

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-16164-ISAW-1/2017
Број: 351-380/2017-V
Дана: 13.06.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора „LESNINA XXXL“ д.о.о [REDACTED] и финансијера „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] путем пуномоћника Дарка Тодоровића заступника предузећа „Холон“ доо [REDACTED] у предмету издавања решења којим се одобрава градња објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „LESNINA XXXL“ д.о.о Београд, [REDACTED] и финансијеру „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда [REDACTED] изградња интерних саобраћајних површина и паркиралишта (површина земљишта под интерним саобраћајницама и паркиралиштем 2212,00м²) са припадајућом инфраструктуром на пословном комплексу " Capitol Park Sombor" на делу катастарске парцеле број 7751/3 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 11.676.236,90 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) урађена од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, [REDACTED] број техничке документације 0-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године, одговорни пројектант Милица Глигоријевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 F821 08);
- Пројекат саобраћајница (2.2) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта САО-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године, одговорни пројектант Милица Глигоријевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 F821 08);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3.1) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта Х-ИДП-0305/2017 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Владимир Тојагић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 2091 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта ЕЕ-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године, одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел. (лице. број 350 1867 03);
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта СС-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године, одговорни пројектант Мирослава Калуђеровић, дипл.инж.саоб. (лиценца број 370 С319 05);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број 418-4/2017-85-XVI од 13.06.2017. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.191,00дин и то:

- **износ од 891,00динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-184/2017.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-184/2017).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дарка Годоровића заступника предузећа „Холон“ доо из Београда, као овлашћени пуномоћник инвеститора „LESNINA XXXL“ д.о.о Београд, [REDACTED] и финансијера „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о [REDACTED] поднео је дана 07.06.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за изградњу интерних саобраћајних површина и паркиралишта са припадајућом инфраструктуром на пословном комплексу“ Capitol Park Sombor” на делу катастарске парцеле број 7751/3 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-16164-ISAW-1/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-380/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) урађена од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број техничке документације 0-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године;
- Пројекат саобраћајница (2.2) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта САО-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године;
- Пројекат хидротехничких инсталација (3.1) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта Х-ИДП-0305/2017 од јуна 2017. године;
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта ЕЕ-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године;
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (8) урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо Београд, број пројекта СС-ИДП-0305/2017 од маја 2017. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза закључен између инвеститора и финансијера од 18.08.2016. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 09.06.2017. године Препис листа непокретности број 10287 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-184/2017 од 08.06.2017. године. На основу достављене документације и Преписа листа непокретности, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности број 10287 К.О. Сомбор-1, достављена је и профактура за наплату такси у обједињеној процедури.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу интерних саобраћајних површина и паркиралишта са припадајућом инфраструктуром на пословном комплексу "Capitol Park Sombor" на делу катастарске парцеле број 7751/3 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2017/1-85-XVI од 13.06.2017. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15 и 50/2016)

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.