

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-15801-LOC-1/2017
Инт. број: 353-187/2017-V
Дана: 12.06.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Пејак Јелене из Суботице, овлашћеног лица „NORTH Engineering“ д.о.о., из Суботице, [REDACTED], а у име инвеститора „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу члана 8ђ и 53а став 4. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу малопродајног објекта, у Сомбору, на кат.парц.бр.5674, 5677/1 и 5677/2 К.О.Сомбор-1, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Пејак Јелена из Суботице, овлашћеног лица „NORTH Engineering“ д.о.о., из Суботице, [REDACTED], а у име инвеститора „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, [REDACTED], поднела је дана 05.06.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу малопродајног објекта, у Сомбору, на кат.парц.бр.5674, 5677/1 и 5677/2 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-15801-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број:353-187/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у пдф формату настали дигитализацијом изворног документа:

- Потврда о извршењу налога за плаћање (накнада за Централну евиденцију) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јелена Пејак;
- Потврда о извршењу налога за плаћање (републичка административна такса) потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јелена Пејак;
- Техничка информација и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/010-2017 од 07.03.2017.год.;
- Сагласност и технички услови за израду урбанистичког пројекта за издавање локацијских услова, од „Сомбор-гас“ д.о.о., број 020/17 од 07.02.2017.год.;
- Мишљење о надлежности на саобраћајници – улици 21.Октобра у Сомбору, на катастарској парцели број 10211 К.О.Сомбор-1 од ЈП „Путеви Србије“, број 953-9003/17-1 од 17.05.2017.године;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.52746/2-2017 од 22.02.2017.год.;

- Мишљење за изградњу колског прилаза у Сомбору, улица 21. Октобра и Вујадина Секулића од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 344-116/2017-XVI од 08.05.2017.године;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-86/2017-XVI од 10.03.2017.године;
- Измена сагласности и саор.-техничких услова за изградњу колског прилаза на кат.парц.10210 и 10211 К.О.Сомбор-1, ул.Вујадина Секулића и 21.октобра у Сомбору издатих 17.02.2017 под бројем 125-1/2017 и 125-2/2017, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-3/2017 од 27.03.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза, на кат.парц.10211 ул.21.Октобра од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 125-2/2017 од 17.02.2017.године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.02-956-01-07/2017 од 08.02.2017.године;
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од стране „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, потписан квалификованим електронским потписом од стране Драгутин Поповић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора-„UNIVEREXPORT“ д.о.о. Нови Сад, дана 16.01.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Јелена Пејак;
- Графичка документација (у .dwfx формату) урађено од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 8063 04);
- Идејно решење - 1-пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, број пројекта ЕН-1532 од маја 2017.године, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L311 12);
- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „NORTH Engineering“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, број пројекта ЕН-1532 од маја 2017.године, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 8063 04).

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој

процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Имајући у виду горе наведене прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, и достављене прилоге, утврђено је да идејно решење садржи недостатке, односно да:

1. Идејно решење приложено уз предметни захтев није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), и то:

- У главну свеску, на обрасцу 0.5, подаци о објекту и локацији треба навести број катастарске парцеле (списак катастарских парцела) и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу;
- у Пројекту архитектуре, технички опис објекта не садржи све податке: положај објекта на парцели, однос између регулационе и грађевинске линије, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристична висинска кота, начин прикључења на јавну саобраћајницу (из улице 21.октобра дозвољено само десно скретање на парцелу), димензија и број паркинг места
- Графичка документација идејног решења није урађена у складу са чл.40. Правилника.
 - Ситуациони план не садржи све елементе, тј.није обележена регулациона линија (РЛ), грађевинска линија (ГЛ), недостају карактеристичне висинске коте, ширина колског улаза, ширина лепеза, димензија паркинг места, недостаје место за контејнере,..
 - Планирани објекат, на основу ситуационог плана, делом излази на јавну површину. Положај објекта исправити и ускладити са потврђеним урбанистичком пројектом
 - Фали подужни пресек објекта

Технички опис и графичка документација идејног решења треба да буде у складу са потврђеним урбанистичким пројектом.

Надаље, након што је овај орган утврдио да идејно решење садржи недостатке, утврдио је у вези са планираном изградњом и да на основу потврђеног урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу малопродајног објекта „Univerexport“ спратности П+0, на катастарској парцели број 5677/1, 5677/2 и 5674 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 04/17 из фебруара 2017.год. (потврђен под бр.350-21/2017-V од 29.05.2017.год.), као планског документа на основу којег се сагласно чл.57.Закона о планињању и изградњи издају Локацијски услови, да је пожељно обезбедити контролисани улаз-излаз на парцелу инвеститора „UNIVEREXPORT“ д.о.о., Нови Сад, како иста не би добила намену јавне саобраћајнице.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно чл.8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), донео закључак којим се одбацује предметни захтев за изградњу малопродајног објекта, у Сомбору, на кат.парц.бр.5674, 5677/1 и 5677/2 К.О.Сомбор-1.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**