

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-20807-ISAW-1/2017  
Број: 351-475/2017-V  
Дана: 14.07.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР СОМБОР, Сомбор, Првомајски булевар бб, путем пуномоћника Катарине Мацан Сабо из Сомбора у предмету издавања решења за адаптацију и санација дела објекта дома на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору ГЕРОНТОЛОШКОМ ЦЕНТРУ СОМБОР, Сомбор, Првомајски булевар бб, извођење радова на адаптацији и санацији дела објекта -Зграде за заштиту одраслих и старих лица-Дом пензионера спратности П+2(у листу непокретности означен бројем 1), у Сомбору ул. Првомајски булевар бб на катастарској парцели број 8138 к.о. Сомбор 1, укупна површина парцеле 8359м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 6.920.455,78 дин.(без ПДВ-а)

Саставни део овог решења је идејни пројекат који се састоји од:

- Главна свеска (0), број тех. днев. 6548 из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 6548-А из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат конструкције (2) број тех. днев. 6548-К из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Милинко Машић (лиценца број 311371003);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број тех. днев. 6548-Н из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број тех.днев. ЕД 17/17 из јула 2017. године израђен од стране Пројектног бироа Електродизајн из Сомбор, Славка Раданова23б, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.елек. (лиценца број 350 1014 03).
- Пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП411-17 од 12.07. 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855703).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарина Мацан Сабо из Сомбора као пуномоћник инвеститора ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА СОМБОР, Сомбор, Првوماјски булевар бб, поднела је дана 13.07.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења извођење радова на адаптацији и санацији дела објекта -Зграде за заштиту одраслих и старих лица-Дом пензионера спратности П+2(у листу непокретности означен бројем 1), у Сомбору ул. Првوماјски булевар бб на катастарској парцели број 8138 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-20807-ISAW-1/2017,а који је заведен под Инт. број: 351-475/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0), број тех. днев. 6548 из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 главни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 6548-А из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат конструкције (2) број тех. днев. 6548-К из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Милинко Машић (лиценца број 311371003);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број тех. днев. 6548-Н из јула 2017.год. израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро Сомбор, Радишићева 2 одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број тех.днев. ЕД 17/17 из јула 2017. године израђен од стране Пројектног бироа Електродизајн из Сомбор, Славка Раданова23б, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.елек. (лиценца број 350 1014 03).

-Пројекат машинских инсталација (6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг -плус“ Сомбор, ул.Стапарски пут Ц 13, број пројекта МП411-17 од 12.07. 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855703).

-Препис Листа непокретности број 7561 к.о. Сомбор-1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор дана 22.01.2016 под бројем 952-1/2016-322

-Сагласнос број 031-5494/17 од 12.07.2017.год од Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд,Др Александра Костића 9

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Доказ о уплати републичке адми. таксе

-Пуномоћ за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији и реконструкцији објеката у Сомбору ул. Апатински пут бб на катастарској парцели број 8915 к.о. Сомбор 1и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 830,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

##### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

##### **НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**