

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-2263-ISAW-4/2017
Број: 351-428/2017-V
Дана: 30.06.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. [REDACTED] које по пуномоћи заступа Мирослав Шашић из Београда, у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. Београд, [REDACTED] адаптација постојеће сервер сале и пратећих просторија на трећем спрату пословног објекта (објекат број 1 на парцели 4178 К.О. Сомбор -1) и помоћног објекта у дворишту у објекту ГФО Сомбор (објекат број 2 на парцели 4180/2 К.О. Сомбор -1), [REDACTED] на катастарским парцелама број 4178 и 4180/2 К.О. Сомбор -1.

Предрачунска вредност објекта је 55.259.207,63 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска идејног пројекта (0) израђена од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, Видиковачки венац 63, број техничке документације ИДП П-447-1/16-0 од марта 2017. године, одговорни пројектант Вук Арсић, дипл.инж.ел, број лиценце (лиценца број 353 N443 14);
- Идејни пројекат архитектуре (1) израђен од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-1 од марта 2017. године, одговорни пројектант Богдан Шћекић, дипл.инж.арх, број лиценце (лиценца број 300 1504 03);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-4 од марта 2017. године, одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл.инж.ел, број лиценце (лиценца број 350 1675 10);
- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5/1), израђен од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-5/1 од марта 2017. године, одговорни пројектант Вук Арсић, дипл.инж.ел, број лиценце (лиценца број 353 N443 14);
- Идејни пројекат машинских инсталација (6/1), израђен од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-6/1 од марта 2017. године, одговорни пројектант Предраг Томић, дипл.инж.маш, број лиценце (лиценца број 330 D531 06);
- Идејни пројекат стабилног система за аутоматску дојаву и управљање гашењем пожара (5/2), урађен од стране „TVI“ Д.О.О. Београда, број пројекта 16/284 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Саша Ђорђевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 L012 12);
- Идејни пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара (6/2), урађен од стране „TVI“ Д.О.О. Београда, број пројекта 16/253 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 L101 12);
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране „TVI“ Д.О.О. Београда, број пројекта 16/254 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Милан Љубојевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 9413 04);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број 418-4/2017-92-XVI од 30.06.2017. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.191,00дин и то:

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-215/2017.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-215/2017).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Мирослав Шашић из Београда који по пуномоћи заступа инвеститора Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о. Београд, [REDACTED] поднео је дана 26.06.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији постојеће сервер сале и пратећих просторија на трећем спрату пословног објекта и помоћног објекта у дворишту у објекту ГФО Сомбор [REDACTED] на катастарским парцелама број 4178 и 4180/2 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-2263-ISAW-4/2017, а који је заведен под интерним бројем 351-428/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска идејног пројекта (0) израђена од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, Видиковачки венац 63, број техничке документације ИДП П-447-1/16-0 од марта 2017. године, одговорни пројектант Вук Арсић, дипл.инж.ел, број лиценце (лиценца број 353 N443 14);

- Идејни пројекат архитектуре (1) израђен од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-1 од марта 2017. године, одговорни пројектант Богдан Шћекић, дипл.инж.арх, број лиценце (лиценца број 300 1504 03);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране „ВВ ПРОИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-4 од марта 2017. године, одговорни пројектант Владислав Арсић, дипл.инж.ел, број лиценце (лиценца број 350 1675 10);

- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5/1), израђен од стране „ВВ ПРОИНГ” д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-5/1 од марта 2017. године, одговорни пројектант Вук Арсић, дипл.инж.ел, број лиценце (лиценца број 353 N443 14);
- Идејни пројекат машинских инсталација (6/1), израђен од стране „ВВ ПРОИНГ” д.о.о. Београд, број техничке документације ИДП П-447-1/16-6/1 од марта 2017. године, одговорни пројектант Предраг Томић, дипл.инж.маш, број лиценце (лиценца број 330 D531 06);
- Идејни пројекат стабилног система за аутоматску дојаву и управљање гашењем пожара (5/2), урађен од стране „ТВИ“ Д.О.О. Београда, број пројекта 16/284 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Саша Ђорђевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 L012 12);
- Идејни пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара (6/2), урађен од стране „ТВИ“ Д.О.О. Београда, број пројекта 16/253 од новембра 2016. године, одговорни пројектант Ђорђе Виријевић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 L101 12);
- Елаборат заштите од пожара урађен од стране „ТВИ“ Д.О.О. Београда, број пројекта 16/254 од фебруара 2017. године, одговорни пројектант Милан Љубојевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 9413 04);
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 29.06.2017. године, Препис листа непокретности број 7219 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-215/2017 од 27.06.2017. године. На основу достављене документације и Преписа листа непокретности, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности број 7219 К.О. Сомбор-1, достављена је и профактура за наплату такси у обједињеној процедури.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију постојеће сервер сале и пратећих просторија на трећем спрату пословног објекта и помоћног објекта у дворишту у објекту ГФО Сомбор [REDACTED] на катастарским парцелама број 4178 и 4180/2 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2017/1-92-XVI од 30.06.2017. године, утврђен је износ доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15 и 50/2016)

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.