

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-18966-ISAW-1/2017  
Инт. број: 351-436/2017-V  
Дана: 30.06.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Мирјана Бабић из Сомбора за издавање Решења за адаптацију и реконструкцију стана, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана број 2 у колективној стамбеној згради спратности Су+П+3 у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED], на парцели број 7984/7 к.о. Сомбор 1 број ROP-SOM-18966-ISAW-1/2017, Инт. број: 351-436/2017-V од 28.06.2017., **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### Образложење

Инвеститори [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Мирјана Бабић из Сомбора поднели су, кроз ЦИС, дана 28.06.2017. године, овом органу, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана број 2 у колективној стамбеној згради спратности Су+П+3 у Сомбору, ул. [REDACTED] [REDACTED] на парцели број 7984/7 к.о. Сомбор 1 број ROP-SOM-18966-ISAW-1/2017, Инт. број: 351-436/2017-V

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, приложи електронске документе у PDF DWG формату настали дигитализацијом изворног документа и то:

- главна свеска идејног пројекта
- идејни пројекат (архитектура)
- доказ о уплати реп. административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- пуномоћје за заступање

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5)

приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона  
б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

**Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:**

**-у главној свесци нема одлуке о именовању главног пројектанта, коју потписују инвеститори**

**-главна свеска није потписана од стране одговорног лица пројектанта квалификованим електронским потписом**

**-идејни пројекат није потписан од стране одговорног лица пројектанта квалификованим електронским потписом**

**-власник посебног дела зграде нема право да мења заједнички део зграде ( у овом случају носиви зид-фасаду), има право употребе тог дела, без права да му мења физичка својства као што су : блик, структура укључујући и боју, осим ако је реч о површинама које чине део унутрашњости тог посебног дела (чл. 10 Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2016)**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/2012, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/15-усклађени дин.износи), прописно је наплаћена у износу од 800,00 дин.

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**