

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-13654-ISAWNA-2/2017  
Број: 351-332/2017-V  
Дана: 31.05.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Гвојдић Чедомира [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Елвире Драгић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава градња помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору Гвојдић Чедомиру [REDACTED] изградња помоћног објекта (намена: шупа) спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост 31,39м<sup>2</sup> [REDACTED] на катастарској парцели број 1946 К.О. Кљајићево.**

Предрачунска вредност објекта је 510.468,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број ИДП-11/2017 од маја 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, [REDACTED] главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

- Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-11/2017 од маја 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 1.818,42 динара, и исти је саставни део овог решења.**

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 1.272,89 динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00дин и то:

- **износ од 877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-162/2017.

**износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-162/2017).

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Елвира Драгић из Сомбора пуномоћник инвеститора Гвојдић Чедомира [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 24.05.2017. године кроз ЦИС овом органу за изградњу помоћног објекта (намена: шупа) спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 1946 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-13654-ISAWHA-2/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-332/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број ИДП-11/2017 од маја 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, [REDACTED] главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-11/2017 од маја 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Доказ о уплати републичке административне таксе;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 30.05.2017.године Препис листа непокретности број 2711 К.О. Кљајићево издат под бројем 952-04-162/2017 од 26.05.2017. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Уз Препис листа непокретности број 2711 К.О. Кљајићево достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњау помоћног објекта (намена: шупа) спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 1946 К.О. Кљајићево, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналну делатност број 418-4/2017-1-74-XVI од 30.05.2017. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15 и 50/2016).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**