

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-20128- LOC-1/2017
Интерни број: 353-238/2017-V
Дана: 02.08.2017. година
Сомбор

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Жарко Поповића [REDACTED]
запослено лице у Сомборелектро д.о.о. Сомбор, законског заступника „Meteor commerce“ Сомбор, који по уговору заступа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објекта („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНОГ 20 kV ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ СТС 20/0,4kV
„Заливни систем Станишић“, на катастарским парцелама број 3279, 6214, 3358, 3359,
3360, 3361 и 3362 К.О. Станишић

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, на катастарским парцелама број 3279, 6214, 3358, 3359, 3360, 3361 и 3362 К.О. Станишић је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора предметне парцеле се налазе у ванграђевинском реону насељеног места Станишић.

Намена предметних парцела је за пољопривредно земљиште и некатегорисани пут.

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“. Укупна дужина трасе је ~1777,00м.

Планирани објекат је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

1.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области.

Објекти становања и остали објекти морају имати обезбеђено снабдевање електричном енергијом са јавне мреже индивидуално решено.

Електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре објекте;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Полагање каблова

- 20 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 1,1м за каблове од 20 kV и виших напонских нивоа, односно од 0,7м низких напонских нивоа;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објекта и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама, а од осе дрвореда 2,0 м;
- Подземни водови се полажу у тротоару на дубини од 1,0 м, на растојању 0,5м од регулационе линије, у зеленој површини или путном земљишту на дубини од 0,8м, или у профилу саобраћајнице, на дубини од 1,0м;
- У коридорима државних путева, каблови који се полажу паралелно са државним путем, морају бити положени минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута односно према условима надлежног предузећа за путеве. Минимална дубина полагања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална удаљеност електричног стуба од плавних река и канала при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 14м, односно по условима надлежног водопривредног предузећа;
- Ако се у истом рову полажу и водови других инсталација, морају се задовољити минимална прописана растојања заштите;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад цеви водовода или испод цеви канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом, вертикално растојање мора бити веће од 0,3м, а при приближавању и паралелном вођењу хоризонтално растојање мора бити минимално 0,5м;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- У истом рову никада не полагати електроенергетске водове и топловоде или пароводе;
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м;
- Међусобни размак енергетских каблова (вишегоранских, односно кабловског спона три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице (ужом страном) на међусобном размаку од 1м;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. На прелазима испод саобраћајница предвидети механичку заштиту (челичне или бетонске цеви);
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 1 kV, односно 1,0м за каблове напона преко 1 kV. Угао укрштања треба да буде 90°. Ако се ово не може постићи, енергетски кабл потребно је поставити у проводну цев;
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове преко 20 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- Трасе каблова обележити белегама (видним ознакама). Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације;
- Геодетско снимање трасе кабла вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања кабла.

Извођење надземних водова

- Високонапонска и средњенапонска мрежа у атару се може градити надземно, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима.
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор од 50м (по 25 м од далековода са обе стране), око 400 kV обезбедити коридор од 80м, (по 40 м од далековода са обе стране), у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од по 5м са обе стране осе далековода, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве.
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5м, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0м, а минимална висина најнижих проводника 7,0м, односно по условима надлежног предузећа.
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0м, а минимална висина најнижих проводника 12,0м, односно по условима надлежног предузећа.
- Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде.
- Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер.
- Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3м за водове до 20 kV, односно мање од 5м за водове напона већег од 20 kV).
- У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.
- Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама.
- Није дозвољено вођење водова преко објекта у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.).
- На пролазу поред објекта у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0м, а износи најмање 15,0м.

– Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88).

– Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96).

Прикључење објекта на јавну електроенергетску мрежу извести по условима надлежног предузећа.

Ако је нисконапонска мрежа подземна, кућни прикључак може бити само подземан, а ако је нисконапонска мрежа надземна, кућни прикључак може бити надземни или подземни.

Код индивидуалних потрошача мерно место може да буде на граници парцеле у засебном орману или на фасади објекта (Техничке препоруке бр. 13 и 13а). Стубови и канделабри јавног осветљења се постављају уз регулациону линију или 0,3м од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

Прикључак на ТС ће бити изведен уградњом новог челичног решеткастог стуба у трасу постојећег далековода „ГАКОВО“, где је и почетак далековода на катастарској парцели. Број 3362 КО Станишић. На ЧРС се убрајује вертикални учински растављач 24kV/400A. Од растављача поставља се надземни вод, који се поставља у парцелама 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 6214, 3279 КО Станишић где се повезује на будући СТС 20/0,4 kV СТС „Заливни систем – Станишић“. На траси се је предвиђена монтажа 21 стуба и то следећих типова:: 1 ком ЧРС 1400/14,1 ком ЧРС 1400/12,1 ком ЧРС 2360/12 и 18 АБС НЛ-13м, са просечним распоном 84,5м. На предметном далеководу изградиће се нови челично-решеткасти стубови и нови армирано-бетонски стубови. Стубови су типски. За челично решеткасте стубове применење су гвоздене конзоле од челичних профила Траса далековода је трасирана кроз њиве (обрадиво земљиште), а дужина трасе је 1777,00м.

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање.

После изведенih радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора“ бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, а то су:

– Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар ЕлектроВодина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-181958/-17 од 19.07.2017. године;

– Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта: надземни 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1148/2017 од 17.07.2017. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 262566/2-2017 од 17.07.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-94515/3-17 од 24.04.2017. године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације Е-03-04/17-ИДР-0 од априла 2017. године, главни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инж.(лиценца број 350 I885 10);
- Идејно решење – пројекат инжењерског објекта (у .pdf формату) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације Е-03-4/17-ИДР-1 од априла 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инж.(лиценца број 350 I885 10);
- Идејно решење - графички део (у dwf формату), одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инж.(лиценца број 350 I885 10);
- Интегрисани топографски план (у .pdf формату) од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр Сомбор од 22.06.2017. године;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-228/2017 од 11.07.2017. године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-181958/-17 од 19.07.2017. године;
- Сагласност и саобраћајно-технички услови за пројектовање и грађење објекта: надземни 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, издати од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1148/2017 од 17.07.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу надzemnog 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број 262566/2-2017 од 17.07.2017. године;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-94515/3-17 од 24.04.2017. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране „Meteor commerce“ Сомбор, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Жарко Поповић;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.123278/3-17 од 15.05.2017. године.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

Приликом израде техничке документације за изградњу надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“, неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико нађе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не униши и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Локацијски услови (за изградњу надземног 20 kV вода за прикључење СТС 20/0,4kV „Заливни систем Станишић“) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:**

- **износ од 2.625,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-228/2017.
- **износ од 310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-228/2017).
- **износ од 13.220,00 динара**, на жиро рачун 165-0007006295821-96, Шифра плаћања 221, Модел 97, Позив на број 1148/2017, Прималац ЈКП Простор, Сомбор, Сврха уплате – сагласност и саобр.техн.услови.

IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), и то:

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и пројекат инжењерског објекта) урађено од стране „Сомборелектро“ д.о.о.Сомбор, број техничке документације Е-03-04/17-ИДР-0 и Е-03-4/17-ИДР-1 од априла 2017. године, главни пројектант Жарко Поповић, дипл.ел.инж.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.