

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Градска управа  
Одељење за комуналне делатности,  
имовинско правне и стамбене послове  
Одсек за имовинско правне и  
стамбене послове  
Број: 36-2/2017-XVI  
Дана: 04.07.2017.године  
С о м б о р

ГРАДСКОМ ВЕЋУ  
ГРАДА СОМБОРА

**Предмет: Предлог Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама**

**Правни основ:** На основу члана 76. став 1. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 104/16), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 22/16 - пречишћен текст)

**Разлози за доношење:** Јединица локалне самоуправе је у обавези да пропише општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на својој територији. Одлуком о општим правилима кућног реда, јединица локалне самоуправе нарочито одређује дозвољени ниво буке у коришћењу посебних делова зграде, као и услове под којима се могу обављати одређене привредне делатности у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради, како се власницима станова не би реметио мир у коришћењу станова. Одлуком је посебно одређен ниво буке у коришћењу посебних делова зграде (стан, пословни простор, гаража, гаражно место или гаражни бокс), како се власницима станова не би реметио мир у коришћењу станова. Власници станова могу посебним актом прописати и кућни ред зграде, који не може бити у супротности са општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама утврђеним овом Одлуком.

**Финансијска средства:** За спровођење ове Одлуке није неопходно обезбедити посебна средства у буџету града Сомбора.

На основу свих наведених прописа и разлога за доношење Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама, Одељење за комуналне делатности, имовинско правне и стамбене послове Градске управе града Сомбора предлаже Градском већу града Сомбора, да у складу са чланом 62. Статута града Сомбора, као овлашћени предлагач, донесе следећи:

**ЗАКЉУЧАК**







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР

СКУПШТИНА ГРАДА

НАЦРТ

Број:

Дана:

СОМБОР

На основу члана 76. став 1. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 104/16), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута града Сомбора ("Сл. лист града Сомбора", бр. 22/16 - пречишћен текст), Скупштина града Сомбора на својој \_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_, донела је:

## **Одлуку о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора**

### **І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком прописују се општа правила кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама (у даљем тексту: зграда) на територији града Сомбора.

Под кућним редом, у смислу става 1. овог члана, подразумевају се општа правила понашања у стамбеним и стамбено-пословним зградама, обавезна за све станаре, чијим поштовањем ће се обезбедити ред, мир и сигурност у стамбеној и стамбено-пословној згради, свим станарима неометано коришћење посебних и заједничких делова зграде, као и земљишта за редовну употребу зграде, очување заједничких делова у чистом, исправном и употребљивом стању, сигурном за коришћење.

Овом одлуком нарочито се одређује дозвољени ниво буке у коришћењу посебних делова зграде (стан, пословни простор, гаража, гаражно место или гаражни бокс), као и услови под којима се могу обављати одређене привредне делатности у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради, како се власницима станова не би реметио мир у коришћењу станова.

#### **Члан 2.**

Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана.

Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора.



Посебан део зграде је посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс.

Заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори ( степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларник, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др. ), заједнички грађевински елементи ( темељи, носећи зидови и стубови, међусpratне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простори или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топоводне инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу. Земљиште за редовну употребу је земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступкуу складу са законом којим се уређује планирање и изградња, постаје катастарска парцела.

Стамбена заједница има статус правног лица и њу чине сви власници посебних делова стамбене, односно стамбено-пословне зграде.

Орган управљања, у смислу одредаба ове одлуке, је управник или професионални управник стамбене, односно стамбено-пословне зграде, коме су поверени послови управљања.

Станар, у смислу ове одлуке, је власник, закупца посебног дела зграде (стана или пословног простора), њихови чланови породичног домаћинства (супружник и ванбрачни партнер, њихова деца, рођена у браку или ван њега, усвојена или пасторчад, њихови родитељи и лица која су они дужни по закону да издржавају, а који станују у истом стану), лица која су запослена у пословним просторима, као и лице које је корисник посебног дела зграде по неком другом правном основу.

## **II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 3.**

О кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама дужнису да се старају станари и орган управљања.

### **Члан 4.**

Станари су дужни да посебне, заједничке делове зграде и земљиште за редовну употребу користе са посебном пажњом и чувају их од оштећења и квара, на начин да не ометају остале станаре у мирном коришћењу посебног и заједничког дела зграде и земљишта за редовну употребу зграде и не угрожавају безбедност других.



## **Време одмора**

### **Члан 5.**

Радним данима у времену од 15,00 до 17,00 часова и од 22,00 до 7,00 часова наредног дана, а у данима викенда (субота и недеља) и празника у времену од 15,00 до 17,00 часова и од 22,00 до 8,00 часова наредног дана, станари се морају понашати на начин који обезбеђује потпуни мир и тишину у згради (време одмора).

Орган управљања зградом може самостално да одреди и други временски период као време одмора и та одлука мора бити истакнута на огласној табли зграде заједно са овом одлуком.

Временски период од 16,00 часова 31. децембра до 04,00 часа 01. јануара се не сматра временом за одмор.

## **Бука у време одмора**

### **Члан 6.**

Забрањено је виком, трчањем, скакањем, играњем лопте и сличним поступцима правити буку у време одмора и нарушавати мир у згради.

Коришћење кућних апарата (веш машина, усисивача и слично), вентилационих система, клима уређаја, уређаја за музичку репродукцију, ТВ пријемника, и других уређаја, машина и апарата у згради, у време одмора, дозвољено је само до собне јачине звука.

Време одмора мора се поштовати и при коришћењу машина за одржавање зелених површина око зграде (косилица, моторна тестера и слично).

Бука у затвореним просторима зграде, у време одмора, не сме прећи граничну вредност од 30 ДБ, док на отвореном простору, у време одмора, бука не сме прећи граничну вредност од 45 ДБ у стамбеној згради и 50 ДБ у стамбено-пословним зградама.

У случају породичних славља, станари су дужни да постављањем обавештења на видном месту у згради, о томе обавесте остале станаре, с тим да славље не може трајати дуже од 01,00 часа после поноћи.

## **1. КОРИШЋЕЊЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ**

### **Члан 7.**

На терасама, лођама и балконима забрањено је држати и депоновати ствари које нарушавају изглед зграде, као што су: стари намештај, огревни материјал и слично.

Није дозвољено кроз прозоре, врата, балконе и лође бацати било какве предмете, кућно смеће, остатке хране, просипати воду, трести постељину, столњаке, крпе и друге сличне предмете.

Забрањено је на деловима зграде из става 1. овог члана држати необезбеђене саксије са цвећем и друге предмете који падом могу повредити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

## **Држање кућних љубимаца**

### **Члан 8.**



Станари могу, у складу са посебним прописима, држати кућне љубимце, али су дужни да воде рачуна да те животиње не стварају нечистоћу у заједничким просторијама и не нарушавају мир и тишину у згради.

### **Обављање привредне делатности у стамбеној згради, односно, стамбено-пословној згради**

#### **Члан 9.**

Привредна делатност чије обављање у стамбеној згради, односно стамбено-пословној згради је дозвољено посебним прописима, мора се обављати тако да не ремети мир у коришћењу станова. Пара, дим, мириси и бука која се стварају обављањем привредне делатности морају бити изоловани и уређени тако да не ометају становање и здравље станара.

### **Извођење грађевинских, грађевинско-занатских и инсталатерских радова у згради**

#### **Члан 10.**

Станар који изводи грађевинске, грађевинско-занатске и инсталатерске радове у згради или на згради, дужан је да предходно о томе обавести орган управљања зградом и прикаже му одобрење надлежног органа за извођење радова, уколико је посебним законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова, а потом постављањем обавештења на видном месту у згради обавести станаре о дану почетка извођења радова, врсти и трајању радова.

Станар који изводи радове из става 1. овог члана дужан је да по завршетку радова делове зграде на којима су извођени радови, делове зграде и земљиште за редовну употребу које је коришћено за извођење радова врати у првобитно стање.

Радови из става 1. овог члана осим у случајевима хаварије и потребе за хитним интервенцијама, не могу се изводити у време одмора.

## **2. КОРИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ**

#### **Члан 11.**

Заједнички делови зграде су делови који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, сматрају се једном ствари над којом власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине.

Станари употребљавају заједничке делове зграде у складу са њиховом наменом у мери у којој то одговара његовим потребама и потребама чланова његовог домаћинства, односно обављања делатности.

Станар је дужан да трпи употребу заједничких делова зграде од стране осталих станара, у складу са њиховом наменом.



## Капија и улазна врата

### Члан 12.

Капија и улазна врата на згради морају бити закључана у периоду од 23,00 до 06,00 часова наредног дана лети, и од 22,00 до 06,00 часова наредног дана зими.

У зградама у којим постоје спољни сигнални уређаји за позивање станара, станари на скупштини стамбене заједнице могу донети одлуку да улазна врата у зграду буду стално закључана.

Станари који даљинским управљачем отварају улазну капију ради уласка или изласка возила из гараже или дворишта, дужни су да провере да ли је капија закључана након уласка или изласка возила из гараже или дворишта.

### Улаз у зграду

### Члан 13.

Орган управљања стамбене зграде дужан је да на видном месту на уласку у стамбену зграду, осим аката прописаних посебним законима, истакне:

1. ову одлуку или правила власника донета по одредбама Закона о становању и одржавању зграда,
2. време одмора,
3. списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене,
4. обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска),
5. обавештење ком правном лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде,
6. упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде, као и
7. друге информације и одлуке скупштине стамбене заједнице, битне за станаре и успостављање реда, мира и поштовање одредаба посебних закона и ове одлуке.

На видном месту на уласку у стамбену зграду, орган управљања може поставити и списак станара по спрату и стану, који садржи име и презиме станара, али уз писани пристанак сваког појединачног станара.

Ако орган управљања зградом не истакне на видном месту списак станара дужан је да истакне обавештење о томе код кога се списак налази како би био доступан свим станарима и надлежним органима.

### Заједнички простори

### Члан 14.

Заједнички простори у згради (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бикларник, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.) служе за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом.



#### **Члан 15.**

Скупштина стамбене заједнице одређује распоред коришћења просторија намењених заједничкој употреби, а орган управљања стамбене зграде се стара о њиховој правилној употреби и придржавању распореда коришћења.

Станари су дужни да просторије намењене заједничкој употреби после сваке употребе очисте и доведу у ред, а кључ од ових просторија врате лицу задуженом за њихово чување.

#### **Члан 16.**

Станари су дужни да воде рачуна о економичности и да употребом заједничких простора не повећавају, неоправдано, укупне трошкове (светла, без потребе отварање прозора у зимском периоду, итд.)

#### **Члан 17.**

У заједничким просторима, осим ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија, забрањено је држати друге ствари (бицикле, дечија колица, саксије са цвећем, намештај и слично).

Станари су дужни да одржавају чистоћу заједничких простора и обезбеде несметан и слободан пролаз кроз њих.

Забрањено је бацати или остављати отпатке, смеће и нечистоћу по степеништу или другим заједничким просторима, као и пушење на степеништу и ходнику.

Забрањено је цртати, писати или на било који начин оштећивати зидове, врата, прозоре, уређаје и друге делове зграде.

#### **Члан 18.**

Улазни ходник и степениште зграде која нема уређај за аутоматско осветљење морају ноћу бити осветљени до закључавања улазних врата.

#### **Члан 19.**

Натписе и рекламе на вратима стана и зидовима ходника, на земљишту за редовну употребу зграде, натписе, рекламе и фирме на фасади и другим спољним деловима зграде, станар може постављати уколико обавља пословну делатност, у складу са важећим прописима и обавезном сагласношћу скупштине стамбене заједнице.

По иселењу, станар је дужан да натписе и рекламе уклони и да простор на коме су били постављени доведе у исправно стање.

#### **Члан 20.**

Станови морају бити обележени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.



## **Подрумске просторије**

### **Члан 21.**

Улазна врата у подрум морају бити закључана.  
Станари морају имати кључ од врата подрума.  
У подруму није дозвољено држање запаљивих предмета и течности.

## **Огревни материјал**

### **Члан 22.**

Станари могу држати огревни материјал само у просторијама које су намењене или одлуком скупштине стамбене заједнице одређене за то.  
Забрањено је цепати огревни материјал у становима и на другим местима која за то нису одређена.

## **Таван**

### **Члан 23.**

Улазна врата на таван морају бити стално закључана, а кључ доступан станарима зграде.  
На тавану је забрањено држање и употреба запаљивих предмета и течности.

## **Тераса и кров зграде**

### **Члан 24.**

На непроходну терасу и кров стамбене зграде приступ је дозвољен само стручним лицима ради поправки, постављања антена и сличних уређаја, уклањања снега, леда и слично.  
Приликом постављања антена и других сличних уређаја не сме се оштетити кров, као ни други заједнички део зграде.

## **Спољни делови зграде**

### **Члан 25.**

Спољни делови зграде (врата, прозори, излози и сл.) морају бити чисти и исправни.  
О чистоћи и исправности спољних делова пословних просторија у згради старају се корисници тих просторија, а станари о осталим спољним деловима зграде.  
Врата, прозори, капци, ролетне и сл. у приземљу зграде морају се користити и држати тако да не ометају кретање пролазника.  
Приликом појединачне замене ролетни на прозорима и вратима у становима и заједничким просторијама, мора се водити рачуна да ролетне буду једнообразне са постојећим ролетнама у стамбеној згради.



## **Земљиште за редовну употребу зграде**

### **Члан 26.**

Земљиште за редовну употребу зграде служи свим станарима.

Скупштина стамбене заједнице одлучује о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу зграде, у складу са пројектно-техничком документацијом зграде.

Одлуком скупштине стамбене заједнице на земљишту за редовну употребу зграде може бити одређен део за игру деце, трешење тепиха, паркирање аутомобила и других моторних возила, као и вршење других, уобичајених, заједничких потреба станара.

### **Члан 27.**

Стамбена заједница одговорна је за одржавање земљишта за редовну употребу зграде и редовно поправља и замењује оштећене делове ограде, чишћење, кошење траве, резивање живе ограде и другог растиња, уклањање корова, одржавање бетонских површина, тротоара, прилазних стаза и степеништа, интерних саобраћајница, противпожарних стаза, уклањање грађевинског и другог отпада, као и да предузима друге радове како би простор око зграде био у уредном стању.

На земљишту за редовну употребу зграде не сме се депоновати грађевински материјал, осим уколико се изводе грађевински радови, за које станар има потребно одобрење надлежног органа и сагласност скупштине стамбене заједнице.

Ограда, зеленило и други елементи уређења земљишта за редовну употребу зграде морају се одржавати тако да не оштећују зграду и инсталације, омогућавају коришћење зграде, тих површина и површина са којима се граниче (улица, суседна зграда и парцела и сл.).

Забрањено је уништавати и оштећивати ограду, зеленило и друге елементе уређења површине око зграде.

## **Обезбеђење зграде у случају временских непогода**

### **Члан 28.**

Орган управљања зградом је дужан да за време кише, снега и других временских непогода, обезбеди да простори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничким просторијама зграде буду затворени.

Станари су дужни да у зимском периоду предузму мере заштите од смрзавања и прскања водоводних, канализационих и топоводних инсталација и уређаја у становима и пословним просторијама.

Орган управљања зградом, дужан је да у зимском периоду предузме мере заштите од смрзавања и прскања водоводних, канализационих и топоводних инсталација и уређаја у заједничким просторијама.

## **3. КОРИШЋЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА**

### **Унутрашње електричне инсталације**



## **Члан 29.**

Није дозвољено неовлашћено отварање разводних кутија и ормарића са електричним уређајима који служе згради као целини или заједничким деловима зграде.

Поправка кварова на електричним инсталацијама и контролно отварање кутија и ормарића могу обављати само стручна лица овлашћена за обављање ових послова.

## **Водовodne и канализационе инсталације**

### **Члан 30.**

Станари су дужни да водовodne и канализационе инсталације држе у исправном и уредном стању.

У лавабoе, каде и друге санитарне уређаје који су повезани на канализациону инсталацију, није дозвољено бацање отпадака и других предмета који могу загушити или оштетити инсталације.

## **Котларница и инсталације грејања**

### **Члан 31.**

Котларницом и инсталацијама грејања у згради може руковати само стручно лице.

Скупштина стамбене заједнице одређује време почетка, односно време престанка коришћења индивидуалне или блоковске котларнице којом управљају станари зграде, с тим што не може одредити да грејна сезона и грејни дан трају дуже нити да температура у просторијама буде виша од посебним актом прописане.

## **Лифт, противпожарни уређаји и уређај за узбуну у згради**

### **Члан 32.**

Орган управљања зградом дужан је да редовно врши контролу исправности лифта, противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.

Орган управљања зградом дужан је да на видном месту у згради истакне упутство за употребу лифта.

У случају квара, лифт се мора искључити из употребе, на свим вратима лифта истакнути упозорење да је у квару и о насталом квару обавестити предузеће коме је поверено одржавање зграде, о чему се стара орган управљања.

## **Громобрани и електричне инсталације**

### **Члан 33.**

Орган управљања зградом дужан је да се стара о исправности и редовном сервисирању громобрана и електричних инсталација.



Послове сервисирања и испитивања громобранских инсталација и отклањање недостатака, као и сервисирање и испитивање електричних инсталација и мера заштите од електричног удара и отклањање кварова могу вршити само стручна лица, на основу правила прописаних посебним законом.

#### **Апарати за гашење, откривање и јављање пожара**

##### **Члан 34.**

Станари су дужни да воде рачуна о исправности и чувају од оштећења опрему, уређаје и средства за гашење пожара, као и да предузимају друге превентивне мере прописане одредбама посебног закона.

#### **Безбедносна расвета**

##### **Члан 35.**

Забрањено је оштећивати и уништавати безбедносну расвету.

#### **Радови на текућемо одржавању заједничких делова стамбене зграде**

##### **Члан 36.**

Радови на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде обухватају:

1. редовно сервисирање лифтова;
2. поправке или замену аутомата за заједничко осветљење, прекидача, сијалица и друго;
3. редовне прегледе и сервисирање хидрофорских постројења у згради, инсталација централног грејања (котларница, подстаница, мреже са грејним телима, вентила, димњака централног грејања) и др. инсталација и уређаја за гашење пожара у згради, громобранских инсталација, инсталација водовода и канализације у згради, електроинсталација, уређаја за нужно светло, уређаја и опреме за климатизацију и вентилацију зграде.

Радове на текућем одржавању заједничких делова стамбене зграде из става 1. овог члана могу да обављају привредни субјекти или предузетници који су регистровани за обављање наведених делатности.

#### **4. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 37.**

Забрањено је у заједничким деловима зграде извођење радова на постављању и демонтажу инсталација, уређаја и делова зграде, као и грађевинских радова без потребног одобрења надлежног државног органа и без сагласности скупштине стамбене заједнице.

##### **Члан 38.**



Власник и закупач посебног дела зграде одговоран је и за понашање свог малолетног детета, усвојеника или лица над којим има старатељство, као и за понашање других лица која су у његовом стану или пословној просторији, а нису станари у смислу одредаба ове одлуке.

### **III НАДЗОР**

#### **Члан 39.**

За непоштовање кућног реда одговорни су станари и орган управљања.

Надзор над спровођењем Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора вршиће комунални инспектор, комунална полиција и друга овлашћена службена лица Одељења инспекције и комуналне полиције Градске управе града Сомбора.

### **IV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 40.**

О непоштовању кућног реда станари најпре обавештавају скупштину стамбене заједнице или професионалног управника, који ће по пријему обавештења поучити прекршиоца да је у обавези да поштује кућни ред, о датој поуци сачинити белешку, а након тога, уколико је то потребно, учињени прекршај пријавити и Одељењу инспекције и комуналне полиције Градске управе града Сомбора.

У вршењу инспекцијског надзора, надлежни инспектор је овлашћен да решењем наложи отклањање недостатака, односно забрани поступање супротно одредбама ове Одлуке и Закона о становању и одржавању зграда.

За прекршаје прописане казним одредбама Одлуке о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Сомбора комунални инспектор и комунални полицајац и друга овлашћена службених лица Одељења инспекције и комуналне полиције Градске управе града Сомбора овлашћени су да издају прекршајни налог.

#### **Члан 41.**

Новчаном казном у фиксном износу од 15.000 динара казниће се за прекршај станари као физичка лица, ако:

1. не поступају у складу са чланом 5. ове одлуке,
2. не поступају у складу са чланом 6. ове одлуке,
3. не поступају у складу са чланом 7. ове одлуке,
4. не поступају у складу са чланом 8. ове одлуке,
5. не поступају у складу са чланом 10. ове одлуке,
6. не поступају у складу са чланом 12. ове одлуке,
7. не поступају у складу са чланом 15. став 2. ове одлуке,
8. не поступају у складу са чланом 17. ове одлуке,
9. не поступају у складу са чланом 21. ове одлуке,
10. не поступају у складу са чланом 22. став 2. ове одлуке,
11. не поступају у складу са чланом 23. став 2. ове одлуке,



12. не поступају у складу са чланом 24. став 2. ове одлуке,
13. не поступају у складу са чланом 25. став 3. и 4. ове одлуке,
14. не поступају у складу са чланом 27. став 2. ове одлуке,
15. не поступају у складу са чланом 28. став 2. ове одлуке,
16. не поступају у складу са чланом 30. ове одлуке,
17. не поступају у складу са чланом 34. ове одлуке,
18. не поступају у складу са чланом 35. ове одлуке,
19. не поступају у складу са чланом 37. ове одлуке, и
20. не поступају у складу са чланом 38. ове одлуке,

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се **предузетник** новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара, односно **правно лице** новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара и **одговорно лице** у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 15.000 динара.

#### Члан 42.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај зграда као правно лице, ако орган управљања зградом:

1. не поступи у складу са чланом 13. став 1. и 3. ове одлуке,
2. не поступи у складу са чланом 15. став 1. ове одлуке,
3. не поступи у складу са чланом 27. став 1.,3. и 4. ове одлуке,
4. не поступи у складу са чланом 28. став 1. и 3. ове одлуке,
5. не поступи у складу са чланом 32. ове одлуке,
6. не поступи у складу са чланом 33. ове одлуке,
7. не поступи у складу са чланом 39. ове одлуке,

#### Члан 43.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице коме је поверено одржавање зграде, ако не истакне на видном месту у сваком улазу у зграду, упутство о начину пријаве квара на инсталацијама, уређајима и опреми зграде (члан 13. став 1. тачка 6.).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у фиксном износу од 15.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник коме је поверено одржавање зграде новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

#### Члан 44.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се правно лице и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 15.000 динара, ако изводе радове из члана 36. а нису регистровани за обављање наведених делатности.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.



#### **Члан 45.**

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара, казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. не поступа у складу са чланом 9. ове одлуке, и
2. не поступа у складу са чланом 19. ове одлуке,

Новчаном казном у фиксном износу од 15.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.

#### **V ПРИМЕНА ПРОПИСА**

#### **Члан 46.**

На питања о кућном реду која нису уређена овом одлуком примењују се одредбе Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", бр. 104/16).

#### **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 47.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Сомбора".

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
прим.др. Зоран Парчетић