

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 354-136/2017-V
Дана: 25.04.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву „Бојагић“ ДОО Сомбор, улица Васе Пелагића 46, у предмету издавања дозволе за уклањање објекта, а на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 4/2010), члана 12. и члана 21. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 27/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ УКЛАЊАЊЕ породичне стамбене зграде спратности П+0** (означен бројем 1) нето површине **112,19м²** (кухиња, купатило, предсобље, улазни трем, тераса и собе) у **Сомбору, улица Централа насеље број 16, на катастарској парцели број 24024 К.О. Сомбор-2**, у власништву „Бојагић“ ДОО из Сомбора, улица Васе Пелагића 46. Бруто површина породичне стамбене зграде која се руши износи 153,46м².

2. Уклањање предметног објекта може да врши привредно друштво, друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова, а уклањањем објеката руководи одговорни извођач радова.

3. При уклањању објеката власник објекта и извођач радова дужни су да обезбеде:

1. ограђивање и видно обележавање простора на коме се спроводи уклањање;
2. предузимање мера на смањењу загађења при уклањању (постављање заштитног платна, поливање објекта и сл.);
3. спровођења мера заштите суседних објеката;
4. уредно одвијања пешачког и другог саобраћаја и постављање прописане сигнализације и знакова упозорења.

4. По завршеном уклањању, власник објекта, односно извођач радова, дужан је да:

1. изравна терен и околину доведе у уредно стање, а сва оштећења која су настала на јавној површини или комуналној инфраструктури уклони. У случају да власник објекта који је уклоњен не изврши наведену обавезу иста ће бити извршена принудним путем на терет власника.
2. изврши уређење земљишта и одвозе грађевински отпад -шут на депонију „Ранчево“.

Образложење

Дана 20.04.2017. године, „Бојагић“ ДОО Сомбор, улица Васе Пелагића 46, поднео је захтев за уклањање породичне стамбене зграде у Сомбору, улица Централа насеље број 16, на катастарској парцели број 24024 К.О. Сомбор-2, заведен под бројем 354-136/2017-V.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности број 9296 К.О. Сомбор-2, број 952-1/2017-2392 од 19.04.2017. године, издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
2. Копија плана парцеле број 01-953-1/2017-62 од 09.03.2017. године израђена од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;

3. Главни пројекат рушења израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ из Сомбора, улица Виноградска број 8, број пројекта РД-11/17 од априла 2017., одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 Д776 06);

4. Техничка контрола извршена од стране Бироа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „Нова траса“ из Сомбора, улица Самка Радосављевића број 16, број техничке контроле 08/2017 од 18.04.2017., вршилац контроле је Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 4174 03);

5. Уплатница на име таксе.

Чланом 168. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела. Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се: 1) пројекат рушења са техничком контролом; 2) доказ о својини на објекту и 3) услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Чланом 170. Закона о планирању и изградњи прописано је да уклањање објекта, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова. Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.

На основу изложеног, а сходно члану 168. и 170. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 3.,4. и 6. Одлуке о условима и мерама за уклањање грађевинских објеката на територији Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", број 4/2010), решено је као у диспозитиву.

Административна републичка такса у износу од 800,00 динара наплаћена је по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 50/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...70/11,55/12,93/12,47/13, 57/14, 45/15 и 50/16).

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Грађевинска инспекција
3. Архиви

Обрађивач,
Пешић Драган инж.грађ.

Помоћник начелника,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.