

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-25427-ISAWA-2/2017
Интерни број: 351-441/2017-V
Дана: 07.07.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Александра [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора за издавање Решења за изградњу економског објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Александра Пеиновић [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стаје за тов јунади са простором за пољопривредне машине спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 258 к.о.Растина, број ROP-SOM-25427-ISAWA-2/2017, интерни број 351-441/2017-V од 30.06.2017. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Инвеститор Александар Пеиновић [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора, поднео је кроз ЦИС дана 30.06.2017. године, овом органу захтев за измену постојећег Решења број ROP-SOM-25427-ISAW-1/2016, интерни број 351-464/2016-V од 05.10.2016. године, издавањем Решења којим се одобрава изградња стаје за тов јунади са простором за пољопривредне машине спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 258 к.о.Растина.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи у вези са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, приложи електронске документе у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа и то:

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат архитектуре-1) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта РД-22/17 од јуна 2017. године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чланом 29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Приложеним идејним пројектом, промењени су габарити објекта, као и намена за који је издато Решење број ROP-SOM-25427-ISAW-1/2016, интерни број 351-464/2016-V од 05.10.2016. године, што у потпуности неодговара издатом Решењу, па зато није могућа измена истог. У главној свесци се као укупна бруто изграђена површина наводи 479,99 м², док се у основи кровних равни види да се ради о површини од ~392м².

- Увидом у приложену техничку документацију установљено је да би се извођењем радова на изградњи стаје за тов јунади и реконструкцијом постојећег објекта стаје добила нова надкривени површина (стаза за машинско храњење јунади) која би са предметним објектима представљао јединствену целину, **због чега је за извођење предметних радова било потребно претходно прибавити локацијске услове реконструкцију и доградњу постојеће стаје за тов јунади.**

- На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса по основу Тарифног броја 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,...50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016), прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.