

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: РОР-SOM-17014- ЛОС-1/2017  
Интерни број: 353-198/2017-V  
Дана: 11.07.2017. година  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Игора Латаса из Сомбора, овлашћеног лица инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ спратности П+0 за возни парк на ЦСВ „Јарош“  
Сомбор у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 18957/1 КО  
Сомбор-2

### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела број 18957/1 К.О.Сомбор-2 је већ формирана грађевинска парцела површине 61918,00м<sup>2</sup>, а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-198/2017 од 19.06.2017. године.

### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за возни парк на ЦСВ „Јарош“ Сомбор у Сомбору, на катастарској парцели број 18957/1 КО Сомбор-2, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, предметна парцела се налази у блоку број 100. Блок је намењен водозахвату и заштитном зеленилу. Предметна парцела се налази у делу блока намењеном водозахвату.

### IV. НАМЕНА:

На делу предметне парцеле планирана је изградња надстрешнице спратности П+0 за возни парк на ЦСВ „Јарош“ Сомбор. Бруто површина земљишта под објектом износи ~ 96,39 м<sup>2</sup>. Објекат је А категорије, са класификационим бројем 127141.

### V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) на југозападној страни предметне парцеле према улици Водоводска (број парцеле 28641 К.О.Сомбор-2).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта надстрешнице је удаљена од регулационе линије (РЛ) за ~ 13,50м.

## VI. Правила грађења

### Извод из Генералног плана Града Сомбора:

Водоснабдевање града се врши са изворишта „Јарош“, лоцираног источно од града. Експлоатација се врши из 16 постојећих бунара, из водоносног слоја на дубини од 50-60 м и дубљем од 120-130 м. Планом је омогућено проширење комплекса у циљу задовољавања ефикасног водоснабдевања у наредном планском решењу. Укупна планирана површина са проширењем износи 78,76 ха.

Ради заштите воде за пиће од сваког водозагађења, за извориште су Законом о водама (Сл.гласник РС број 46/91) одређене три зоне заштите: шира, ужа и зона непосредне заштите. Зоне заштите изворишта се одређују на основу времена путовања подземне воде до изворишта, које је довољно да се загађење услед ефекта самопречишћавања, неутралише до мере која задовољава услове исправности воде за пиће.

Зона непосредне заштите (зона строгог надзора) је пречника 10,0 м око бунара и у њој је забрањен приступ свим, осим овлашћеним лицима и забрањене су све врсте делатности. У њој је забрањена употреба пестицида, хербицида и др. хемијских средстава опасних по здравље. Ова зона се најчешће дефинише оградом, стражом, алармом и сл. Ужа зона заштите (зона ограничења) је пречника 100,0 м око бунара или изворишта. У овој зони је забрањено предузимање свих радова који су потенцијални загађивачи као што су сточарске фарме, септичке јаме, прерађивачки капацитети опасних материја, индустрија са прљавом технологијом и др. Такође је забрањена употреба отровних средстава за пољопривреду. Није дозвољено коришћење соли за посипање путева. Дозвољене су људске и привредне активности које не угрожавају квалитет воде: насеља морају имати изграђену канализацију која одводи отпадну воду ван зоне.

Шира зона заштите (зона надзора) је до 500,0 м у пречнику и у њој забрањено је организовање рада тешких загађивача који би својим радом и нуспродуктима угрозили извориште. Такође се успоставља појас заштите око главних цевовода у ширини од 25 м са сваке стране. У овом појасу је забрањена било која врста активности опасна по објекат инфраструктуре или воду у цевоводу. Потребно је вршити континуално осматрање квалитета воде. Треба стално имати на уму да Сомбор нема алтернативни начин водоснабдевања и да би евентуално угрожавање изворишта имало катастрофалне последице.

Парцела се налази у I зони санитарне заштите изворишта „Јарош“, са којег се врши водоснабдевање града Сомбора. Приликом пројектовања и изградње планираног објекта, водити рачуна о потребном минималном размаку од наших инсталација. Све линије јавног водовода и канализације за отпадну воду морају бити прописно удаљене од планираног објекта.

У ситуацији је приказан Главни дистрибутивни цевовод водовода АЦ Ø500, који се налази у непосредној близини планираног објекта. Дуж главних транзитних и дистрибутивних цевовода водовода, зона непосредне заштите је на удаљености од 3,0 м са сваке стране, мерећи од подужне осе цеви (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“ бр. 15/2006 и допуне број 10/2007). У овом појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду за пиће, или угрозити стабилност цевовода. Водити рачуна да током изградње не дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде.

Имајући у виду локацију будућег објекта и удаљење од постојећих бунара на изворишту, напомињемо да планирана изградња не сме угрозити квалитет подземних вода која се захватају на изворишту Јарош.

Локација објекта је у комплексу ЦСВ „Јарош“, Ј.К.П. „Водоканал“ Сомбор у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 18957/1 КО Сомбор 2. На локацији се налазе постојећи објекти. Иза управне зграде је потребно направити надстрешницу за возни парк. Новопроекттована надстрешница је 6,3м x15,3 м, висине 4,25м.

Објекат је категорије А, приземни и намењен смештају возила. Под објекта је армирано-бетонска плоча  $d=15\text{cm}$  на одговарајућој подлози. Фасада објекта се изводи од трапезастог лима. Кровни покривач је трапезни лим, ослоњен на челичне носаче. Нагиб кровне равни износи  $8^\circ$ . Предвиђени су и снеговрани на кровној равни. Конструкцију објекта чине челични стубови од кутијастих профила 100,100,5. На стубове се ослање челична кровна греда.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и прикључење, као и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцели преко које се врши изградња објекта, а то су :

**Водоводе и канализационе инсталације:** Техничка информација и услова за прикључење, издати под бројем 04-18оп/032-2017 од 21.06.2017. године од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;

## **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

– Идејно решење (0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре) урађено од стране АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА ДОО Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације ЕА 0505/17-1 од маја године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11);

– Техничка информација и услова за прикључење, издати под бројем 04-18оп/032-2017 од 21.06.2017. године од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор;

– Копија плана са подземним инсталацијама издате од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-198/2017 од 19.06.2017. године.

## **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објекта, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Имајући у виду локацију будућег објекта и удаљење од постојећих бунара на изворишту, посебно водити рачуна да изградња објекта не сме на било који начин угрозити квалитет подземних вода која се захватају на изворишту Јарош

Приликом пројектовања обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објекта.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

• **износ од 723,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-198/2017.

**Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона** који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

– Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;

– Одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) урађено од стране АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА ДОО Нови Сад, [REDACTED] број техничке документације ЕА 0505/17-1 од маја године, одговорни пројектант Јелена Радић Дрк, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 К417 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**