

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 01-953-1/2017-47

Датум: 22.02.2017 год

у Сомбору

Катастарска општина СОМБОР I

Број листа непокретности 2554

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 6305



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Владим Милићковић
у Сомбору 22.02.2017 године



Директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР
Број : 952-1/2017-47
Датум : 23.02.2017
Време : 08:02:16

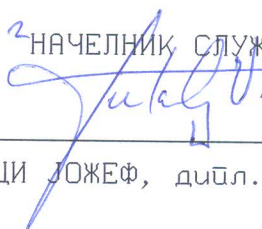
ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број : 2554
К.О. : СОМБОР - 1

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.



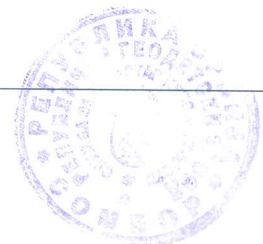
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2554

Катастарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљиша
6305	1	РАДЕ КОНЧАРА 23	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 37		Градско грађевинско земљиште
	2	РАДЕ КОНЧАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	42		Градско грађевинско земљиште
		РАДЕ КОНЧАРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		РАДЕ КОНЧАРА	НИВА 1.класе	1 12	2.74	Градско грађевинско земљиште
					8 91	2.74
		У К У П Н О :	8 91	2.74		

* Напомена

08:02:15 23.02.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2554

Катастарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
6305	1	Породична стамбена зграда		1				Објект преузет из зетмишне књиге	РАДЕ КОНЧАРА 23	ГТПУ "НОВОГРАДЊА" ДОО, БЕЗДАН, НОВА 41 (ЈМБГ:08807752)	Својина Приватна	1/1		
6305	2	Потоћна зграда		1				Објект преузет из зетмишне књиге	РАДЕ КОНЧАРА	ГТПУ "НОВОГРАДЊА" ДОО, БЕЗДАН, НОВА 41 (ЈМБГ:08807752)	Својина Приватна	1/1		

* Напомена:

08:02:16 23.02.2017



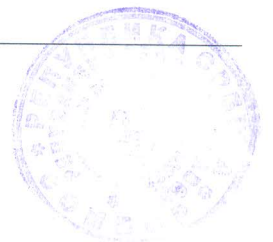
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2554

Кашасџарска оџџина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајане
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

08:02:16 23.02.2017



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-116/2017-V
Дана: 19.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву ГТПУ „Новоградња“ Д.О.О. Бездан, у предмету издавања информације о локацији, а на основу члана 53. и члана 215. став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл.гласник РС", број 3/2010), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор" број 5/2007), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за намену катастарске парцеле број 6305 К.О. Сомбор – 1

I Плански документ: Информација о локацији се издаје на основу Генералног плана Града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор" број 5/2007).

II Локација: Парцела број 6305 К.О. Сомбор – 1 се налази у блоку број 6, који се налази у централној зони Града Сомбора.

III Намена: према Генералном плану Града Сомбора, намена парцела бр. 6305, К.О. Сомбор – 1 је за потребе *мешовитог становања*.

Блок бр. 6 је намењен мешовитом и породичном становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима- мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом. За појединачне мешовите садржаје радити, по потреби Урбанистички пројекат; за заштићене објекте обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са условима заштите споменика културе и амбијенталних вредности. Изградњу и уређење на делу становања вршити на основу услова из Плана.

Површина парцеле бр. 6305 је 891,0 m², а према Служби за катастар непокретности Сомбор предметна парцела је у грађевинском подручју – градско грађевинско земљиште града Сомбора, а начин коришћења парцеле је земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду-објекат и њива 1 класе (део) у власништву ГТПУ „Новоградња“ Д.О.О. Бездан.

IV Регулациона линија: Постојећа регулациона линија РЛ парцеле бр. 6305 К.О. Сомбор – 1 је према јавној површини - улици Раде Кончара, у Сомбору.

V Правила грађења: У оквиру зоне мешовитог становања дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног стамбено-пословног објекта, стамбено-пословног објекта породичног типа, пословног објекта као и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом неугрожавају примарну функцију зоне- становање.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити

примарну функцију-становање. У оквиру стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња једног главног објекта, једног пословног објекта.

У оквиру ове зоне није дозвољена изградња: производних објеката, економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Вишепородични стамбено-пословни објекат може да се гради као: слободностојећи, у непрекинутом низу и у прекинутом низу.

Стамбено-пословни објекат породичног типа може да се гради као: слободностојећи, двојни објекат у прекинутом и у непрекинутом низу.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за формирање грађевинске парцеле су следећи:

* за слободностојећи вишепородични стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 м.

* за вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 м.

* за вишепородични стамбено-пословни објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 18,0 м.

* за све врсте вишепородичних стамбених објеката грађевинска парцела је минималне површине 500,0 м².

За изградњу стамбено-пословног објекта породичног типа, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

* за слободностојећи стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 12,0 м, минимална површина парцеле је 300,0 м²

* за двојни стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 2x8,0 м (16,0 м), минимална површина парцеле је 500,0 м² (2x250,0 м²).

* за стамбено-пословни објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 м, минимална површина парцеле је 300,0 м².

* за стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 м.

Положај објеката на парцели

За вишепородичне стамбено-пословне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће вишепородичне стамбено-пословне објекте је од 0,00 до 10,00 м.

Растојање основног габарита (без испада) стамбеног односно, стамбено-пословног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је:

- за слободностојећи објекат је минимално 2,5 м;
- за објекат у непрекинутом низу је 0,0 м; обавезна је изградња наткривеног колског пролаза („ајнфорта“).
- за објекат у прекинутом низу је 2,5 м од наспрамне бочне границе грађевинске парцеле.

За изграђене објекте чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану приликом дефинисања услова за реконструкцију не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија. За стамбене, стамбено-пословне и пословно-стамбене објекте породичног типа свих врста растојање између грађевинске и регулационе линије је у свему идентично као и код типа породичног становања.

Објекат се мора предњом фасадом поставити на грађевинску линију.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит (без испада) двојног стамбено-пословног објекта од границе парцеле је минимално 2,5 м,

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта је максимално 0,7 а индекс изграђености грађевинске

парцеле је максимално 2,4 осим изузетно за парцеле на углу улица, где је индекс заузетости 0,8. А индекс изграђености 3,2.

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене за изградњу стамбено-пословног објекта породичног типа је максимално 0,7, а индекс изграђености је максимално 2,4. Осим изузетно за парцеле на углу улица, где је индекс заузетости 0,8. а индекс изграђености 3,2.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 0,6 а индекс изграђености максимално 1,8.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела већа од максималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, индекс заузетости и индекс изграђености се рачуна у односу на максималну величину парцеле дату овим Планом.

Дозвољена спратност и висина објеката:

Спратност стамбено-пословног објекта у мешовитој зони је максимално П+2+Пк.

Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

На постојећим вишепородичним стамбеним и пословним зградама, са равним крововима, ради санације истих или проширењем, могућа је надоградња до задате спратности по Генералном плану.

Архиктетонски услови обраде и обликовања надоградње су:

- кров пројектовати са косим кровним равнима, а за покривање користити цреп или неки од савремених материјала за покривање косих кровова,

- финалну обраду фасада надоградње ускладити са постојећом фасадом.

Висина стамбено-пословног објекта породичног типа је максимално 11,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, а изузетно на парцели на углу улица 14,0 m (кота венца).

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбено-пословних објеката је:

* међусобна удаљеност између слободностојећих објеката је минимално 5,0 m, а објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m. У односу на наспрамну границу парцеле.

* за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија,

* удаљеност вишепородичног стамбено-пословног објекта од другог објекта на истој парцели је минимално 4,0 m.

Не могу се предвиђати отвори стамбених просторија ако је међусобна удаљеност објеката мања од половине висине вишег објекта.

Међусобна удаљеност планираних стамбено-пословних објеката породичног типа је:

* међусобна удаљеност између слободностојећих, двојних објеката и објеката у прекинутом низу је минимално 2,5 m, у односу на наспрамну границу парцеле.

* удаљеност стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене на истој грађевинској парцели је минимално 4,0 m.

• за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 2,5 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у зони мешовитог и вишепородичног становања дозвољена је изградња помоћног објекта: гараже и ограде, односно пословног објекта.

* на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта могу се обезбедити услови за изградњу помоћног објекта-гараже.

* изградња пословног објекта на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбено – пословног објекта се може дозволити ако су обезбеђени просторни услови наведени у претходним ставкама, уз сагласност власника станова, односно пословног простора у оквиру главног објекта,

* на грађевинској парцели намењеној изградњи стамбено-пословног објекта породичног типа дозвољена је изградња помоћног објекта – гаража за гаражирање путничког возила за пословни објекат ако услови на парцели то омогућавају, као и изградња оgrade,

* помоћни објекат – гаража се гради на минимално 4,0 m од главног објекта и на минимално 0,0 m од границе парцеле ,

* у оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу,

* помоћни објекат-гаража је максималне спратности П+О. Обавезна је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одводња атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат,

* изградња пословног објекта може се дозволити ако се могу испунити услови из овог Плана, с тим да је максимална спратност објекта П+О и да објекат предњом фасадом не мора бити постављен на грађевинску линију.

Оgrade на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне оgrade, с тим да укупна висина оgrade од коте тротоара не сме прећи висину од 1,80 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,3 m а код комбинације зидани део оgrade може ићи до висине од 0,9 m .

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Висина оgrade на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,0 m.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 2,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу: један стан- једно паркинг место.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у низу –односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

* транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 2,5 m,

* конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m. Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, узлазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију и то:

* на делу објекта према предњем дворишту: мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према бочном дворишту мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
* на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже могу прећи грађевинску односно регулациону линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

* стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,

* шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Отварање отвора на просторијама за становање и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 0,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама уз услов да доња ката на коју се ставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.(парапет).

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Фасаде објеката могу бити малтерисане у боји по жељи инвеститора или од фасадне опеке. Обавезна је израда косог крова.

Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за обнову и реконструкцију објекта

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

* реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;

* ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;

* замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;

* адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера за комунални отпад. Лоцирање бетонiranог простора за контејнере на парцел мора да буде такво да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 5,0 м од објекта и границе парцеле.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити од укупних слободних површина минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекте са аспекта коришћења, одржавања и обезбеђења санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара као и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи нових главних објеката у овој зони неопходно је са аспекта изградње склоништа допунске заштите, поштовати услове надлежних институција.

- Подручје Града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8° Меркалијеве скале.

VI Услови прикључења на инфраструктуру:

Прикључење објеката на постојећи систем инфраструктурне обезбеђености на простору централне зоне Града Сомбора извести по условима надлежних предузећа.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Катастарска парцела број 6305 К.О. Сомбор – 1, испуњава планске услове за грађевинску парцелу.

Изградњу и уређење вршити на основу услова из Плана - по потреби радити Урбанистички пројекат, у складу са правилима грађења Генералног плана Града Сомбора ("Службени лист општине Сомбор" број 5/2007).

На основу информације о локацији не може се издати грађевинска дозвола.

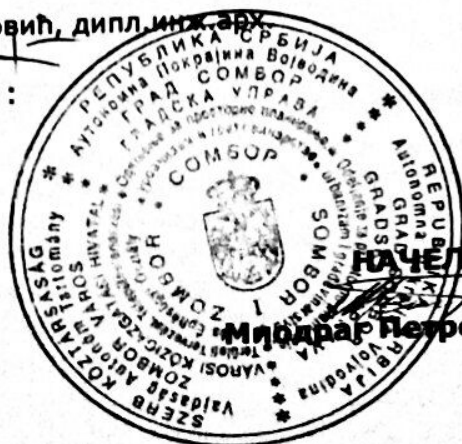
Ова информација о локацији важи до промене законског или планског основа.

Градска административна такса прописно је наплаћена у износу од 4.100,00 динара у складу са тарифним бројем 11. Одлуке о Градским административним таксама („Сл.лист Града Сомбора“, број 22/2016).

Обрађивач: Јене Јанковић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива



НАЧЕЛНИК,

Милорад Петровић, дипл.инж.граф.



Број: 04-18 /017 -2017

Вежа: 09/2017

Датум: 09.05. 2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ doo
Апатин
Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр. 23 у Сомбору, на парцели бр. 6305 к. о. Сомбор 1

На ваш захтев бр 09/2017. који смо примили 03.05.2017.године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр. 23 у Сомбору, на парцели бр. 6305 к. о. Сомбор 1.

Инвеститор је: ГТПУ „Новоградња“. Доо Бездан улица Нова 41-41а, ПИБ 103250848; тел: 025 811-450 и 063 584-450, Милена Вујовић.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улици је уцртан у ситуацији, коју вам достављамо. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП “Водоканал” Сомбор.

Прикључење на јавни водовод

Положај водовода ПВЦ ф 100 у улици Раде Кончара дат у прилогу. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20 м од нивоа терена.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. Уколико надлежни органи захтевају на парцели изградњу хидрантске мреже за гашење пожара, за исту је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном: службама ЈКП “Водоканал” Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје.

Приликом прикључивања објекта на јавни водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела, ако пословни део постоји, због различите цене коштања утрошене воде. Значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног дела објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине, са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња воде ће бити наплаћивана по вишој тарифи.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Пројектовати канализациони прикључак на шахт уличне канализације за отпадне воде у улици Раде Кончара. Канализациони цевовод је ПВЦ пречника 250 мм, и дно уличног шахта се налази на дубини око 2,00 м од нивоа терена. Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника (φ 200) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испуштати у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

Уколико приликом извођења радова или као последица некавалитетно урађених радова дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера за стамбени и пословни део, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 110.000,00 динара без ПДВ..

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 43.000,00 динара без ПДВ.

ЈКП „Водоканал“ задржава право корекције пречника прикључка, водомера и израде коначне вредности извођења радова на инсталацијама водовода и канализације, у случајевима да се у пројекту за извођење, на основу хидрауличног прорачуна, предвиде други пречници прикључака и други водомери, или ако се укаже потреба за друге радове итд.

Коначна вредност радова ће бити наведена приликом склапања уговора са инвеститором.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор. Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара

Прилог:

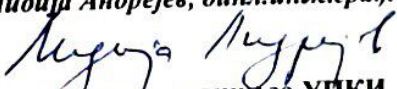
1. Ситуација

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Обрадила,

Лидија Андрејевић, дипл.инж.грађ.



Водећи стручни сарадник за УПКИ
Горан Стојшић, дипл.инж.ел.

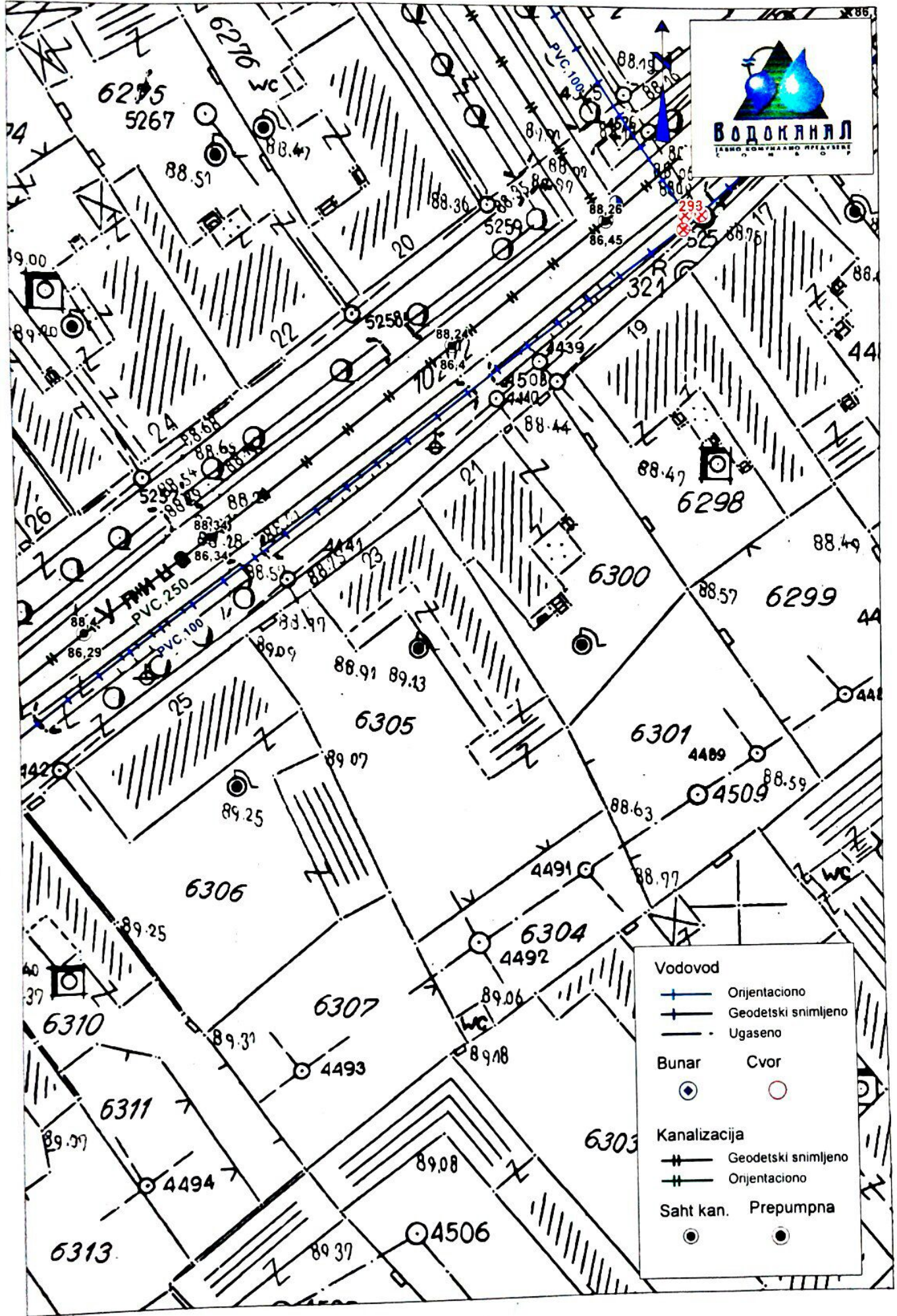


Извршни директор, техн.система
Душан Бурђевак, дипл.инж.тех.



Rade Koncara

R



Vodovod	
	Orientaciono
	Geodetski snimljeno
	Ugaseno
Bunar Cvor	
Kanalizacija	
	Geodetski snimljeno
	Orientaciono
Saht kan. Prepumpna	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 352-367/2017-XVI
Дана: 09.05.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 09/2017, запримљен дана 03.05.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе поступка издавања локацијских услова издате техничка информација и услови за прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк у Сомбору у улици Раде Кончара бр.23, на катастарској парцели 6305 К.О. Сомбор-1, на атмосферску канализацију израђену на парц. бр. 10222 К.О.Сомбор-1, обавештавамо вас о следећем:

- У предметној улици постоји зацефљена атмосферска канализација.
- Тачан положај и коту дна колекора одредити снимањем на терену.
- Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво подбушивањем трасе у зони тротоара и коловоза. Уколико подбушивање није технички изводљиво извршити раскопавање наведених површина.
- При изради пројектно-техничке документације предвидети употребу квалитетног материјала који одговара техничким прописима и стандардима као и опису и врсти рада.
- При изради пројектно-техничке документације поштовати Одлуку о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор (Сл.лист општине Сомбор, бр. 15/2006).
- Пројектно-техничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта спаја са уличном канализацијом преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5 м од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.
- Атмосферском канализацијом се одводе: атмосферске воде, воде од прања и поливања улица и других јавних површина.
- Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПРОСТОР“ СОМБОР

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 660/2017

Датум: 11.05.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо Раде Кончара 34 АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10222 к.о. Сомбор 1, ул. Раде Кончара 23 у Сомбору
ВЕЗА: Ваш број 09/2017 од 20.04.2017.год.

Дана 20.04.2017.год. упутили сте нам захтев, заведен 03.05.2017.год., под бројем 660/2017., за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10222 к.о. Сомбор 1, у ул. Раде Кончара бр. 23 у Сомбору, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за изградњу и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6305 к.о. Сомбор 1.

Увидом у приложену документацију – ситуациони приказ, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини до 3,00м како, за блок б односно зону мешовитог становања којем припада предметна локација, дозвољава Генерални урбанистички план града Сомбора, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену, тј. прилично скучен простор у зони предметног колског прилаза – ширина асфалтног коловоза 6,00м, ширина тротоара 2,00м са асфалтним застором, а ширина зеленог појаса 3,50м.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелацијом коловоза јавног пута и постојећег тротоара, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно, и да се не ремети постојећи режим одводње атмосферске воде на коловозу. Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са Техничким стандардима приступачности.
4. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
5. Евентуално уклањање стабала при изградњи колских улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.

6. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
7. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио

Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор:

Горан Нонковић, ген. директор

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 11.05.2017. год
Број:8А.1.1.0.-Д.07.07.-117365/____ -16

„Urban Planing“ d.o.o
Раде Кончара бр. 34
25260 Апатин

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење стамбено-пословног објекта у Сомбору у улици Раде Кончара бр. 23, парцела бр. 6305 к.о Сомбор 1

Поштовани,

Према Вашем захтеву број 09/2017 од 20.04.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117365/1од 08.05.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење стамбено – пословног објекта у Сомбору у улици Раде Кончара бр. 23, парцела бр. 6305 к.о Сомбор 1 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

За прикључење планираног стамбено – пословног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије у улици Раде Кончара бр. 23 у Сомбору на парцели бр. 6305 к.о Сомбор 1, постоји могућност прикључења 19 станова, једног локала, заједничке потрошње и шест гаража. Да би се предметни објекат прикључио на дистрибутивну НН мрежу, потребно је да се изгради нови 0,4 kV кабловски прикључни вод од постојеће ЗТС 20/0,4 kV „Хотел Слобода“ до предметног објекта.

На уличном делу фасаде објекта у улици Раде Кончара, потребно је обезбедити простор за уградњу нове КПК типа ЕВ-2П чије су димензије 600x770x220mm (ширина-висина-дубина). У улазу стамбено – пословног објекта потребно је обезбедити простор за уградњу два ормана мерног места тип МОММ-9 и једног МОММ-3 у који ће се уградити трофазна ел. бројила са главним аутоматским осигурачима. Димензије типског ОММ МОММ-9 су 800x1900x220 mm (ширина-висина-дубина). Димензије типског ОММ МОММ-3 су 300x1900x220 mm (ширина-висина-дубина).

Да би се издали Услови за пројектовање и прикључење и извршило само прикључење стамбено – пословног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је да инвеститор прибави писмену сагласност од власника парцеле бр. 6290 к.о Сомбор 1 за трајно постављање НН кабловског прикључног вода. У постојећој трансформаторској станици каблове мерене струје са НН блока свести директно на мерне уређаје, а предметни НН блок адаптирати за везивање дистрибутивних НН кабловских водова.

Све трошкове око изградње кабловског прикључног вода са ОММ, дела трошкова у зависности од одобрене максималне снаге и пројектовања сноси инвеститор.

С поштовањем,



Директор огранка

Др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Достављено:

1. Наслову;
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници.
- Препоручено са повратницом

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 164011/2-2017
Број из ЛКРМ: 31
Ваш број: 09/2017
Датум: 12 MAY 2017
Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр. 23, на катастарској парцели број 6305 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза Извршне јединице СОМБОР Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа са регулационо нивелационим решењем за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 6305 К.О. Сомбор 1, док: 09/2017, датум. Април 2017/Апатин, Р=1:250, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

о постојећим и планираним ТТ инсталацијама за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк, у улици Раде Кончара бр.23, на катастарској парцели број 6305 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 6305 К.О. Сомбор 1), не поседујемо постојеће ТТ инсталације.
- Положај постојећих ТТ инсталација у делу јавне површине улице Раде Кончара, испред предметне катастарске парцеле на којој се планира будући вишепородични стамбени објекат и положај постојећег рачвастог кабловског наставка (број К12-ПН11), као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказан је на достављеном цртежу број: 1, Р=1:500.
- Инвеститор је у обавези да за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк на претплатничку ТТ мрежу изврши повезивање објекта унутар наведене парцеле, кабловском ТТ канализацијом полагањем празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм и изградњом помоћног малог кабловског окна на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине. Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1x1x1м са бетонском плочом и лаким ливеним поклопцем.

- „Телеком“ ће изградити кабловску ТТ канализацију од приступне тачке парцеле (малог кабловског окна унутар парцеле), на јавној површини до приступне тачке телекомуникационе мреже.
- „Телеком“ ће извршити каблирање од приступне тачке телекомуникационе мреже, до тачке разграничења која може бити на раставној реглети ИТО ормана, ЗОК-у оптичком разделнику.
- За израду увода у будући објекат, од места концентрације (изводног ормана ИТО) који треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу) будућег објекта, до кабловске канализације унутар предметне парцеле, потребно је у благом луку положити једну празну ПВЦ цев пречника 75 мм, или две ПЕ цеви пречника 40 мм, до сваког улаза односно места концентрације на објекту.
- Кроз припремљене цеви ће се положити прикључни претплатнички ТТ кабл типа: **TK-DSL(30)-59**, капацитета који ће се одредити према потребама инвеститора, и који ће се завршити на раставним реглетама са конекторским елементима.
- Место концентрације може да буде орман за унутрашњу монтажу (ИТО-орман) опремљеним са реглетама са конекторским елементима. Величина ормана треба да буде таква да омогући постављање најмање три раставне реглете за примарну мрежу и одговарајући број ранжирних реглета на којима се завршава инсталација.
- Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, **(S)FTP/UTP** кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових кабова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних ТК концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај ТК опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних ТК концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по **ITU-T G.652.D** или **G.657.a** стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од **LSHF** материјала (**Low Smoke Halogen Free**). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.
- Поред тога неопходно је и полагање још једне цеви у зиду мањег пречника и то за хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити цев већег пречника (нпр. Ø32) за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Рачвање цеви вршити у разводним орманима довољне величине да се омогући касније провлачење дистрибутивних оптичких каблова.
- Наглашавамо да је неопходно да унутрашња инсталација буде изграђена са ДСЛ кабловима, а евентуалну изградњу инсталације са разводним оптичким кабловима, монтажом ОДФ-а и активне или пасивне опреме „Телеком-а“, радиће се уколико захтеви корисника буду за већим протоком него што обезбеђују бакарне парице. Приводни оптички кабл би у том случају градио „Телеком“.
- Представник **“ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ СОМБОР**, за извођење радова за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта на претплатничку ТТ мрежу, је у оперативном центру за приступне мреже (месне кабловске ТТ мреже): **ЗДРАВКО ТРКУЉА**, телефон: **025/417-164**, моб. **064/6522348**.

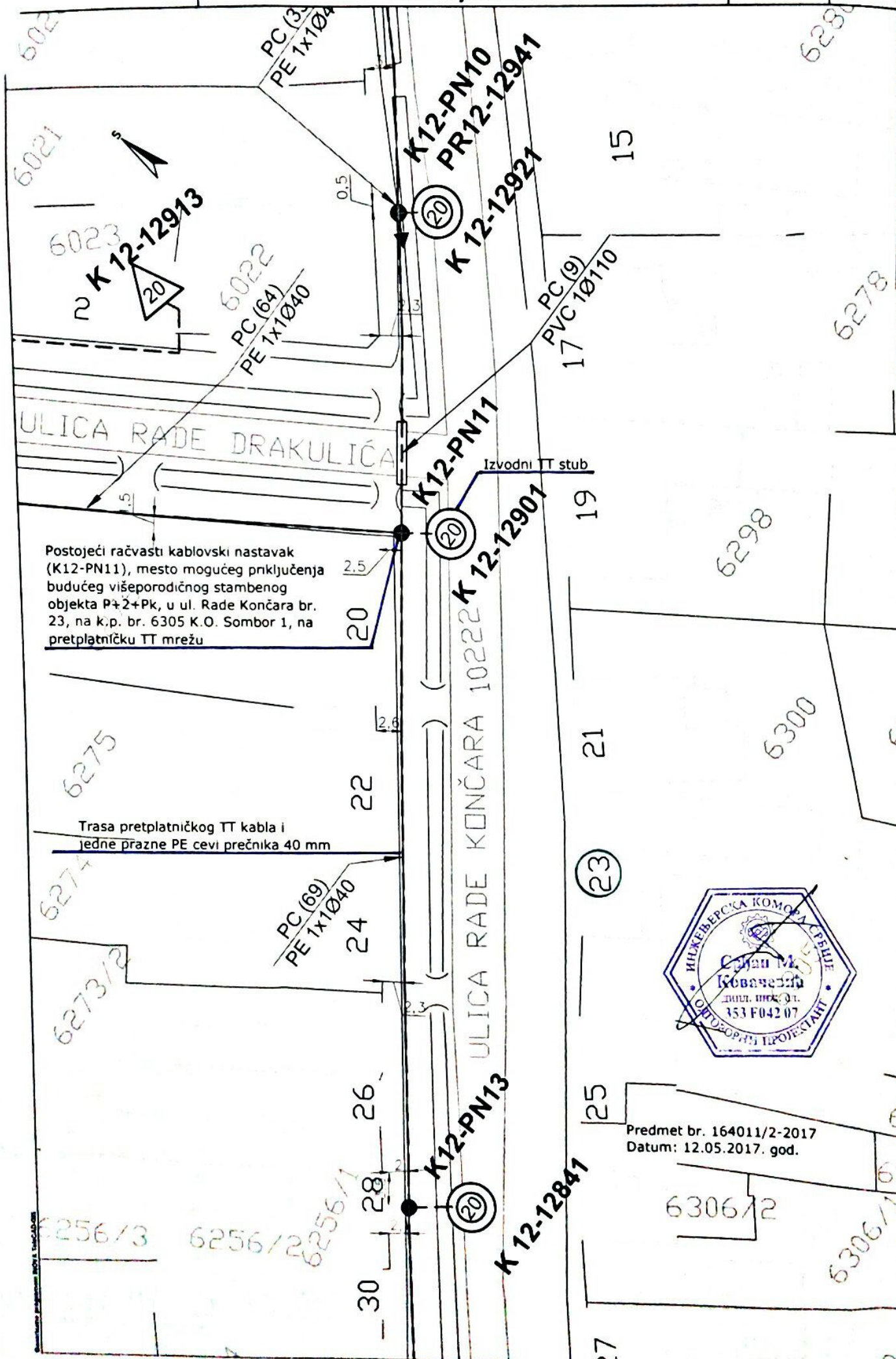
- Прикључење наведеног будућег вишепородичног стамбеног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“, о свом трошку.
- Напомињемо да се ова техничка информација и услови, могу користити за издавање локацијских услова.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор



Весна Томић маст.инж. менаџ.



ULICA RADE DRAKULIĆA

Izvodni TT stub

Postojeći računski kablovski nastavak (K12-PN11), mesto mogućeg priključenja budućeg višeporodičnog stambenog objekta P+2+Pk, u ul. Rade Končara br. 23, na k.p. br. 6305 K.O. Sombor 1, na pretplatničku TT mrežu

Trasa pretplatničkog TT kabla i jedne prazne PE cevi prečnika 40 mm



Predmet br. 164011/2-2017
Datum: 12.05.2017. god.

“Сомбор-гас“ д.о.о.
Сомбор
Трг Светог Тројства број 1.
Број: 0113/17
Дана: 2017-05-03

“URBAN PLANNING“ д.о.о.
Раде Кончара број 34.
Апатин

Предмет: Техничка информација и услови за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у Сомбору улица Раде Кончара број 23. на катастарској парцели број 6305 К.О. Сомбор I

Поштовани,

обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 09/2017 од 2017-04-20, а ради издавања техничке информације и услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, у Сомбору улица Раде Кончара број 23. на катастарској парцели број 6305 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 40 [mm];
- притисак у гасоводу је $p = 2$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- пре прикључења објекта крајњи потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.

I варијанта прикључења са доводом гаса до сваке стамбене јединице:

- предвиђа се регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасажа) надземно – челичним цевоводом;

- притисак гаса на улазу у регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од регулационе станице до сваког стана предвиђен је бакарни цевовод који се завршава са металним ормарићем за смештај противпожарне славине и мерила протока гаса;
- бакарни гасовод се полаже видно кроз степенишни простор и ходнике;
- мерила ће бити постављена у простор који мора бити природно вентилиран;
- од мерача испред стамбене јединице до гасног потрошача предвидети бакарни гасовод који се, такође полаже видно;
- гасни потрошачи постављају се у одговарајући вентилиран простор;
- одвод продуката сагоревања извести преко заједничког димовода, са вертикалним одводом продуката и захватом свежег ваздуха (*квадро димњаци*) и то тако да се за сагоревање не користи свеж ваздух из стамбених јединица;
- прикључни гасовод, регулациону станицу, разводни гасовод до сваког стана закључно са мерилима у металним ормарићима изводи дистрибутер гаса “Сомбор-гас” д.о.о., у складу са Законом о енергетици и Уредбом о испоруци гаса, а предмет је Уговора о прикључењу на гасну мрежу;
- гасовод од металних ормарића до гасних потрошача, испоруку и монтажу гасних трошила и одговарајућих димовода изводи инвеститор у сопственој режији.

II варијанта прикључења са доводом гаса до заједничке котларнице:


- предвиђа се мерно-регулациона станица на спољњем зиду објекта, која ће се прикључити на дистрибутивни гасовод подземно - полиетиленским цевоводом, а по зиду објекта (или пасаж) надземно – челичним цевоводом;
- притисак гаса на улазу у мерно-регулациону станицу је 1 – 4 [bar], а на изласку је 22 [mbar];
- од мерно-регулационе станице гас се води по спољној фасади или кроз степенишни простор и ходнике до гасне котларнице која ће бити смештена у заједничкој просторији стамбене зграде;
- за сваку стамбену јединицу пројектом предвидети калориметре и вентиле за затварање довода топлотне енергије, и то у степенишном простору;
- формирати Скупштину станара стамбене зграде која ће са дистрибутером склопити Уговор о испоруци гаса;
- за одржавање гасне котларнице Скупштина станара стамбене зграде дужна је склопити Уговор о одржавању са овлашћеним предузећем.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ћемо дефинисати Уговором о прикључењу након добијања података о енергетским потребама стамбеног објекта, као и после Инвеститоровог избора варијанте гасификације стамбеног објекта (варијанта I или II).

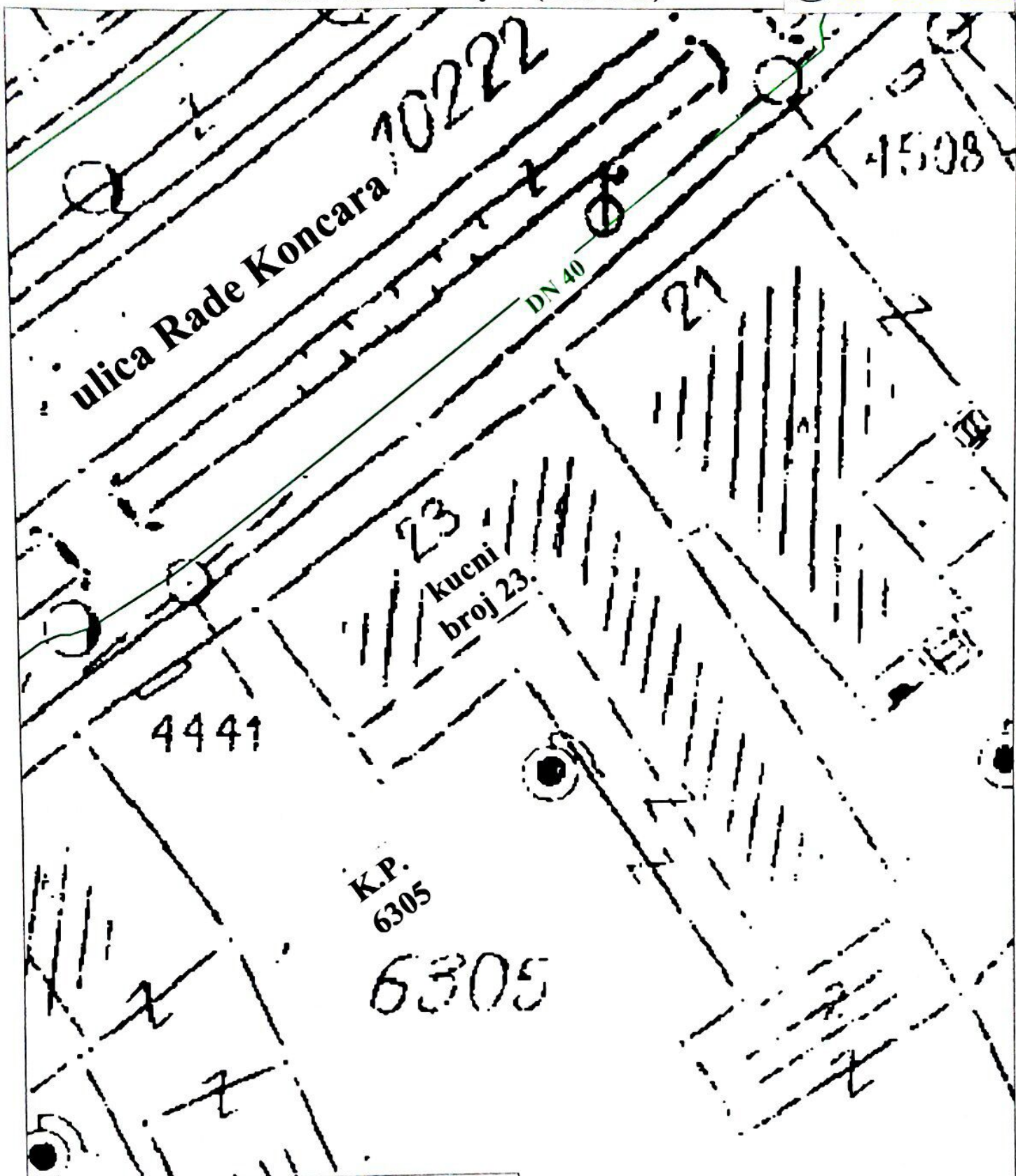
Ова техничка информација и услови важи 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.
Прилог: Ситуациони цртеж.

С поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:


Александар Крстевски





Legenda gasovoda

-  Potrosac
-  Point
-  orijentaciono polietilenski priključni gasovod
-  geodetski snimljen polietilenski ulični vod DN 40 [mm]

Broj crteza: 046/17

Razmera: 1:200

Dana: 2017-05-03

Izradio: Aleksandar Krstevski






J.K.P.

ENERGANA

Milete Protića 14, Sombor.

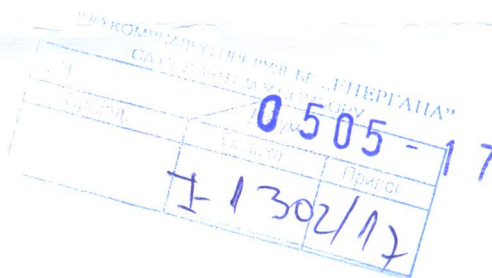
Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-23/17-us

Datum : 05.05.2017.god



"URBAN PLANNING" D.O.O

Apatin

Rade Končara 34

PREDMET: Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelovodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 09/2017 od 20.04.2017. godine, zavedeno pod brojem U-1279/17 dana 03.05.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014, 2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija

U ulici Rade Končara u blizini katastarske parcele broj 6305 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelovoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelovodni sistem budućeg višeprodničnog stambenog objekta spratnosti P+2+Pk u ulici Rade Končara br. 23 na katastarskoj parceli broj 6305 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:
Inženjer energetike i razvoja

dostaviti
- naslovu
- arhivi

