

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-19098-LOC-1/2017
Инт. број: 353-224/2017-V
Дана: 21.07.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Арнаут Весне из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора „VUKOVIĆ MEDICAL GRUPA“ д.о.о., Сомбор, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.2/2008), Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу специјалне хируршке болнице са поликлиником спратности П+1, на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 05/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-29/2017-V од 06.06.2017.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за
ИЗГРАДЊУ СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ ХИРУРШКЕ БОЛНИЦЕ СА ПОЛИКЛИНИКОМ
спратности П+1
у Сомбору, у ул.Стапарски пут, на кат.парц.бр.9321/6 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.9321/6 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 10.352,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-224/2017 од 06.07.2017.године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу специјалистичке хируршке болнице са поликлиником, у Сомбору, у ул.Стапарски пут бб, на кат.парц.бр.9321/6 К.О.Сомбор-1 је План детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", бр.2/2008) и Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу специјалне хируршке болнице са поликлиником спратности П+1, на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 05/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-29/2017-V од 06.06.2017.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације делова блокова 82 и 104 и дела трасе примарне градске саобраћајнице између Стапарског и Апатинског пута у Сомбору, парцела бр.9321/6 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број V. Блок V је намењен за услужно, сервисно и пословним функцијама.

Грађевинска парцела има облик трапеза, димензија 197,09m (193,27m) паралелно са обилазницом, односно 49,33m (59,16m) управно на њу.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња здравственог објекта – специјалистичке хируршке болнице са поликлиником, спратности П+1.

Површина земљишта под објектом: ~734,77m².

Нето површина објекта је ~1.200,58m² (приземље ~599,56m², спрат ~601,02m²).

Укупна бруто развијена грађевинска површина је ~1.437,86m² (приземље ~713,50m², спрат ~724,36m²).

Објекат је категорије В, класификациони број специјалне хируршке болнице је 126411 – учешће у укупној површини објекта је 50,42%, класификациони број поликлинике је 126421– заступљеност у објекту је 49,58%.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Предметна парцела је окружена са све четири стране површинама јавне намене те су све међне линије парцеле и регулационе линије:

- Постојећа регулациона линија (РЛ₁) је на североисточној страни предметне парцеле, према П4 (бр.кат.парц.9322 К.О.Сомбор-1).
- Постојећа регулациона линија (РЛ₂) је на северозападној страни предметне парцеле, према П2 (бр.кат.парц.9323 К.О.Сомбор-1).
- Постојећа регулациона линија (РЛ₃) је на југозападној страни предметне парцеле, према П3 (бр.кат.парц.9314/2 К.О.Сомбор-1).
- Постојећа регулациона линија (РЛ₄) је на југоисточној страни предметне парцеле, према О (бр.кат.парц.9325/3 К.О.Сомбор-1).

У односу на североисточну међну линију грађевинска линија је одмакнута од регулационе линије за 5m. У односу на северозападну међну линију планирани објекат поставља се на минималној удаљености од ~13,53m, а у односу на југоисточну међну линију на удаљености од 18,12m од границе са суседном парцелом, односно на удаљености од 26,17m од ивице коловоза обилазнице.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На парцели је предвиђена изградња специјалне хируршке болнице са поликлиником, спратности П+1. Објекат се гради као слободностојећи.

Основни габарит објекта је максималних димензија ~32,35m x 27,05m.

Планирана спратност предметног објекта је П+1, тако да максимална висина објекта износи 9,14m (97.14m н.в.) што представља коту највишег дела венца објекта. Максимална висина објекта у слемени износи 8.87m (96.87m н.в.).

У приземљу се планирају пријемна и остале ординације, а на спрату оперативни блок и простор за негу пацијената.

Кота пода приземља објекта одговара коти пода и износи 88.40m. Спратне висине (од пода до пода) су за приземље 3.74m и 4.20m за спрат, а светла висина од пода до спуштеног плафона је 3,0m (за приземље и спрат).

Кота пода приземља објекта је подигнута на +0,40 у односу на ниво спољног улаза, због функције објекта, у зони доставе кота је на +0,20.

Хоризонтални габарит објекта ускладити са дозвољеним индексом заузетости земљишта а који је макс. дозвољен за конкретну намену 0,7, а планирана ~0,70 (~7,0%).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1 а планирана ~0,13.

Објекат садржи две функционалне целине: специјалну хируршку болницу и поликлинику.

У приземном делу (поликлиника) планирају пријемна и офталмолошка ординација са периметријом, и хируршка ординација са превијалиштем, које се формирају око централне чекаонице са рецепцијом и картотеком, на главном улазу, разводећи даље пацијенте у два паралелна ходника са ординацијама, укључујући ту простор за ендоскопске процедуре и интервенције, са припадајућим просторима санитарног пропусника, дезинфекције ендоскопског прибора, и припадајућих соба за припрему и терапију, са санитарним чворовима.

Улаз за запослене, као и за доставу и опрему, смештен је са друге стране објекта, са постојеће јавне саобраћајнице П2, омогућавајући њихово независно функционисање од лекарског тракта.

На спрату (специјалне хируршке болнице) је осим опетаривног блока, смештено и подручје неге пацијената, које обухвата пет трокреветних соба, затим централни потез просторија за базу сестара, припрему пацијената за операције и полуинтензивну негу, као и пратеће споредне просторије (прибор за чишћење, оставе за чисто и нечисто, простор за дистрибуцију хране...). На спрат, пацијенти и запослени стижу степеништем и лифтом.

Врата, ходници, санитарни чворови, паркинг места, лифт, рампе за приступ са нагибом 1:20, све предвиђено за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

Колски саобраћајни приступ локацији је планиран са северозападне стране, у комплексу је планирана двосмерна интерна саобраћајница са које се возилима остварује приступ објекту, омогућава приступ возила за економско снабдевање као и кретање пожарног возила. У нивоу приземља са североисточне стране објекта планиран је главни пешачки приступ. Кота пода приземља, подигнута је за 40cm у односу на место приступа објекту. Релативној коти ± 0.00 одговара апсолутна 88,40m n.v.

Предметна парцела се ослања на три приступне саобраћајнице (П2, П3, П4) и обилазницу (О). Са приступне саобраћајнице П2 изводи се колски прилаз ка објекту. Приступни део саобраћајнице је 6,0m ширине у улазно/излазној зони. Интерном саобраћајницом омогућено је маневрисање моторних возила унутар комплекса.

За потребе колског саобраћаја планирана је интерна саобраћајница ширине од 6,0m. Пешачки приступ објекту предвиђен је са две стране, главни улаз је из приступне саобраћајнице П4 (кат.парц.бр.9322 К.О.Сомбор-1). Са те стране нивоу приземља приступа се преко улазног подеста који је прилагођен потребама хендикепираних особа. Поред интерне саобраћајнице која се користи као колско-пешачка, обезбеђене су и издвојене површине за пешаке, односно тротоари уз објекат, ширине око 1,2m који омогућава несметан улаз, односно излаз пешака из објекта.

На предметну парцелу ће приступати путничка, доставна возила и санитарска возила – возила хитне помоћи, па су пројектовани радијуси лепеза од 7,0m на улазу/излазу колског прилаза на пут, тако да приликом уласка/изласка истих, не прелазе у супротну траку и не ометају кретање других учесника у саобраћају.

Пешачки приступ објекту са постојеће јавне саобраћајнице П4 је обезбеђен степеништем и рампом. Денивелација приступног платоа у односу на околни терен износи 40cm.

На парцели је предвиђена изградња паркинг простора на отвореном са укупно 17 паркинг места. Паркинг места налазе се непосредно уз интерну саобраћајницу на локацији на којој је омогућено маневрисање путничких аутомобила и маневрисање ватрогасних возила.

Систем за паркирање је управни са димензијама 2,30 m x 4,80m. Место за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђено је у близини улаза у објекат и означава се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,5m. Поплочавање паркинг простора извршиће се од растер блоковима са елементима бетон-трава.

Контејнери за комунални отпад смештени су на посебно одређеном простору са задње стране објекта, где је обезбеђена бетонирана површина у оквиру граница парцеле. Планирано је постављање два суда-контејнера запремине 1.100,0l и габаритних димензија 1,45 x 1,37 x 1,20m, на избетонираном платоу са југозападне стране објекта, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

За депоновање медицинског отпада неопходно је набавити специјалне судове који ће бити постављени у складу са нормативима, а празни ће се према потребама инвеститора и скопљеном уговору са компанијом за одговорно поступање са медицинским отпадом.

Површина под зеленилом износи $\sim 8.841,12m^2$. Учешће зеленила у укупној површини парцеле износи $\sim 85,40\%$.

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се разним врстама садница и цветних површина. У простору парцеле уз паркинг места предвиђена је садња дрвореда лишћара. Колске и пешачке површине се застиру савременим материјалима (застори од префабрикованих бетонских елемената, застори од асфалта), безбедним за коришћење у свим временским условима.

Терен на простору обухваћеном пројектом је у нагибу и налази се на коти од 86,46m до 88,52m са падом од североистока ка југозападу, тако да висинска разлика износи до 2,06m.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, 04-18/013-2017 од 23.03.2017.год. и Допуна техничке информације бр.04-18/013-2017 од 23.03.2017.год. издат под бр.04-18оп/040-2017 од 17.07.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-209/2017-XVI од 24.03.2017.године;
- Сагласност и технички услови за изградњу колског прилаза на кат.парц.9323 К.О.Сомбор-1, на приступном путу П2, у блоку 82 у Сомбору, од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 371/2017 од 22.03.2017.године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електројоводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-71085/2-17 од 22.03.2017.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-175778/-17 од 12.07.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег здравственог објекта-специјалне ортопедске болнице и поликлинике на претплатничку ТТ мрежу од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.105695/2-2017 од 23.03.2017.год.;
- Допис од СББ Београд д.о.о. од дана 22.03.2017.године;
- Техничка информација, број 57/2016 од 23.03.2017.год. и Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 0203/17 од 10.07.2017.год. и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 022 од 10.07.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Технички услови и могућност прикључења од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-14/17-ти од 28.03.2017.год.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. Постоји могућност прикључења објекта на постојећи јавни водовод ПЕ Ø200mm у улици где је пројектован улаз у болницу, као и у улици где је пројектован улаз за запослене и снабдевање болнице, али са супротне стране у односу на објекат који ће се градити. Прикључак пројектовати тако да може да снабдева будући здравствени објекат, као и хидрантску мрежу.

У предметном делу улице где је пројектован улаз за запослене и снабдевање болнице изграђена је јавна канализација за отпадне воде ПВЦ Ø300mm. Објекат ће се прикључити на један од два шахта уличне канализације. Коте шахтова су Ш1-дно шахта је на дубини 86.87, кота поклопца је 88.16; Ш2-дно шахта је на дубини 86.78, кота поклопца је 88.55.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 361.160,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 40.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: Траса колектора зацењене атмосферске канализацијеналази се, у односу на објекат за који се траже услови прикључења, на супротној страни улице, на парц.бр.9323 К.О.Сомбор-1. Коту дна колектора одредити снимањем на терену. Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво подбушивањем трасе у зони тротоара и коловоза. Уколико подбушивање није технички изводљиво извршити раскопавање наведених површина.

Пројектотехничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта, спаја се са уличном канализацијом преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5m од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације а све у складу са Техничком информацијом од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

Електроинсталације: Трофазно прикључење специјалистичке хируршке болнице са поликлиником извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак. Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 526.743,15 РСД.

ТТ мрежа: Телеком на предметној локацији не поседује постојеће ТТ инсталације. Прикључење будућег објекта на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из стојећег кабловског ТТ окна број: ПКО С-10, који се налази у зеленом појасу улице Проте Матеје Ненадовића 14. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС мрежа: На наведеној локацији нема а није ни у плану да се гради мрежа КДА-а.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекат прикључити на гасоводну мрежу ниског притиска, а све према условима „Сомбор-гас“ д.о.о.

Износ накнаде за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће бити дефинисан Уговором о прикључењу.

Вреловодна мрежа: Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, у улици Стапарски пут бб, у близини посматране локације постоје инсталације вреловода довољног капацитета за прикључење будућег здравственог објекта.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље, Сомбор, Доситејева бр.9, број техничке документације 0-ИДР-1-2017 од јуна 2017.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);
- Идејно решење - 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље, Сомбор, Доситејева бр.9, број техничке документације А-ИДР-1-2017 од јуна 2017.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03);
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 07.03.2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу специјалне хируршке болнице са поликлиником спратности П+1, на катастарској парцели број 9321/6 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 05/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-29/2017-V од 06.06.2017.год.);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-224/2017 од 06.07.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-224/2017 од 06.07.2017.год.;
- Допуна техничке информације бр.04-18/013-2017 од 23.03.2017.год. издат под бр.04-18оп/040-2017 од 17.07.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Услови у погледу мера заштите од пожара од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9200/17-1 од 13.07.2017.год.;

- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-175778/-17 од 12.07.2017.год.од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, број 0203/17 од 10.07.2017.год. и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 022 од 10.07.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Општих и посебних санитарних услова од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00638-2/2017-07 од 12.07.2017.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Весна Арнаут.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу специјалистичке хируршке болнице са поликлиником те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9200/17-1 од 13.07.2017.год. У складу са чланом 33 став 1 тачка 2 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом израде идејног пројекта, потребно је придржавати се општих и посебних санитарних услова издатих од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, број 138-53-00638-2/2017-07 од 12.07.2017.године.

За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће и објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за Процену могућег утицаја пројекта на животну средину.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 35.432,40 динара, и обавезује се да их најкасније до 25.07.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.470,00 динара**, на рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-224/2017.
- **износ од 310,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-224/2017).
- **износ од 16.772,40 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 634, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.
- **износ од 16.880,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате – РАТ ЗА УСЛОВЕ.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.9321/6 К.О.Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) и 1-пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране „ДИА“ Архитектонски атеље, Сомбор, Доситејева бр.9, број техничке документације 0-ИДР-1-2017 и А-ИДР-1-2017 од јуна 2017.године, главни пројектант Весна Арнаут, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3154 03).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14

и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, ...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- СББ Београд
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору

3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**