

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-18681-ЛОС-1/2017
Инт. број: 353-221/2017-V
Дана: 24.07.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Гојковић Александра из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ОШ „Мирослав Антић“ Чонопља, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана генералне регулације Чонопља („Сл.лист Града Сомбора“ бр.2/2008) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за
САНАЦИЈУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ОБЈЕКТА ШКОЛЕ**

у Чонопљи, у ул. Николе Тесле бр.34, на кат.парц.бр.1462 К.О.Чонопља

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.1462 К.О.Чонопља је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 9.078,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-217/2017 од 29.06.2017.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (зграда основног образовања) површине 1065,0m², објекат бр.2 (зграда основног образовања) површине 366,0m² и објекат бр.3 (зграда основног образовања) површине 83,0m².

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за санацију и реконструкцију електроенергетских инсталација објекта школе, у Чонопљи, у ул.Николе Тесле бр.34, на кат.парц.бр.1462 К.О.Чонопља је План генералне регулације Чонопља („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2008).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану генералне регулације Чонопља, парцела бр.1462 К.О.Чонопља се налази у блоку број 3. Блок 3 је намењен породичном становању, централним функцијама (школа, предшколско образовање, птт) и мешовитим функцијама централне зоне.

Предметна парцела се налази у делу блока намењеном централним функцијама.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се санација и реконструкција електроенергетских инсталација објекта школе.

Површина земљишта под објектом је ~1514,0m².

Предметни објекат је В категорије и има класификациони број 126321 (зграде основних школа).

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на северозападној страни предметне парцеле, према ул.Марка Орешковића (бр.кат.парц.2611 К.О.Чонопља-регионални пут).

Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на источној страни предметне парцеле, према ул.Николе Тесле (бр.кат.парц.2612 К.О.Чонопља-регионални пут).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.3.1.Зона централних садржаја

Планирана површина за зону централних садржаја обухвата делове блокова 1, 2, 3 и 5 са следећим функцијама (становање, управа и администрација, образовање, култура, здравство и комуналне површине).

Сви постојећи јавни објекти у зони центра се задржавају (месна канцеларија, ватрогасно друштво, амбуланта и апотека, дом културе, предшколска установа, основна школа, пијаца).

Објекат за предшколску и школску активност задовољава потребе и остаје на постојећој локацији у блоковима бр.3. У случају повећања потребе могу се проширити на истој локацији, у зони центра у складу са важећим Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу и у складу са условима из Плана.

На предметној парцели је планирана санација и реконструкција електроенергетских инсталација објекта школе. Постојећи напојни кабел не задовољава новопроектване инсталације и потребно заменити у складу са условима за пројектовање и прикључење ЕД Сомбор.

Кабловски развод: Целокупна електрична инсталација осветљења, утичница и термичких потрошача је изведена кабловима од умрежених полиетилена, као и тешко горивим енергетским кабловима напонског нивоа 0,6/1kV са изолацијом од умреженог полиетилена и плаштом од термопластичне безхалогене масе типа N2XH, од OMM+GRO и RO до крајњих потрошача у објекту, а према једнополној шеми и плану електричних инсталација напајања потрошача, одговарајућег типа, пресека и броја жила.

Каблови се полажу на зид, под малтер, у парпетни кабловски развод и у халогенфрее инсталационе цеви и црева.

Струјни кругови расвете унутар објекта се укључују једнополним склопкама смештеним у простору.

Систем расвете је базиран на лед изворима светлости у одговарајућем степену заштите.

Приликом полагања проводника на плафонску и таванску конструкцију, обавезно је њихово постављање у халогенфрее самогасиве заштитне инсталационе цеви и у халогенфрее инсталационе каналице.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

– Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-168862/-17 од 05.07.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор

Електроинсталације: Санација и реконструкција ел.енергетских инсталација објекта школе (са повећањем претходно одобрене максималне једновремене ангажоване снаге и измештањем НН прикључка и мерног места) извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 298.807,24 РСД.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

– Идејно решење – 0 главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „GA ТЕСН“ Инжењеринг Сомбор, ул.Ст Пауновића 1А, број техничке

документације ИДР-01062017 од јуна 2017.године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 Н910 09);

– Допис-појашњења и образложења захтева за повећањем одобрене једновремене снаге објекта ОШ „Мирослав Антић“ у Чонопљи (у .pdf формату) потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног пројектанта Александар Гојковић дипл.инж.ел.;

– Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-217/2017 од 29.06.2017.год.;

– Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-168862/-17 од 05.07.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9008/17 од 12.07.2017.год.;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.06.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Александар Гојковић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за санацију и реконструкцију електроенергетских инсталација објекта школе те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Обавештењем издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9008/17 од 12.07.2017.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом израде техничке документације за санацију и реконструкцију предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Локацијски услови (за санацију и реконструкцију електроенергетских инсталација објекта школе) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

– Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта

– Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;

– И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Катастарска парцела бр.1462 К.О.Чонопља испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-

одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwfx формату) урађено од стране „GA ТЕСН“ Инжењеринг Сомбор, ул.Ст Пауновића 1А, број техничке документације ИДР-01062017 од јуна 2017.године, одговорни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 Н910 09).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**