

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-8616- ЛОСН-2/2017  
Интерни број: 353-157/2017-V  
Дана: 31.05.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Симендић Зорана из Сомбора, законског заступника „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, из Сомбора Апатински пут бб, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за ИЗМЕШТАЊЕ 20кV КАБЛОВСКОГ ВОДА у улици Штросмајерова у Сомбору, на катастарским парцелама број 7751/2 и 7751/3 К.О Сомбор-1**

### **I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцеле број 7751/3 К.О.Сомбор-1 (површине 7497.00м<sup>2</sup>) и 7751/2 К.О.Сомбор-1 (површине 8733,00м<sup>2</sup>) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-151/2017 од 15.05.2017. године.

### **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за измештање 20кV кабловског вода у улици Штросмајерова у Сомбору, на катастарским парцелама број 7751/2 К.О Сомбор-1 и 7751/3 К.О Сомбор-1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

### **III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора, парцеле број 7751/3 К.О.Сомбор-1 и 7751/2 К.О Сомбор-1, налазе се у блоку број 56, који је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама. Предметна парцела налази се у зони услужно-производних-складишних функција.

### **IV. НАМЕНА:**

На предметним парцелама планирано је измештање 20кV кабловског подземног вода. Укупна дужина трасе је око ~220 м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

### **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојећа регулациона линија РЛ2 налази се на југозападној међи парцеле, према улици Владике Николаја (парцела број 7752 К.О. Сомбор-1). Регулациона линија РЛ3 се налази на североисточној међи парцеле, према улици Штросмајеровој (парцела број 10235 К.О. Сомбор-1).

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **Извод из Генералног плана Града Сомбора**

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница;
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

Изградњом нових објеката, на предметној парцели, неопходно је измештање трасе кабловског вода, како не би чинио проблем планираним радовима на изградњи, али, исто тако, неопходно је задржати кабловски СН дистрибутивни прстен до следеће МБТС. У полазној тачки А, врши се раскопавање трасе, сечење постојећих каблова типа 3xXXE 49 1x95мм<sup>2</sup>, монтажа кабловских спојница и наставак каблова кабловима типа 3xXXE 49А 1x150мм<sup>2</sup>. Од тачке А каблови се полажу у новоформирану кабловски ров по новој траси, до тачке Б. У тачки Б се врши раскопавање трасе постојећих СН дистрибутивних каблова, расецање постојећих каблова (одсецање сегмента ка парцели) и спајање постојећих и новопроекттованих СН кабловских водова.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши измештање 20кV кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128685/3 од 19.05.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за измештање 20кV кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 185980/3-2017 од 29.05.2017. године;

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације IDR-03032017 од марта 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10) ;
- Копија плана са подземним инсталацијама издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-151/2017 од 15.05.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128685/3 од 19.05.2017. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за измештање 20кV кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 185980/3-2017 од 29.05.2017. године;

#### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања ВН кабловског вода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Пре отпочињања радова на изградњи интерних саобраћајних површина и паркиралишта, Инвеститор/извођач радова има обавезу да писменим путем обавести Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор о датуму отпочињања радова, како би ово јавно предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 104. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 1446,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-151/2017.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ 952-04-151/2017.
- **износ од 11.878,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банка Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 8А.1.1.0.-Д.07.07.-128685/1, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд - Органак Електродистрибуција Сомбор, Сврха уплате – услови за пројектовање.
- **износ од 4059,98 динара**, на жиро рачун 310-11-83, позив на број 1923/0709/2017, Прималац Телеком Србија, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Катастарске парцеле број 7751/3 Сомбор-1 и 7751/2 Сомбор-1, спуњавају услов за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације IDR-03032017 од марта 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**