

LEGENDA

- urbanističko rešenje šireg prostora - prilaz parceli
- granica obuhvata urbanističkog projekta - granica parcela broj 5677/1, 5677/2, 5674 KO Sombor-1
- granica postojećih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- spratnost objekta
- ulaz u objekat
- glavni ulaz u objekat
- saobraćajni pristup parceli-ulaz u kompleks "Univerexport"

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

- maloprodajni objekat "Univerexport", P+0

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- kolovoz
- trotoar
- interne saobraćajnice
- parking površine za automobile
- pešačke komunikacije

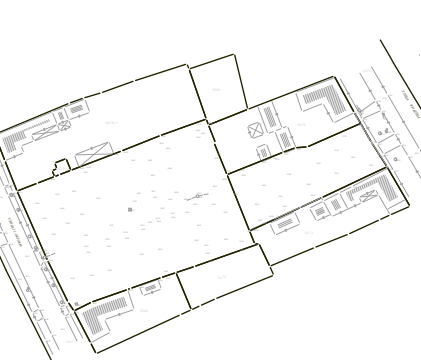
ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- travnate površine
- visoki lišćari
- srednji i niski čettnari
- srednji i niski lišćari
- parterno zelenilo



MALOPRODAJNI OBJEKAT SOMBOR

| | | |
|--|-------------|--------|
| k.p. 5677/1, 5677/2, 5674 K.O.Sombor-I | 4.566,00 m² | |
| Prodajni objekat | 1.414,66 m² | 30,98% |
| asfalt interne saobraćajnice | 1.174,73 m² | 25,73% |
| asfalt parking (33 mesta) | 377,30 m² | 8,26% |
| behaton pešačke staze | 211,26 m² | 4,62% |
| trava zelene površine | 1.388,05 m² | 30,40% |



| | |
|-----------|---------------------|
| razmera: | list: |
| R = 1:250 | 05 |
| datum: | februar 2017/Apatin |
| dok: | 04/2017 |

| | |
|----------------------------------|--|
| odgovorni urbanista: | plan: |
| Snežana Radmanović-Pejić, d.i.a. | Urbanistički projekat za arhitektonsko-urbanističku razradu lokacije |
| saradnik: | maloprodajnog objekta "Univerexport", spratnosti P+0, na kat. parceli 5677/1, 5677/2, 5674 KO Sombor-1 |

| | |
|---|--|
| naručilac: | crtež: |
| "Univerexport" d.o.o., Sentandrejski put br.165, Novi Sad | SITUACIONI PRIKAZ, URBANISTIČKOG, PARTERNOG REŠENJA I PEJZAŽNOG UREĐENJA |