

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 0.1-953-1/2017-132
Датум: 27.04.2017 год
у Сомбору

Катастарска општина Сомбор
Број листа непокретности 10777

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000
Катастарска парцела број 7931/4

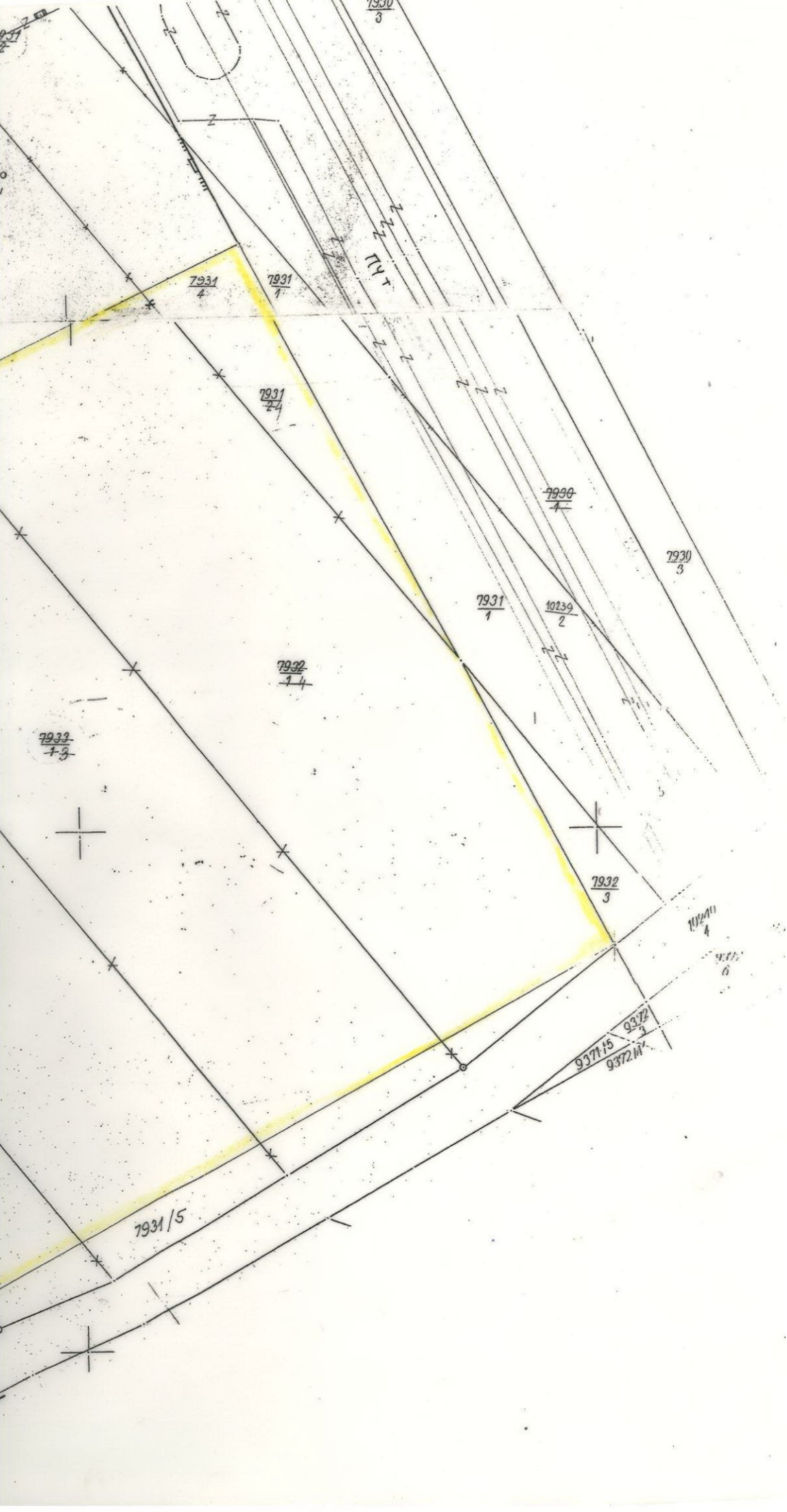
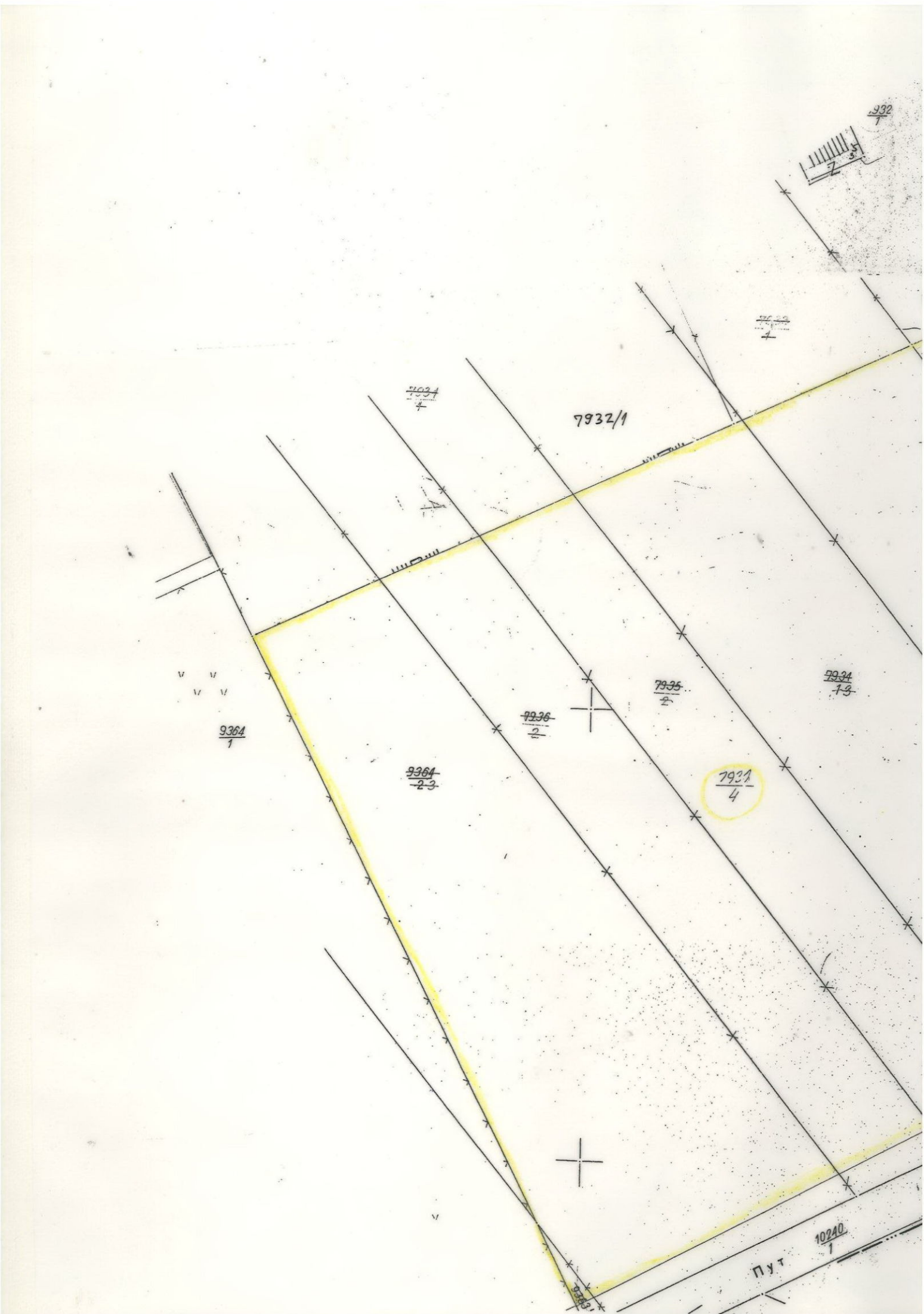


Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Борис Милошевић*
у Сомбору 27.04.2017 године



Директор



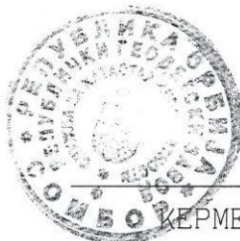
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОМБОР
Број : 952-1/2017-2171
Датум : 06.04.2017
Време : 13:16:39

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 10777
К.О.: СОМБОР-1

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	2



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

КЕРМЕЦИ ЈОЖЕФ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10777

Катастарска општина: СОМБОР-1

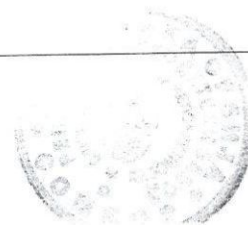
Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7931/4		СИВАЧКИ ПУТ	ЊИВА 2.класе	3 67 05	849.72	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	3 67 05	849.72	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10777

Катастарска општина: СОМБОР-1

Презите, ите, ите једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"СОШПЕД" ДОО, СОМБОР, ТРГ ЦАРА ЛАЗАРА 6 (ЈМБГ:21264334)	Својина	Приватна	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10777

Катастарска општина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7931/4					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:725-2016 ОД 24.10.2016.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ НА НЕКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕПКОС ДОО ИЗ ЧОНОПЉЕ, ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОВА ЕУРОБАНК А.Д. ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ТЕПКОС ДОО ИЗ ЧОНОПЉЕ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР. НС-43/16 ОД 06.10.2016.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД 700.000 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ИЗВРШИЋЕ СЕ У 36 МЕСЕЧНИХ РАТА. КАМАТА ЈЕ ПО СТОПИ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,30% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ДУЖНИК ПАДНЕ У ДОЦЊУ У ВЕЗИ СА ИСПУЊЕЊЕМ БИЛО КОЈЕ ОБАВЕЗЕ УТВРЂЕНЕ УГОВОРМ, ДУЖНИК ЋЕ БИТИ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ ДОСПЕЛИ А НЕИЗМИРЕНИ ИЗНОС УВЕЋАН ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА ОБАВЕЗЕ ПА СВЕ ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ИЗ ЧЛАНА 5. УГОВОРА ВЕЋА ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ЋЕ НАСТАВИТИ ДА ОБРАЧУНАВА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЦЊЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА. "ЕУРОБАНК" А.Д., БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10	01.11.2016	
7931/4					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:725-2016 ОД 24.10.2016.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ НА ПРАВО НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. "ЕУРОБАНК" А.Д., БЕОГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10	01.11.2016	
7931/4					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:726-2016 ОД 24.10.2016.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ НА НЕКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ТЕПКОС ДОО ИЗ ЧОНОПЉЕ, ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОВА ЕУРОБАНК А.Д. ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ ТЕПКОС ДОО ИЗ ЧОНОПЉЕ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БР. НС-44/16 ОД 06.10.2016.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД 450.000 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ИЗВРШИЋЕ СЕ У 60 МЕСЕЧНИХ РАТА. КАМАТА ЈЕ ПО СТОПИ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУНАТА КАМАТА ДОСПЕВА НА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО И О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА. УКОЛИКО ДУЖНИК ПАДНЕ У ДОЦЊУ У ВЕЗИ СА ИСПУЊЕЊЕМ БИЛО КОЈЕ ОБАВЕЗЕ УТВРЂЕНЕ УГОВОРМ, ДУЖНИК ЋЕ БИТИ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ БАНЦИ ДОСПЕЛИ А НЕИЗМИРЕНИ ИЗНОС УВЕЋАН ЗА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ УТВРЂЕНОЈ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ОД ДАТУМА	21.11.2016	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10777

Кашасшарска ошшшина: СОМБОР-1

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7931/4					ДОСПЕЉА ОБАВЕЗЕ ПА СВЕ ДО ДАТУМА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ИЗ ЧЛАНА 5. УГОВОРА ВЕЋА ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, БАНКА ЋЕ НАСТАВИТИ ДА ОБРАЧУНАВА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ЗА СВЕ ВРЕМЕ ДОЋЋЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ОБАВЕЗА ОД СТРАНЕ ДУЖНИКА. "ЕУРОБАНК" А.Д., БЕОГРАД, ВУКА КАРАЋИЋА 10 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:726-2016 ОД 24.10.2016.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА О ОДРИЦАЊУ НА ПРАВО НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ. "ЕУРОБАНК" А.Д., БЕОГРАД, ВУКА КАРАЋИЋА 10	21.11.2016	



Број: 04-18/018-2017

Веза: 10/2017

Датум: 12.05.2017.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор

Сомбор, Белог голуба 5

ПИБ: 100016155

Текући рачун: 310-9509-10

тел: 025/ 464-222 централа

„URBAN PLANNING“ доо

Апатин

Раде Кончара бр. 34

ПРЕДМЕТ: Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег комплекса терминала за теретни саобраћај, у улици Сивачки пут бб у Сомбору, на кат.парцели бр. 7931/4 к. о. Сомбор 1

На ваш захтев бр 10/2017. који смо примили 08.05.2017.године, везано за потребе издавања Урбанистичког пројекта и Локацијских услова дајемо Техничку информацију и услове за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода будућег комплекса терминала за теретни саобраћај, у улици Сивачки пут бб у Сомбору, на кат.парцели бр. 7931/4 к. о. Сомбор 1

Инвеститор је: „СОШПЕД“ доо, Сомбор, Трг цара Лазара бр. 6, ПИБ 109903039.

Положај линија јавног водовода и канализације за отпадне воде у улицама вам достављамо у приложеној скици. Идентификацију положаја јавног водовода и канализације за отпадне воде, као и прикључака, у случају потребе одредити на терену шлицовањем, геодетским снимањем или на други начин. Ради идентификације детаљног положаја инсталација на терену, могуће је обратити се надлежним службама ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Прикључење на јавни водовод

Постоје услови за прикључење на постојећу јавну водоводну линију.

Постојећи доводник воде АЦ ф 500 се налази у улици Индустријски пут, са супротне стране улице. На доводнике воде није могуће директно прикључење, већ се мора пројектовати извод пречника ф 200 који ће проћи испод пута према предметној парцели са друге стране улиц, и са њега прикључити планиране објекте. Прикључак пројектовати тако да може да снабдева водом будуће објекте, са свим пројектованим потребама укључујући и хидрантску мрежу.

Вредност притиска у јавној водоводној мрежи варира у зависности од годишњег доба и доба дана и обично се креће од 2,5 до 3,5 бара. На водоводном прикључку предвидети улични вентил као могућност искључења прикључка у случају потребе.

У пројекту, на основу хидрауличког прорачуна, одредити димензије прикључка и свих водомера, поштујући и прописе о противпожарној заштити. За хидрантску мрежу за гашење пожара је потребно предвидети посебан водомер.

Водомере сместити у шахт на парцели, 1,0 м иза регулационе линије или у адекватне и добро уређене подрумске просторије, све 1,0 м иза регулационе линије, на месту стално приступачном службама ЈКП "Водоканал" Сомбор ради читавања утрошене воде и ради могућности затварања вентила у случају евентуалних кварова на унутрашњој инсталацији (чл. 41. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Поклопац шахта мора бити ливено гвоздени, минималног пречника ф 600 мм или минималних димензија 600х600 мм. Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протичаје.

Скреће се пажња да је неопходно да се оперише са реалним подацима за потрошњу воде. ЈКП „Водоканал“ Сомбор задржава право да коригује пречнике водомера уколико се уоче нелогичности или уколико су подаци о потребама за водом нетачни.

Прикључење на јавну канализацију за отпадне воде

Најближа линија уличне канализације за отпадне воде је АЦ ф 600 која се налази западно од планираног објекта, али на великој удаљености од предметних објеката и парцеле.

Размотрити могућност да се будући објекат прикључи на шахт уличне канализације, што ће пројектант решити током разраде Идејног пројекта. Коте шахта на линији канализацији за отпадне воде АЦ ф 600 су: дно шахта је на дубини 84.66, кота поклопца је 86.58. Канализациони прикључак почиње од граничног шахта који се налази 1,0 м иза регулационе линије унутар парцеле, (члан 86. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, „Сл. лист општине Сомбор“, бр. 15/2006, допуне бр. 10/2007). Шахту је потребно сметити на приступачно место. У пројекту предвидети прикључење са канализационим цевима одговарајућег пречника (ф 160) и пада, а на основу количина отпадних вода и хидрауличног прорачуна. Приликом планирања и пројектовања потребно је имати у виду количине и квалитет отпадних вода које планирају да се евакуишу из објекта, и сходно томе потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у јавну канализацију (горе наведена Одлука). Ово подразумева, поред осталог, да се опасне и штетне отпадне воде морају пречистити пре упуштања у јавну канализацију. Такође је потребно придржавати се Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011), тј. водити рачуна о квалитету отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију.

Атмосферска канализација није у власништву ЈКП „Водоканала“. Пошто је систем канализације у Сомбору сепаратни, атмосферске воде се не смеју испустити у канализацију за отпадне воде, већ у мрежу атмосферске канализације или у отворене атмосферске канале. Не дозвољава се упуштање непречишћених отпадних вода у атмосферску канализацију или отворене атмосферске канале.

ЈКП „Водоканал“ Сомбор има искључиво право изградње прикључака на мрежу водовода и канализације отпадних вода.

Вредност израде прикључака можемо дати након израде идејног пројекта и достављања истог.

Уколико приликом извођења радова или као последица некавалитетно урађених радова на изградњи објекта дође до оштећења инсталација јавног водовода и канализације за отпадне воде, извођач радова дужан је да о томе одмах обавести надлежне службе ЈКП „Водоканал“ Сомбор, како би се оне отклониле, а о трошку извођача радова, односно инвеститора.

За сва додатна питања и информације потребно је обратити се ЈКП „Водоканалу“ Сомбор. Важност ове техничке информације је дванаест месеци од дана издавања.

Вредност трошкова издавања техничке информације са урачунатим ПДВ износи 5160,00 динара.

Прилог:

1. Скица

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за наплату
3. Архиви

Обрадила,
Лидија Андрејев, дипл.инж.грађ.

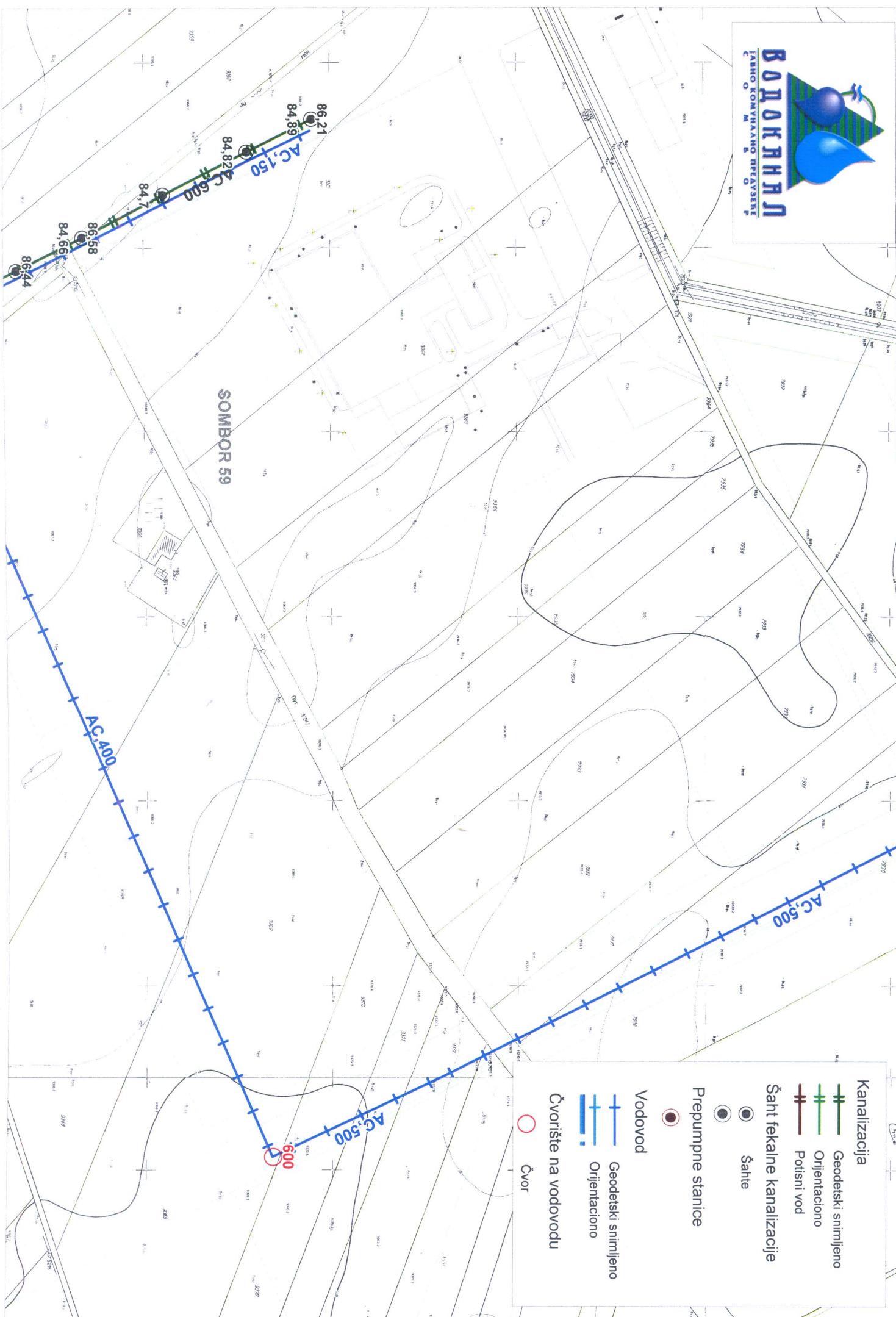

Водећи стручни сарадник за УПКИ
Горан Стојишић, дипл.инж.ел.



Извршни директор техн.система
Душан Ђурђевић, дипл.инж.тех.



Terminal za teretni saobraćaj R=1:2500



Kanalizacija

- Geodetski snimljeno
- Orijentaciono
- Potisni vod
- Šaht fekalne kanalizacije
- Šahte
- Prepumpne stanice
- Vodovod
- Geodetski snimljeno
- Orijentaciono
- Čvor
- Čvoršte na vodovodu

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број : 35-73/2017-XVI
Дана: 05.06.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: Допуна ТЕХНИЧКЕ ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВА ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 10/2017, запримљен дана 08.05.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног комплекса терминала за теретни саобраћај изда техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију, а након поновног сагледавања чињеничног стања, Техничка информација и услови издати 25.05.2017.године под истим бројем, допуњују се и гласе:

На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација.

Одвођење атмосферских вода може се решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима.

Уколико је, због неповољног нагиба терена, решавање атмосферске канализације унутар саме парцеле теже изводљиво, исту је могуће усмерити према отвореном упојном каналу дуж Индустијског пута, уз претходно продубљивање истог и уградњу пропуста одговарајућег профила испод колских улаза.

У оба случаја, уколико су воде загађене лаким течностима, исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Шеф Одсека за комуналну делатност:


Фрања Будимчевић, дипл.инж.грађ



ОДНАЧЕЛНИК:


Игор Патас, дипл.инж.грађ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 35-73/2017-XVI
Дана: 25.05.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо
АПАТИН
Раде Кончара 34

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА
ПРИКЉУЧЕЊЕ НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

На Ваш захтев број 10/2017, запримљен дана 08.05.2017. године, којим тражите да Вам се, за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног комплекса терминала за теретни саобраћај изда техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију, обавештавамо вас о следећем:

На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација.

Одвођење атмосферских вода решити унутар предметне парцеле за коју су тражени технички услови.

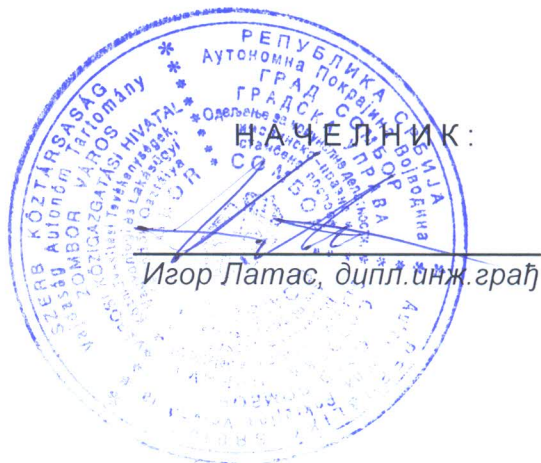
Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима. Уколико су загађене лаким течностима исте се морају одвојити у сепаратору масти, уља и лаких нафтних деривата. Уграђени сепаратор треба да је водонепропусан, заштићен од корозије и постављен унутар границе грађевинске парцеле.

Одржавање изведене атмосферске канализације је обавеза корисника објекта.

Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Шеф Одсека за комуналну делатност:


Фрања Будимчевић, дипл. инж. грађ


НАЧЕЛНИК:

Игор Латас, дипл. инж. грађ

Огранак „Електродистрибуција Сомбор“
Сомбор, Апатински пут 66, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

Сомбор, 16.05.2017.

Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117367/2-17

"Urban planing" d.o.o.
Раде Кончара бр. 34
25260 АПАТИН

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за прикључење пословног објекта – управна зграда са рестораном, затворена складишта робе, портирница и паркинг за камионе у Сомбору у Индустијској зони, парцела бр. 7931/4 к.о. Сомбор 1

Поштовани,

Према Вашем захтеву бр. 10/2017 од 08.05.2017. године који је код нас заведен под протоколарним бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-117367/1-17 од 06.05.2017. године, који сте нам упутили ради издавања Услови за прикључење пословног објекта – управна зграда са рестораном, затворена складишта робе, портирница и паркинг за камионе у Сомбору у Индустијској зони, парцела бр. 7931/4 к.о. Сомбор 1 због израде Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

У близини предметне парцеле не постоје изграђени дистрибутивни електроенергетски објекти на који би се могао прикључити новопланирани пословни објекат на дистрибутивни систем електричне енергије, а такође преко предметне парцеле не пролазе ни 20 kV ни 0.4 kV кабловски или надземни водови.

На наведеној локацији постоји могућност прикључења новог пословног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, јер је планирана и уговорена изградња новог 20 kV кабловског вода од постојеће ТС 110/20 kV „Сомбор 1“ за напајање Индустијске зоне. Планирани кабловски вод ће се положити у коридору постојећих кабловских водова за Фабрику хране који нису у власништву "ЕД Сомбор" Сомбор према приложеној скици.

Након изграђеног новог 20 kV кабловског вода, за прикључење новог пословног објекта у Индустијској зони у Сомбору на парцели бр. 7931/4 к.о. Сомбор 1 са одобреном максималном снагом од 100 kW, биће потребно изградити нову трафостаницу ТС 20/0.4 "Камионски терминал" у оквиру предметне парцеле. Да би се извршило прикључење нове ТС на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је новопланирани кабловски вод на погодном месту расећи, наставити га каблом истог типа и пресека и увући у нову ТС по принципу "улаз-излаз".

Средњенапонско постројење у новој ТС минимално мора имати две водне ћелије, мерну и трафо ћелију. Обавеза странке је да о свом трошку испројектује и гради грађевински објекат трафо станице, набавља и уграђује опрему у ТС, енергетски трансформатор преносног односа 20/0.42 kV, снаге до 630 kVA, НН блок, кабловску везу између трансформаторске ћелије и енергетског трансформатора, НН расплет са изводима и НН каблове одговарајућег типа и пресека за прикључење новог објекта.

Мерење потрошње електричне енергије ће се вршити новом комплетном тросистемским мерном групом у индиректном споју са модемом смештене у орману мерног места у оквиру нове ТС, преко струјних и напонских мерних трансформатора. Струјни мерни трансформатори за прикључење тросистемске комплетне мерне групе у индиректном споју треба да буду $3 \times 2 \times 10/5$ A/A превезиви на $3 \times 10/5$ A/A, а напонски једнополно изоловани мерни трансформатори $3 \times 20/\sqrt{3}/100/\sqrt{3}$ kV/V.

Странка финансира трошкове пројектовања и извођења нове ТС, 20 kV кабела, опрему СН блока (две водне, мерну и трафо ћелију), орман мерног места са комплетном мерном групом у индиректном споју, а пројектовање и извођење радова на 20 kV воду и СН опреми, изводи "ЕД Сомбор" Сомбор.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- Служби енергетике
- Писарници

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж



РВС цев Ø125mm, L=6m, ком.2,

Подбуливанѣм

КВ.ОЗ 61/30/8

ВН споунипа кожо/8

снојно место 2

1000,0

КВ.ОЗ 40/31

ВН кабл ХНЕ 49-А, 3х(1х150mm²), ком.2

- ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ТРАСИ -

КВ.ОЗ 50/31

7930/4

7932/3

КВ.ОЗ 40/31

1110,0

ВН кабл

7933/3

7934/3

935/2

10239/2

КВ.ОЗ 50/31

по постојећој траси

АСФАЛТНИ ПУТ

10239/2

7930/7

7930/3

7930/1

10239/2

по постојећој траси

АСФАЛТНИ ПУТ

7932/3

9371/4

9372/5

9372/3

9370/4

нова траса

44

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад

Извршна јединица Сомбор

Венац Војводе Степе Степановића 32

Наш број: 168922/2-2017

Број из ЛКРМ: 31

Ваш број: 10/2017

Датум: 22 MAY 2017

Телефон: 025/410-151; 416-181

„URBAN PLANNING“ д.о.о. Апатин
Раде Кончара 34
25260 Апатин
ПАК: 430352

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег комплекса терминала за теретни саобраћај, у улици Сивачки пут бб, на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације **«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД**», након извршеног прегледа Вашег достављеног Ситуационог приказа са регулационо нивелационим елементима за изградњу будућег комплекса терминала за теретни, на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор 1, док: 10/2017, датум: мај 2017/Апатин, Р=1:500, издајемо Вам:

ТЕХНИЧКУ ИНФОРМАЦИЈУ И УСЛОВЕ

за прикључење будућег комплекса терминала за теретни саобраћај, у улици Сивачки пут бб, на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор 1, на претплатничку ТТ мрежу.

- Прегледом наше техничке документације, установили смо да на предметној локацији (на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор 1), **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење будућег комплекса терминала за теретни саобраћај, на наведеној локацији, на претплатничку ТТ мрежу, је могуће извршити из наставка Н на планираном оптичком ТТ каблу: Сомбор-Метро 4, који ће се положити у индустријској зони, поред индустријског пута до постојећег објекта „Царине“.
- Положај планираног оптичког ТТ кабла: Сомбор-Метро 4, односно наставка на оптичком каблу: Н, као места могућег прикључења наведеног будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу приказан је на достављеном цртежу из Идејног решења, **број цртежа: 3, Р=1:1000.**
- Прикључење будућег комплекса терминала за теретни саобраћај, на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити новим приводним оптичким ТТ каблом. Инвеститор треба да унутар предметне парцеле, од планиране техничке просторије (сервер собе), а чије место одређује инвеститор, све до зелене површине границе предметне парцеле (у правцу према индустријском путу односно према планираном главном улазу у објекат) изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ребрасту ПВЦ цев пречника 50 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.

- Инвеститор треба да изгради помоћно мало кабловско ТТ окно, на приступној тачки парцеле тј. на граници регулационе линије унутар предметне парцеле до јавне површине (у правцу према индустријском путу односно према планираном главном улазу у објект). Ново мало кабловско ТТ окно, треба да буде димензије: 1х1х1м са бетонском плочом и ливеним поклопцем.
- Инвеститор такође треба да унутар објекта изгради технички канал (положи цеви) до планиране техничке просторије (сервер собе). Тачка разграничења између мреже „Телеком-а“ и локалне мреже инвеститора је на завршној оптичкој кутији или PATCH панелу који мора бити уграђен на доступном месту у адекватној техничкој просторији.
- Евентуално међусобно повезивање будућих објеката комплекса (локална мрежа унутар предметне парцеле број 7931/4 К.О. Сомбор 1), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже), који међусобно повезују будуће објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже (из наставка Н на планираном оптичком ТТ каблу: Сомбор-Метро 4), до зелене површине испред предметне парцеле будућег објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог оптичког кабла, према локацији корисника, до места увода у будући објект, а инвеститор треба да омогући улаз у објект да би се оптички кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле будућег објекта, до места увода у будући објект, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора, а уз стручни надзор „Телекома“.
- Напомињемо да прикључење наведеног будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.
- Приводни оптички кабл, целом дужином трасе до увода у будући објект, ће испоручити и уградити »Телеком« кроз припремљен ров, положене цеви, и изградње помоћног окна, а након завршетка свих радова на постављању цеви. Приликом извођења радова на полагању цеви, изградњи помоћног окна обавезан је надзор представника „Телеком-а“.
- Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту до места увода телефонског прикључка, израђују се о трошку инвеститора, и од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова на изради прикључка на претплатничку ТТ мрежу **ОБАВЕЗНИ** сте, да се писмено обратите **Извршној јединици СОМБОР**, на **фах број: 025/421-379**, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- За извођења свих радова на прикључењу будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу, обавезно је присуство стручног надзора од стране: **Предузећа за Телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. РЕГИЈА НОВИ САД, ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР.**
- Представник **Извршне јединице Сомбор** везано за овај предмет је:
- У Одељењу за ЕОМ транспортне мреже (за оптичке ТТ каблове), **МАРКО КОВАЧ** телефон: 025/412-333, моб. 064/6522276.
- Ова техничка информација и услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову истих.

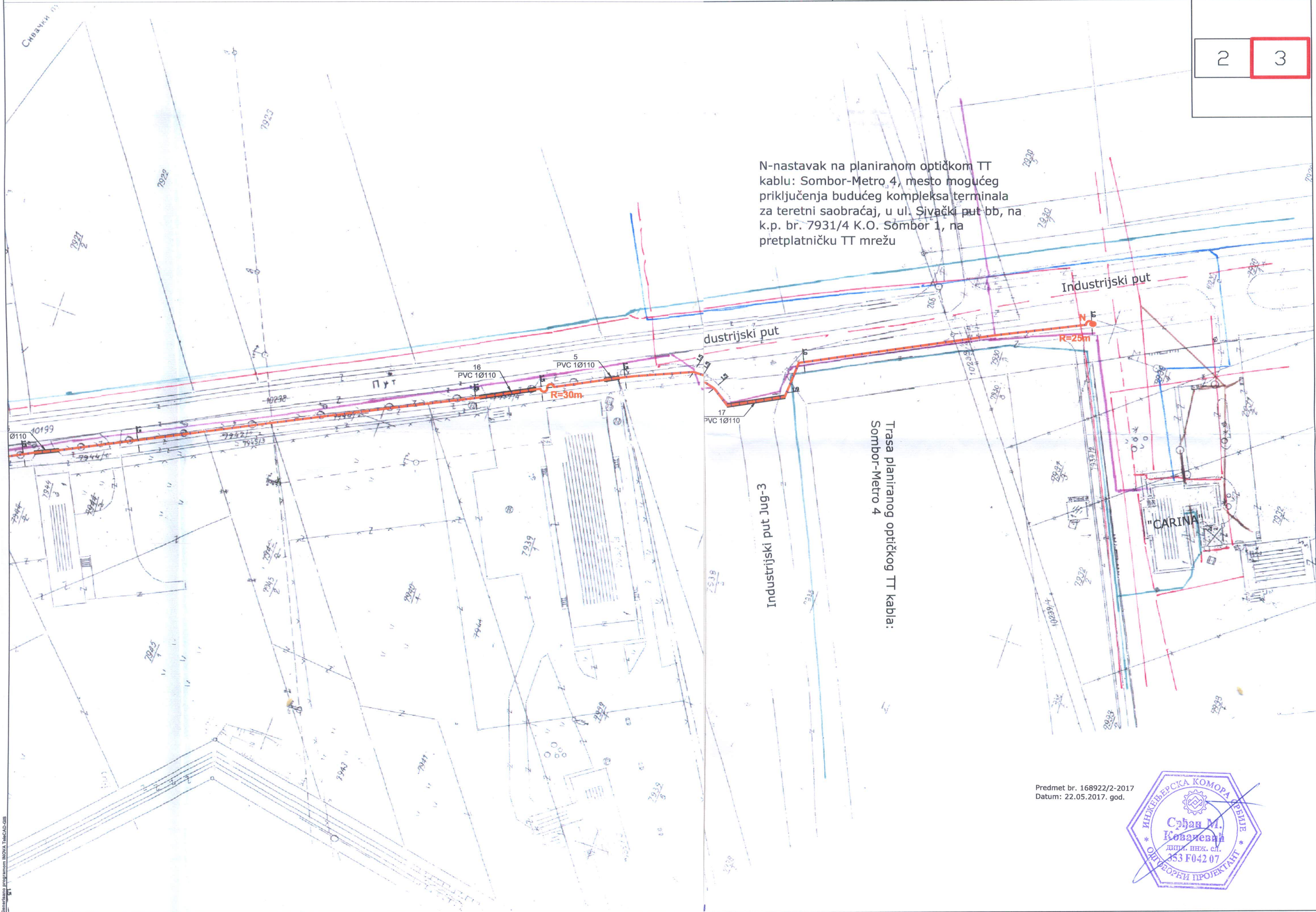
С поштовањем,



Координатор ИЈ Сомбор

Весна Томић маст.инж. менаџ.

N-nastavak na planiranom optičkom TT kablu: Sombor-Metro 4, mesto mogućeg priključenja budućeg kompleksa terminala za teretni saobraćaj, u ul. Sivački put bb, na k.p. br. 7931/4 K.O. Sombor 1, na pretplatničku TT mrežu



Trasa planiranog optičkog TT kabla:
Sombor-Metro 4

Predmet br. 168922/2-2017
Datum: 22.05.2017. god.





Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 8a, Beograd
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

SBB BEOGRAD DOO
PJ Sombor
Petra Drapšina 22

„URBAN PLANNING“doo
Rade Končara 34
Apatin

DOPIS

**Predmet: Izdavanje teh.informacije za instalacije KDS-a SBB PJ .
Sombor**

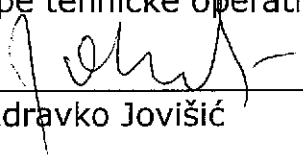
Po vašem zahtevu br:10/2017 od 06.05.2017. obaveštavamo Vas sledeće: Da na navedenoj lokaciji nema a nije ni u planu da se gradi mreža KDS-a .

Kontakt telefon:060 812 64 13
Šef tehničke ekipe – Zdravko Jovišić

Dana : 10.06.2017



Šef grupe tehničke operative


Zdravko Jovišić

“Сомбор-гас“ д.о.о.
Сомбор
Трг Светог Тројства број 1.
Број: 0122/17
Дана: 2017-05-08

“URBAN PLANNING“ д.о.о.
Раде Кончара број 34.
Апатин

Предмет: Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу будућег пословног објекта, у Сомбору улица Сивачки пут бб на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор I

Поштовани,
обавештавамо Вас у вези Вашег захтева број 10/2017 од 2017-05-06, а ради издавања техничке информације и услова за пројектовање и прикључење будућег пословног објекта у Сомбору улица Сивачки пут бб на катастарској парцели број 7931/4 К.О. Сомбор I, следеће:

- на поменутој локацији изграђен је челични и полиетиленски дистрибутивни гасовод ради снабдевања потрошача природним гасом;
- гасовод је изведен према ситуацији у прилогу;
- дубина полагања полиетиленских и челичних цеви је од 700 до 1000 [mm] надслоја;
- пречник полиетиленских цеви је DN 63, а челичних DN 250;
- притисак у полиетиленском гасоводу је $p = 2$ [bar], а у челичном $p = 6$ [bar];
- минимално светло растојање при подземном паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама износи 400 [mm];
- минимално светло растојање приликом укрштања подземног гасовода са другим инсталацијама износи 200 [mm];
- полиетиленски гасовод је удаљен око 120 [m] од предметне парцеле;
- обавезно у пројекту обележити места укрштања других подземних инсталација (које се планирају изградити) са нашим гасоводом;
- “Сомбор-гас“ д.о.о. на предметној локацији има довољно капацитета за гасификацију будућег објекта;
- пре прикључења објекта крајни потрошач је дужан да прибави грађевинску дозволу или Решење о одобрењу за изградњу унутрашње гасне инсталације које издаје надлежни општински орган;
- за прикључни гасовод од уличног вода до КМРС, Дистрибутер ће исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова;
- место прикључења на дистрибутивни гасовод и позицију КМРС дефинише Дистрибутер гаса;
- након добијања Решења о изградњи УГИ и Решења о изградњи прикључка може се склопити Уговор о изградњи прикључка;
- траса прикључног гасовода и позиција КМРС у односу на објекат биће дефинисани у договору са пројектантом машинског дела унутрашњих гасних инсталација;
- власник прикључног гасовода и КМРС је дистрибутер гаса “Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- накнада за прикључење објекта ће се дефинисати Уговором о прикључењу и;
- рок израде прикључка је 30 дана од дана потписа уговора о изради прикључка између дистрибутера гаса и крајњег корисника.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће бити дефинисан Уговором о прикључењу.

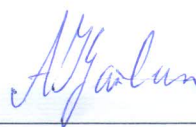
Ова техничка информација и услови важе 12 (дванаест) месеци од дана издавања истих.

Прилог:

1. Ситуациони цртеж

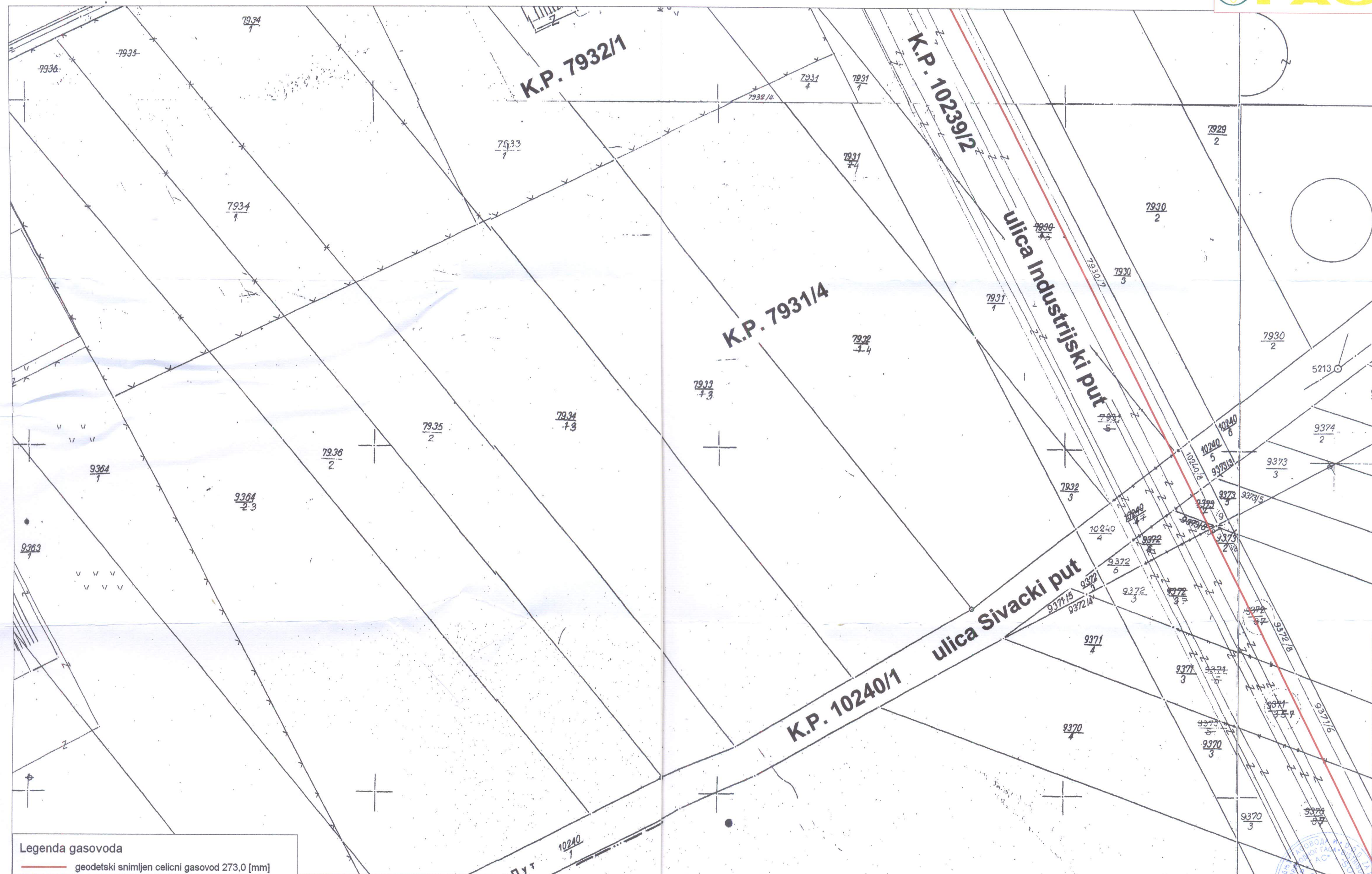
Са поштовањем:

Инжењер за развој и инвестиције:



Александар Крстевски







J.K.P.

ENERGANA

Milete Protića 14, Sombor.

Tel : 025/443-367, 443-368, 443-369

Fax : 025/448-740

PIB : 101841213

Broj : mz-24/17-us

Datum : 09.05.2017.god

ЈАТНО КОМУНИКАЦИОНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕНЕРГНА"		
СА СЕДИШТЕМ У СОМБОРУ		
Број:	Датум:	09.05.17
Орг.јед.	О.ч.	Прилог
I-1322/12		

"URBAN PLANNING" DOO

Apatin

Rade Končara 34

PREDMET: Tehničke informacije i uslovi priključenja na vrelvodnu mrežu

Na osnovu Vašeg dopisa broj 10/2017 od 06.05.2017. godine, zavedeno pod brojem U-1319/17 dana 08.05.2017. godine, saglasno odredbama Zakona o energetici (sl. Glasnik RS 145/2014, od 29.12.2014), Odluke o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom (sl.list Opštine Sombor 9/2015 od 20.10.2015.), Tarifnog sistema za obračun toplotne energije i usluga (sl.list Opštine Sombor 10/2015 od 24.11.2015.), Pravila o radu distributivnog sistema i Odluke o uređenju Grada (sl.list. Grada Sombora br. 17/2014,2/2015 i 25/2016), Energetski subjekt (JKP "Energana" Sombor) daje sledeće podatke :

Tehnička informacija

U blizini posmatrane parcele broj 7931/4 K.O.Sombor 1, ne postoje izvedene instalacije vrelvoda niti je u planu njihova izgradnja. Nema tehničkih uslova za priključenje na vrelvodni sistem budućeg kompleksa terminala za teretni saobraćaj u ulici Sivački put bb, na katastarskoj parceli 7931/4 K.O.Sombor 1 u Somboru.

Shodno tome nemamo posebnih uslova za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije planiranog poslovnog objekta.

Dokument sastavio:
Inženjer energetike i razvoja

dostaviti
- naslovu
- arhivi





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE „PROSTOR“ SOMBOR

Издавање градских пословних простора
Просторно планирање | Одржавање путева и објеката
Послови пијаца | Комунално уређење насељених места
Грађевински сектор | Одржавање гробаља и погребне услуге

Раде Дракулића 12, Сомбор
матични број: 20935430
ПИБ: 108122937

e-mail: info@prostorsombor.rs

web-site: www.prostorsombor.rs

Дирекција: +381 25 515 0090

Број: 689/2017

Датум: 12.05.2017.год.

„URBAN PLANNING“ доо
Раде Кончара 34
АПАТИН

ПРЕДМЕТ: Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза на кат парц. 10239/2 к.о. Сомбор 1, ул. Сивачки пут у Сомбору
ВЕЗА: Ваш број 10/2017 од 06.05.2017.год.

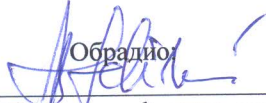
Дана 06.05.2017.год. упутили сте нам захтев, заведен 08.05.2017.год., под бројем 689/2017, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на катастарској парцели број 10239/2 к.о. Сомбор 1, ул. Сивачки пут бб, за потребе израде урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова, а за прикључење и изградњу планираног комплекса терминала за теретни саобраћај, у ул. Сивачки пут бб у Сомбору, на кат. парцелама број 7931/4, к.о. Сомбор 1.

Увидом у приложену документацију, као и обиласком терена, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, у складу са Законом о јавним путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и у складу др. важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, **издаје сагласност, уз следеће саобраћајно – техничке услове :**

1. Колски прилаз предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колски прилаз извести у ширини мин. 5,00м, а спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, која одговара меродавном возилу, мин. радијуса 7,00м.
3. Колски прилаз нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. С обзиром да се одводња пута врши отвореним каналима, испод прилаза би требало предвидети израду цевастог пропуста и прочистити и профилисати постјећи канал у зони колског прилаза. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагсност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
4. Сва општећења инсталација у јавној површини и објеката у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан исходовати техничке услове и информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача и власника инсталација.
5. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање ,од ЈКП „Простор“.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ова сагласност не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

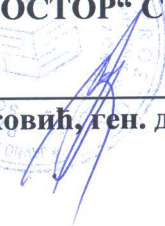
Обрадио

Хасиб Селимовић, дипл.инж.грађ

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор:



Горан Нонковић, ген. директор