

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-3465-IUPH-4/2017  
Интерни број: 351-344/2017-V  
Дана: 31.05.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Ремонт Комазец“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] кога по овлашћењу заступа „Емб Папст“ д.о.о. Сомбор, законски заступник директор Јошт Рупник, а које по овлашћењу заступа Слободан Беширевић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за извођење радова на адаптацији - уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни објекат - индустријска зграда (означен у листу непокретности број 5557 ко Сомбор 1 као објекат број 2 [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 589/1 К.О. Сомбор 1, чији је инвеститор „Ремонт Комазец“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED]**

Извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни објекат - индустријска зграда у Сомбору, у улици Коњовићева број 78, на катастарској парцели број 589/1 к.о.Сомбор 1, изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-3465-ISAWHA-2/2016, интерни број 351-95/2016-V од 18.04.2016. године, које је издало Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора и Пројектом за извођење, број техничке документације број пројекта МП 316-16 од 14.01.2017. године, израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ [REDACTED] одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8857 04).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова, број 956-03-15/2017 од 24.05.2017. године, израђен од стране Геодетске радње „Геоматика“ Сомбор, [REDACTED]

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Ремонт Комазец“ д.о.о. [REDACTED] поднео је дана 30.05.2017. године кроз ЦИС, захтев овом органу путем пуномоћника Слободан Беширевић из Сомбора, заведен под бројем ROP-SOM-3465-IUPH-4/2017, интерни број 351-344/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни објекат - индустријска зграда у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 589/1 к.о.Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење број ROP-SOM-3465-ISAWHA-2/2016, интерни број 351-95/2016-V од 18.04.2016. године, које је издало Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора;
- Решење инвеститора „Ремонт Комазец“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] број 03 E/2017 од 09.03.2017. године, о одређивању вршиоца техничког прегледа;
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед број 04 Г/2017 од 14.03.2017. године, издата од стране ПЕЛ ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. из Сомбора;
- Записник комисије за технички преглед број ЗКТП-03052017 са предлогом да се за уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни објекат - индустријска зграда у Сомбору, у [REDACTED] на катастарској парцели број 589/1 к.о.Сомбор 1, изда употребна дозвола од 03.05.2017. године;
- Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако идејном пројекту и Решењу број ROP-SOM-3465-ISAWHA-2/2016, интерни број 351-95/2016-V од 18.04.2016. године;
- Елаборат геодетских радова, број 956-03-15/2017 од 24.05.2017. године, израђен од стране Геодетске радње „Геоматика“ Сомбор, [REDACTED]
- Доказ о уплати републичке таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 1.601,00 динар на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**