

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-19666-LOC-1/2017
Инт. број: 353-229/2017-V
Дана: 07.07.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Бајило Александре из Новог Сада, [REDACTED], а у име инвеститора Мраовић Горана из Кљајићева, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу измена и допуна Плана Генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу објекта складиште алу репроматеријала за производњу алу и пвц столарије, у Кљајићеву, ул.Раде Кончара бр.46, на катастарској парцели број 1331/1 К.О.Кљајићево, на основу достављеног Идејног решења израђеног од стране „НОВОТЕХНА-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.за извођење грађевинских радова, ул.Руменички пут бр.90, Нови Сад, број техничке документације Е-195/2017-ИДР од јуна 2017.године, главни пројектант Александра Бајило, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 К495 11), с обзиром да за предметну изградњу неопходна је израда урбанистичког пројекта као урбанистичко архитектонска разрада локације што је према члану 57.став 4 Закона о планирању и изградњи предуслов за издавање локацијских услова.

Увидом у плански документ, План генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016) утврђено је да се предметна парцела, налази у грађевинском реону, у блоку бр.17. Блок 17 је намењен породичном становању.

Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кљајићево:

9.2.Локације за које се израђује Урбанистички пројекат

За потребе спровођења плана, односно за потребе урбанистичко - архитектонске разраде, прописује се **обавезна израда Урбанистичког пројекта за следеће локације:**

- на парцели број 5012 и 5013 за локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- у делу блока број 59, за проширење насељског гробља;
- У свим блоковима зоне становања за изградњу нових јавних објеката;
- Делове блокова 1, 2, 3, 10, 11, 12 и 13 за изградњу нових јавних објеката и објеката вишепородичног становања у склопу централне зоне;
- У деловима блокова 6 и 53 пољопривредни комплекс у случају проширења капацитета постојећег комплекса;
- **У склопу централне зоне и зоне породичног становања за изградњу објеката услужне, сервисне и складишне функције;**

- У деловима блокова 34, 36, 43, 44, 54, 61 и 62 за изградњу мини фарми и рибњака у зони породичног становања са интензивном пољопривредном производњом
- у деловима блокова 33: парцела 4975 и 4976 и 57: парцела 60, 61, 62 и 63 за проширење капацитета, промену намене и поновну изградњу у оквиру наведених парцела у радној зони;

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем и чланом 7. Уредбе о локацијским условима, овај орган констатује да **није могуће дозволити изградњу и издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом док се не изradi урбанистички пројекат**, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора“, бр.4/2016) и Законом о планирању и изградњи, који ће бити потврђен од стране надлежног органа (Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске Управе Града Сомбора).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 –усклађени дин.изн.) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу захтева,
2. Архива

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**