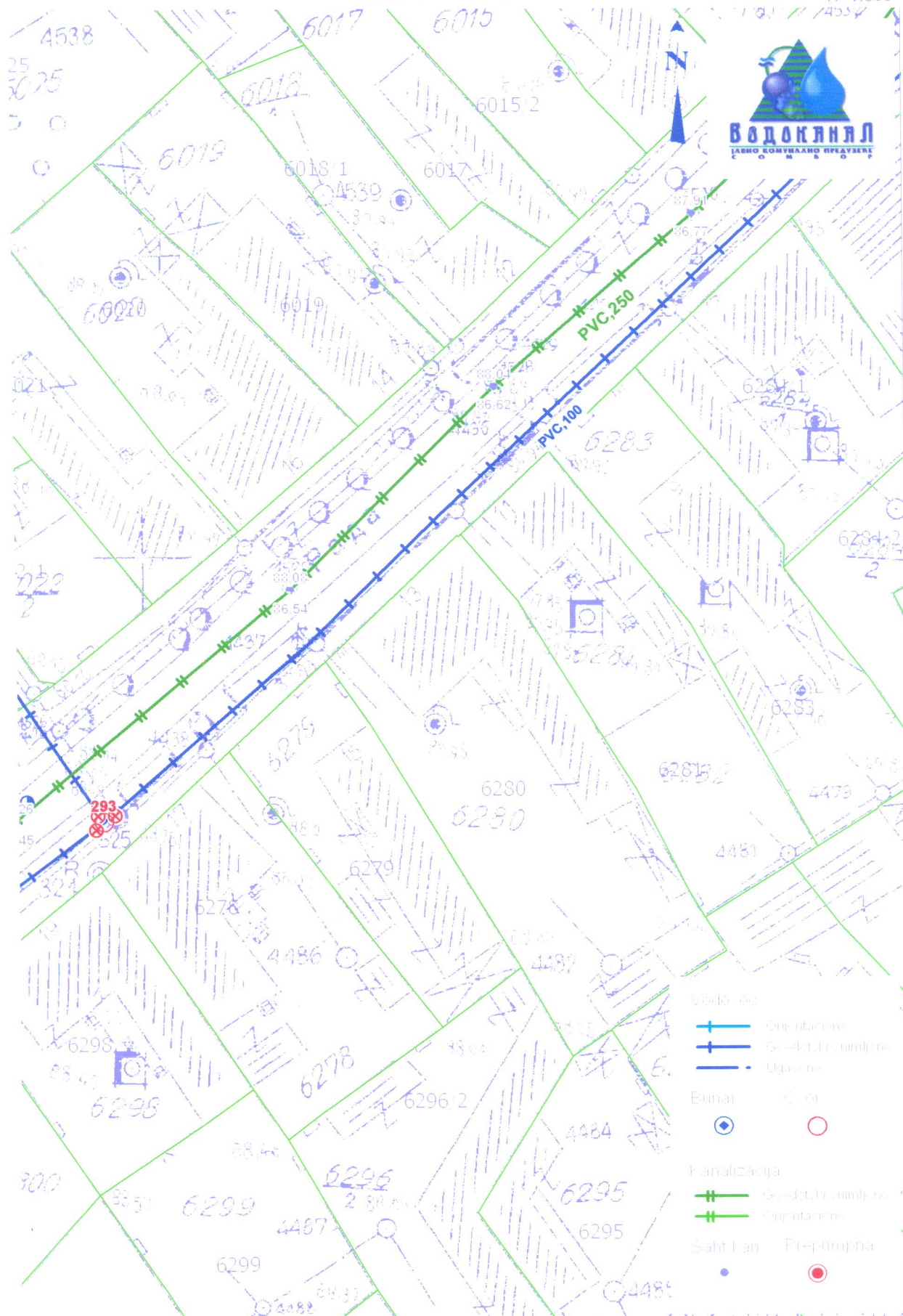
Водећи стручни сарадник за УПКИ
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.



Извршни директор техн.система
Душан Ђурђевић дипл.инж.тех.



R=1:500



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : **352-312/2017-XVI**
Дана: **24.04.2017**.год.

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

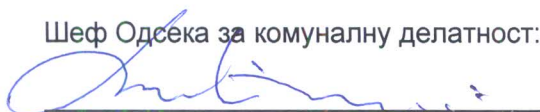
На Ваш захтев број 08/2017, запримљен дана 12.04.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе поступка издавања локацијских услова издате техничка информација и услови за **прикључење вишестамбеног породичног објекта спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0, у Сомбору у улици Раде Кончара бр.13, на катастарској парцели 6280 К.О. Сомбор-1, на атмосферску канализацију изграђену на парц. бр. 10222 К.О.Сомбор-1, обавештавамо вас о следећем:**

- У предметној улици постоји зацевљена атмосферска канализација.
- Тачан положај и коту дна колектора одредити снимањем на терену.
- Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво подбушивањем трасе у зони тротоара и коловоза. Уколико подбушивање није технички изводљиво извршити раскопавање наведених површина.
- При изради пројектно-техничке документације предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада.
- При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор (Сл.лист општине Сомбор, бр. 15/2006).
- Пројектно-техничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта спаја са уличном канализацијом преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5 м од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.
- Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина.

- Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације.
- У атмосферску канализацију није дозвољено упуштати: фекалије, киселине, соли, бензин, уље, масти и друге материје које могу да разграде цевовод од ког је изграђена атмосферска канализација, материје које изазивају токсичне или експлозивне гасове, отровне и радиоактивне материје, ђубре, пепео, кости, гипс, цемент, песак и друге материје и предмете којима је могуће оштетити колектор атмосферске канализације и довести до одређених проблема у току експлоатације и одржавања објекта.
- Уколико су атмосферске воде загађене лаким течностима исте се пре упуштања у колектор, морају одвојити у сепаратору масти, уља и лакних нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и поставља се унутар границе грађевинске парцеле.
- Одржавање изведеног прикључка атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.
- Грађевинска парцела по правилу има један канализациони прикључак за прикључење објекта на јавну атмосферску канализациону мрежу.
- При изради пројектно-техничке документацијом водити рачуна о положају постојећих и новопроектованих инсталација у профилу улице, тако да се обезбеде минимални хоризонтални и вертикални размаци.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Шеф Одсека за комуналну делатност:


 Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ

НАЧЕЛНИК:



Огранак „Електродистрибуција Сомбор“

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Сомбор, 18.04.2017.

Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-96103/2-17

"Urban planing" d.o.o.
Раде Кончара бр. 34
25260 АПАТИН

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење стамбене зграде у Сомбору у улици Раде Кончара бр. 13, парцела бр. 6280 к.о. Сомбор 1

Поштовани,

Према Вашем захтеву број 08/2017 од 11.04.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-96103/1-17 од 12.04.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење стамбене зграде у Сомбору у улици Раде Кончара бр. 13, парцела бр. 6280 к.о. Сомбор 1 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

За прикључење планиране стамбене зграде на дистрибутивни систем електричне енергије у улици Раде Кончара бр. 13 у Сомбору на парцели бр. 6280 к.о. Сомбор 1, постоји могућност прикључења 16 станова, котларнице, гаража и заједничке потрошње. Да би се предметни објект прикључио на дистрибутивну НН мрежу, потребно је да се изгради нови 0.4 kV кабловски прикључни вод од постојеће ЗТС 20/0.4 kV „Хотел Слобода“ до предметног објекта.

На уличном делу фасаде објекта у улици Раде Кончара, потребно је обезбедити простор за уградњу нове КПК тип ЕВ-2П чије су димензије 600x770x220 mm (ширина-висина-дубина). У улазу стамбене зграде, потребно је обезбедити простор за уградњу два ормана мерног места тип МОММ-9 у које ће се уградити трофазна ел. бројила са главним аутоматским осигурачима. Димензије типског ОММ МОММ-9 су 800x1900x220 mm (ширина-висина-дубина).

Да би се издали Услови за пројектовање и прикључење и извршило само прикључење стамбене зграде на дистрибутивни системе електричне енергије, потребно је да инвеститор прибави писмену сагласност од власника парцеле бр. 6290 к.о. Сомбор 1 за трајно постављање НН кабловског прикључног вода. У постојећој трафостаници каблове мерене струје са НН блока свести директно на мерне уређаје, а предметни НН блок адаптирати за везивање дистрибутивних НН кабловских водова.

Све трошкове око изградње кабловског прикључног вода са ОММ, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге и пројектовања сноси инвеститор.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка
др Зоран Симендић, дипл. ел. инж

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 140753/2-2017
Број из ЛКРМ: 31
Ваш број: 08/2017
Датум: 19 APR 2017
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр.13, на катастарској парцели број 6280 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44/10, и Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровета Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа са регулационо нивелационим решењем за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 6280 К.О. Сомбор 1, датум. Април 2017/Апатин, Р=1:250, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр.13, на катастарској парцели број 6280 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији на катастарској парцели 6280 К.О. Сомбор 1, не поседујемо постојеће ТТ инсталације.
- Положај постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Раде Кончара, испред предметне катастарске парцеле на којој се планира будући стамбени објекат и рачвастог кабловског наставка као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказан је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.
- Инвеститор је у обавези да за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу изврши повезивање објекта унутар наведене парцеле, кабловском ТТ канализацијом полагањем празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм и изградњом помоћног малог кабловског окна на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.
- „Телеком“ ће изградити кабловску ТТ канализацију од приступне тачке парцеле (малог кабловског окна унутар парцеле), на јавној површини до приступне тачке телекомуникационе мреже.

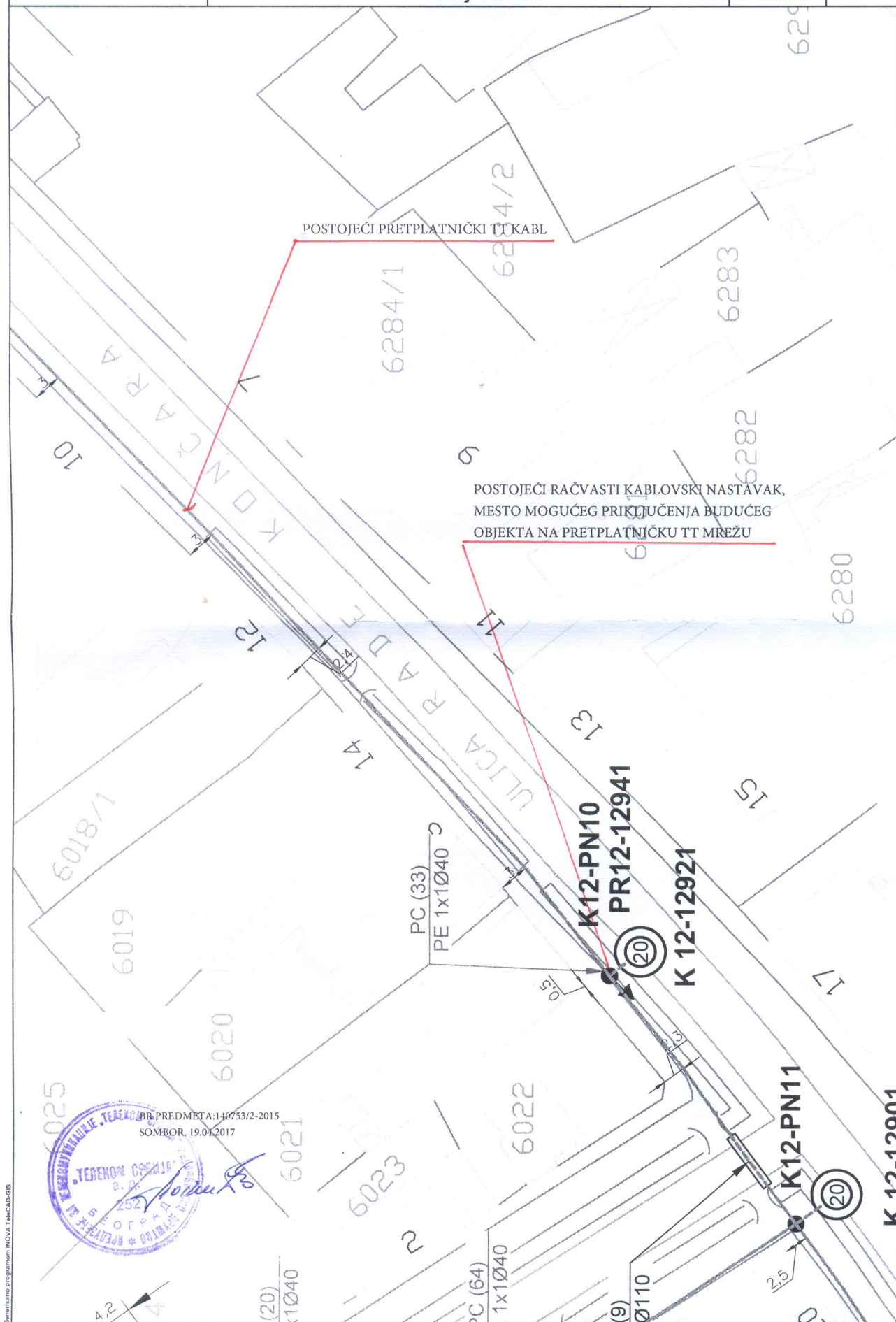
- „Телеком“ ће извршити каблирање од приступне тачке телекомуникационе мреже, до тачке разграничења која може бити на раставној реглети ИТО ормана, ЗОК-у оптичком разделнику.
- За израду увода у будући објекат, од места концентрације (изводног ормана ИТО који треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу) будућег објекта, до кабловске канализације унутар предметне парцеле, потребно је у благом луку положити једну празну ПВЦ цев пречника 75 мм, или две ПЕ цеви пречника 40 мм, до сваког улаза односно места концентрације на објекту. Кроз припремљене цеви ће се положити прикључни претплатнички ТТ кабл типа: **TK-DSL(30)-59**, капацитета који ће се одредити према потребама инвеститора, и који ће се завршити на раставним реглетама са конекторским елементима.
- Место концентрације може да буде орман за унутрашњу монтажу (ИТО-орман) опремљеним са реглетама са конекторским елементима. Величина ормана треба да буде таква да омогући постављање најмање три раставне реглете за примарну мрежу и одговарајући број ранжирних реглета на којима се завршава инсталација.
- Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, **(S)FTP/UTP** кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових кабова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних ТК концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај ТК опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних ТК концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по **ITU-T G.652.D** и **G.657.a** стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од **LSHF** материјала (**Low Smoke Halogen Free**). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- Поред тога неопходно је и полагање још једне цеви у зиду мањег пречника и то за хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити цев већег пречника (нпр. Ø32) за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Рачвање цеви вршити у разводним орманима довољне величине да се омогући касније провлачење дистрибутивних оптичких каблова.
- Наглашавамо да је неопходно да унутрашња инсталација буде изграђена са ДСЛ кабловима, а евентуалну изградњу инсталације са разводним оптичким кабловима, монтажом ОДФ-а и активне или пасивне опреме „Телеком-а“, радиће се уколико захтеви корисника буду за већим протоком него што обезбеђују бакарне парице. Приводни оптички кабл би у том случају градио „Телеком“.
- Представник **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ СОМБОР**, за извођење радова за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта на претплатничку ТТ мрежу, је у оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже): **ЗДРАВКО ТРКУЉА**, телефон: 025/417-164, моб. 064/6522348.
- Напомињемо да прикључење наведеног будућег вишепородичног стамбеног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,



Координатор ИЈ Сомбор

Весна Томић маст.инж. менаџ.





Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

SBB BEOGRAD DOO
PJ Sombor
Petra Drapšina 22

„URBAN PLANNING“doo
Rade Končara 34
Apatin

DOPIS

Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ Sombor

Po vašem zahtevu br:08/2017 od 11.04.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na lokaciji u ulici Rade Končara u Somboru, koaksijalna mreža KDS-a je montirana na NN stubove ED Sombor. Shodno tome na novom objektu tehnički obezbediti pristup vazdušno ili podzemno priključenje KDS-a. Za eventualno podzemno priključenje investitor tj. izvođač radova mora položiti cevi do priključnog mesta koje odredi firma SBB PJ Sombor.

Kontakt telefon:060 812 64 13
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 18.04.2017



Šef grupe tehničke operative

Zdravko Jovišić

“Сомбор-гас“ д.о.о.
Сомбор
Трг Светог Тројства број 1.
Број: 088/17
Дана: 2017-04-12

“URBAN PLANNING“ д.о.о.
Раде Кончара број 34.
Апатин

Предмет: Техничка информација и услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у Сомбору улица Раде Кончара број 13. на катастарској парцели број 6280 К.О. Сомбор I

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 08/2017 од 2017-04-11, а ради издавања техничке информације и услова за прикључење, у Сомбору улица Раде Кончара број 13. на катастарској парцели број 6280 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 и 160 [mm];
- притисак у гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- пре прикључења објекта крајни потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.

I варијанта прикључења са доводом гаса до сваке стамбене јединице:

- предвиђа се регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасажа) надземно – челичним цевоводом;

- притисак гаса на улазу у регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од регулационе станице до сваког стана предвиђен је бакарни цевовод који се завршава са металним ормарићем за смештај противпожарне славине и мерила протока гаса;
- бакарни гасовод се полаже видно кроз степенишни простор и ходнике;
- мерила ће бити постављена у простор који мора бити природно вентилиран;
- од мерача испред стамбене јединице до гасног потрошача предвидети бакарни гасовод који се, такође полаже видно;
- гасни потрошачи постављају се у одговарајући вентилиран простор;
- одвод продуката сагоревања извести преко заједничког димовода, са вертикалним одводом продуката и захватом свежег ваздуха (*квадро димњаци*) и то тако да се за сагоревање не користи свеж ваздух из стамбених јединица;
- прикључни гасовод, регулациону станицу, разводни гасовод до сваког стана закључно са мерилима у металним ормарићима изводи дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о., у складу са Законом о енергетици и Уредбом о испоруци гаса, а предмет је Уговора о прикључењу на гасну мрежу;
- гасовод од металних ормарића до гасних потрошача, испоруку и монтажу гасних трошила и одговарајућих димовода изводи инвеститор у сопственој режији.

II варијанта прикључења са доводом гаса до заједничке котларнице:

- предвиђа се мерно-регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасажа) надземно – челичним цевоводом;
- притисак гаса на улазу у мерно-регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од мерно-регулационе станице гас се води по спољној фасади или кроз степенишни простор и ходник до гасне котларнице која ће бити смештена у заједничкој просторији стамбене зграде;
- за сваку стамбену јединицу пројектом предвидети калориметре и вентиле за затварање довода топлотне енергије, и то у степенишном простору;
- формирати Скупштину станара стамбене зграде која ће са дистирбутером склопити Уговор о испоруци гаса;
- за одржавање гасне котларнице Скупштина станара стамбене зграде дужна је склопити Уговор о одржавању са овлашћеним предузећем.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ћемо дефинисати Уговором о прикључењу након добијања података о енергетским потребама стамбено-пословног објекта, као и после Инвеститоровог избора варијанте гасификације стамбеног објекта (варијанта I или II).

Ова допуна техничке информације и услова важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања истие.
Прилог: Ситуациони цртеж.

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:

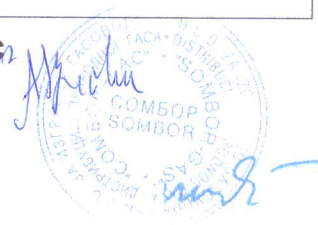
Александар Крстевски





Broj crteza: 034/17
Razmera: 1:200
Dana: 2017-04-12

Izradio: *Vlado Borojevic*
Kontrolisao: A. Krstevski
Odobrio: Jovo Zelic





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 518/2017

Датум: 20.04.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо
Раде Кончара 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10222 к.о. Сомбор 1, ул. Раде Кончара у Сомбору
ВЕЗА: Ваш број 08/2017 од 11.04.2017.год.

Дана 11.04.2017.год. упутили сте нам захтев, заведен 12.04.2017.год., под бројем 518/2017., за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10222 к.о. Сомбор 1, у ул. Раде Кончара бр. 13 у Сомбору, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за изградњу и прикључење вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк и гараже спратности П+0, на катастарској парцели број 6280 к.о. Сомбор 1.

Увидом у приложено документацију – ситуациони приказ, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини до 3,00м како, за блок 6 односно зону мешовитог становања којем припада предметна локација, дозвољава Генерални урбанистички план града Сомбора, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену, тј. прилично скучен простор у зони предметног колског прилаза – ширина асфалтног коловоза 5,50м, ширина тротоара 2,50м са бетонским риголом ширине 0,40м и ширина зеленог појаса 2,70м.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелацијом коловоза јавног пута и постојећег тротоара са бетонским риголом, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно, и да се не ремети постојећи режим одводње атмосферске воде на коловозу и бетонском риголу који прикупља воду са тротоара и зеленог појаса. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
5. Евентуално уклањање стабала при изградњи колских улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

6. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:

Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

Legat B. Legat

25.09.2017.

ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор:

Горан Нонковић, ген. директор



J.K.P.

ENERGANA

Milete Protića 14, Sombor.

Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-17/17-us

Datum : 13.04.2017.god

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕНЕРГАНА“		
СА СЕДИШТЕМ У СОМБОРУ		
Број:	1304-17	
Орг.јед.	Ознака	Прим.г.
	1-10357/12	

"URBAN PLANNING" DOO

Apatin

Rade Končara 34

PREDMET: Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelovodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 08/2017 od 11.04.2017. godine, zavedeno pod brojem U-1120/17 dana 12.04.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014), Energetski subjekt (JKP "Eneršana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija

U ulici Rade Končara u blizini katastarske parcele broj 6280 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelovodni sistem budućeg višeporodničkog stambenog objekta spratnosti P+2+Pk u ulici Rade Končara br. 13 na katastarskoj parceli broj 6280 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:
Inženjer energetike i razvoja

dostaviti

- naslovu
- arhivi



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09/29 број 217- 5320 /17-1
Дана 20.04.2017. године
Ул. Трг Цара Уроша бр. 1
Сомбор

"УРБАН ПЛАННИНГ" доо Апатин
ул. Раде Кончара бр. 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Одељење за ванредне ситуације, Одсек за превентивну заштиту извршила је преглед захтева број 08/2017 од 12.04.2017. године, достављене овом органу у име инвеститора Лукић Драгана из Сомбора ул. Војничка број 25, а преко пуномоћника "УРБАН ПЛАННИНГ" из Апатина ул. Раде Кончара број 34, за издавање техничке информације и услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта, спратности П+2+Пк у Сомбору у улици Раде Кончара број 13, на катастарској парцели број 6280 К.О. Сомбор 1 и утврдило да за предметну изградњу наведеног објекта, и инсталација није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара за наведени објекат сходно чл.16 став 2 Уредбе о локацијским условима.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Полицијски саветник
Предраг Такоњац

