

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-17172-ISAW-1/2017
Број: 351-397/2017-V
Дана: 19.06.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Грујић Вере [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Гордана Јанчић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава градња објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Грујић Вере [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 1084 К.О. Сомбор-1, КАО НЕОСНОВАН.

2. Инвеститор је дужан да снесе трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.191,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ 952-04-197/2017.

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952—04-197/2017).

Образложење

Гордана Јанчић из Сомбора као пуномоћник инвеститора Грујић Вере [REDACTED] [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0 [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 1084 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

• Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) израђен од стране Грађевинско занатске и трговинске радње „BRICK-S“ из Сомбора, [REDACTED] број пројекта 10/2017 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Гордана Јанчић, дипл.инг.грађ. (лиценца број 311 3875 03)

- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Катастарско-топографски план;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се уз захтев прилаже следеће: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; 6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 16.06.2017. године Препис листа непокретности број 7233 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-197/2017 од 16.06.2017. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева на предметној парцели има право коришћења на земљишту, односно да је облик својине на земљишту државни. Уз Препис листа непокретности број 7233 К.О.Сомбор-1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Увидом у Препису листа непокретности број 7233 К.О. Сомбор-Издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-04-197/2017 од 16.06.2017. године, утврђено је да подносилац захтева на предметној парцели има само право коришћења на земљишту, односно да нема одговарајуће право на земљишту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за решење у складу са чланом 145 Закона, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.