

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-15870-CPA-2/2017  
Инт. број: 351-362/2017-V  
Дана:06.05.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Кох Никола из Сомбора, ул. Липов лад бр.24, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 24.и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за измену Грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију (промена намене) и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк, у Сомбору, у [REDACTED] на кат.парц. бр.5925/1 к.о. Сомбор 1, бројем ROP-SOM-15870-CPI-1/2016, под Инт. број: 351-297/2016-V од 12.07.2016.год., заведен под бројем: ROP-SOM-15870-CPA-2/2017, Инт. број: 351-362/2017-V од 02.06.2017.год, као НЕОСНОВАН.

## О б р а з л о ж е њ е

Кох Никола из Сомбора, ул. Липов лад бр.24 као пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је дана 02.06.2017.год захтев за измену грађевинске дозволе бројем ROP-SOM-15870-CPI-1/2016, под Инт. број: 351-297/2016-V од 12.07.2016.год.за адаптацију, реконструкцију (промена намене) и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у пословни објекат спратности П+1, у [REDACTED], на кат.парц. бр.5925/1 к.о. Сомбор 1, бројем., заведен под бројем: ROP-SOM-15870-CPA-2/2017, Инт. број: 351-362/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)- измена који се састоји од Главне свеске (0), Пројекта архитектуре (ПГД 1) и пројекта конструкције (ПГД 2) израђен од стране „Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 08/2016

од јула 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројекат за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Сходно чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), **овај орган је утврдио да наведене измене које се односе на обликовање фасаде и спратност нису у складу са планским документом и локацијским условима. Локацијским условима дато је поткровље што представља завршну етажу изнад приземља и изнад исте није дозвољено формирање таванице, а природно осветлење простора решено је преко кровних прозора. Такође није одобрено формирање отвора изпод стехе. Правила и услови заштите непокретних културних добара која су дата Генералним плана града Сомбора 2007-2027(Сл. Лист Града Сомбора 5/2007), посебно је наглашена вредност улица Војвођанске, Апатински пут и Стапарски пут у којој се и налази предметни објекат. Мере и режим заштите захтевају очување стилских карактеристика објекта, а приликом архитектонског обликовања фасада, избора материјала и боја потребно је водити рачуна о очувању традиционалних вредности амбијента објекта.**

Чланом 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.133/2015) прописано је да ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат, утврди да подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је део захтева

за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са тим документом надлежни орган захтев за измену грађевинске дозволе одбија решењем.

Имајући у виду горе наведено, а на основу чл. 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.133/2015) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) решено као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03... 45/15-усклађени дин.износи).

**ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ**