

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-19660-LOCH-2/2017
Инт. број: 353-245/2017-V
Дана: 01.08.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Драча Ђорђе из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора ГТПУ „Новоградња“ доо из Бездана, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6305 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 09/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-31/2017-V од 23.06.2017.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк
у Сомбору, у ул.Раде Кончара бр.23, на кат.парц.бр.6305 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.6305 К.О.Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 891,0m² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-245/2017 од 19.07.2017.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 237,0m² и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 42,0m².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

Облик грађевинске парцеле је неправилан, димензија 22,94m (24,93m) паралелно са улицом Раде Кончара, односно 37,94m (41,34m) управно на њу.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк, у Сомбору, у ул.Раде Кончара бр.23, на кат.парц.бр.6305 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 („Сл.лист општине Сомбор“ бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6305 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 09/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-31/2017-V од 23.06.2017.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.6305 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 6. Блок је намењен мешовитом и породичном становању, у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк. Вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји од 19 стамбених јединица и 1 локала.

Нето површина стамбено-пословног објекта је $\sim 1334,10\text{m}^2$ (стамбени простор $\sim 1307,40\text{m}^2$, пословни $\sim 26,70\text{m}^2$).

Укупна бруто развијена грађевинска површина вишепородичног стамбено-пословног објекта је $\sim 1.667,04\text{m}^2$ (приземље $\sim 390,97\text{m}^2$, 1.спрат $\sim 432,18\text{m}^2$, 2.спрат $\sim 432,18\text{m}^2$, поткровља $\sim 411,71\text{m}^2$).

Објект је категорије Б, класификациони број стамбеног дела објекта је 112221 – учешће у укупној површини објекта је 98,00%, класификациони број пословног дела је 123001 – заступљеност у објекту је 2,00%.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северозападној страни предметне парцеле, према улици Раде Кончара (бр.кат.парц.10222 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ) планираног објекта се поклапа са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На парцели је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+2+Пк, са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. У улици Раде Кончара, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели и представља грађевинску линију планираног објекта. У односу на североисточну међну линију грађевинска линија планираног објекта поставља се на границу парцеле са суседном парцелом, односно објекат се поставља као објекат у непрекинутом низу.

Оријентација објекта је правца северозапад-југоисток.

Основни габарит стамбено-пословног објекта је максималних димензија $\sim 22,94\text{m} \times 20,90\text{m}$.

Планирана спратност вишепородичног стамбено-пословног објекта је П+2+Пк, тако да максимална висина објекта износи 17,28m (106.09) у слемџу, односно максимално 11,54m (100.35) на венцу објекта.

Надземне етажџ намењене су претежно становању, објекат садржи 19 стамбених јединица различитих структура, као и локал (продавницу непрехрамбеном робом), у склопу објекта је и шест гаража. Приземље је намењено становању и пословању, а једним делом приземна етажџ је по функцији гаража, док су све остале надземне етажџ искључиво стамбене. У таванском простору предвиђена је просторија за котларницу, просторија за смештај прибора за чишћење зграде као и посебне просторије, оставе за потребе станара.

Кота пода приземља објекта подигнута је за 0,93m у односу на место приступа објекту. Релативној коти ± 0.00 одговара апсолутна 89.51 m n.v а релативној коти -0.93 одговара апсолутна 88.58 m n.v, а релативној коти -0.50 одговара апсолутна 89.01 m n.v.

Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 0,7, а планирана $\sim 0,4854$ ($\sim 48,54\%$).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,4 а планирана $\sim 1,87$.

Вертикалне комуникације у унутрашњости објекта предвиђене су у виду једног степеништа са лифтом, које обезбеђује везу између свих етажа. Лица у инвалидским колицама висинску разлику од $h=0,70\text{m}$, са коте прилаза објекту до нивоа приземља, савлађују помоћу косе рампе.

Улаз у дворишни део парцеле је преко наткривеног колско-пешачког пролаза кроз објекат (ајнфорт) ширине од 5,35m, а висине 3,30m. Степенишни простор је у средишњем делу објекта, са улазом из ајнфорта. Прилаз становима у приземљу, особама са посебним потребама је обезбеђен преко косе рампе.

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину (саобраћајни – колски улаз) извешће се са северозападне стране из улице Раде Кончара. Ширина колског прилаза парцели је 3,0m, а радијус лезепа је 2,50m. Локација је планирана са једним колским улазом/излазом.

Паркирање возила на предметном простору планирано је на отвореном паркинг површинама дуж интерне саобраћајнице, на припадајућој парцели (на укупно 14 паркинг места и у шест гаража у приземној етажџ). Систем за паркирање је управни са димензијама паркинг места 2,30m x 4,80m и 2,30m x 4,50m. Површину планирану за паркинг треба извести од растер бехатон плоча са испуном од траве тако да паркинг места могу преузети улогу зелених површина на парцели (део елемената је испуњен травом, а 35% од укупне површине чини бетон).

Преко колског пролаза на парцели обезбеђује се прилаз паркинг простору за потребе станара, као и прилаз месту за контејнер и за све друге пратеће садржаје за потребе објекта.

Контејнери за комунални отпад смештени су на посебно одређеном простору, где је обезбеђена бетонирана површина у оквиру граница парцеле. За евакуацију комуналног отпада из објекта, планирано је постављање једног суда-контејнера запремине 1.100,01 и габаритних димензија 1,45 x 1,37 x 1,20m, на

избетонираном платоу са југозападне стране објекта, у оквиру границе парцеле, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

Површина под зеленилом износи ~148,82m². Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима ~29,76%.

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се високим и ниским растињем високог декоративног својства и цветијацима. У простору парцеле уз паркинг места предвиђена је садња дрвореда лишћара. Колско пешачке површине се застиру савременим материјалима (застори од префабрикованих безонских елемената, армираних или неармираних цементно бетонских плоча,...), безбедним за коришћење у свим временским условима.

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се транспарентна ограда или зидана ограда, до висине максимално 2,00m. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Колски прилаз (ајнфорт) са улице у двориште затвара се капијом. Врата капије не могу се отворати ван регулационе линије.

Терен на простору обухваћеном пројектом је у нагибу и налази се на коти од 88,52m до 88,89m са падом од југоистока ка северозападу.

Подручје града Сомбора спада у зону са могућим померањем тла до 8°MCS.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18/017-2017 од 09.05.2017.год.;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-367/2017-XVI од 09.05.2017.године;
- Сагласност и саобр.-технички услови за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 660/2017 од 11.05.2017.године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-117365/-16 од 11.05.2017.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-187373/-17 од 25.07.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбеног објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.164011/2-2017 од 12.05.2017.год.;
- Техничка информација и услови за прикључење, број 0113/17 од 03.05.2017.год. од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Техничка информација и услови прикључења на вреловодну мрежу од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-23/17-ус од 05.05.2017.год.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. У улици Раде Кончара постоји јавни водовод ПВЦ Ø100mm са непарне стране улице.

Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20m од нивоа терена.

У предметном делу улице изграђена је јавна канализација за отпадне воде ПВЦ Ø250mm, дно уличног шахта је на дубини око 2,0m од нивоа терена. Пројектовати канализациони прикључак на шахт уличне канализације за отпадне воде у улици Раде Кончара.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Водоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера за стамбени и пословни део, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 110.000,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 43.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: У улици Раде Кончара постоји зацељена атмосферска канализација. Коту дна колектора одредити снимањем на терену. Прикључење атмосферске канализације предметног објекта на колектор атмосферске канализације извести искључиво

подбушивањем трасе у зони тротоара и коловоза. Уколико подбушивање није технички изводљиво извршити раскопавање наведених површина.

Пројектно-техничком документацијом предвидети да се атмосферска канализација објекта, спаја се са уличном канализацијом, преко ревизионог окна. Прво ревизионо окно припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5m од регулационе линије. Уколико прикључак пролази кроз објекат пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од оштећења приликом слегања објекта.

Атмосферска канализација не сме бити спојена са фекалном канализацијом. Прикључак за атмосферску канализацију мора бити потпуно одвојен од прикључка фекалне канализације а све у складу са Техничком информацијом од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 997.589,93 РСД.

Објекат се прикључује на телефонске инсталације. За нови вишепородични стамбено-пословни објекат потребно је обезбедити 20 директних телефонских прикључака. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекат прикључити на гасну мрежу ниског притиска која пролази кроз улицу Раде Кончара, у близини објекта, а све према условима „Сомбор-гас“ д.о.о.

Накнада за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу ће се дефинисати Уговором о прикључењу након добијања података о енергетским потребама стамбеног објекта, као и после Инвеститоровог избора варијанте гасификације стамбеног објекта (варијанта I или II).

Вреловодна мрежа: Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, у улици Раде Кончара, у близини посматране локације, не постоје изведене инсталације вреловода нити је у плану њихова изградња.

Саобраћај: Изградња колског прилаза извршити у свему према условима за изградњу колског прилаза од ЈКП „Простор“ Сомбор.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf формату) урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, број техничке документације 1348/2017 од јуна 2017.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13);
- Идејно решење – графичка документација (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан од маја 2017.године, одговорни пројектант Нада Сладаковић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 3948 03).
- Катастарско-топографски план (у .pdf формату) од Геодетске радње „Геоматика“ Сомбор од априла 2017.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Драган Бајић;
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације планираног вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+2+Пк, на катастарској парцели број 6305 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 09/17 из маја 2017.год. (потврђен под бр.350-31/2017-V од 23.06.2017.год.);
- Техничке информације од јавних предузећа (Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП „Водоканал“ Сомбор; „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор; Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове; ЈКП „Простор“ Сомбор; Телеком Србија) потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-245/2017 од 19.07.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-245/2017 од 19.07.2017.год.;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9846/17-1 од 25.07.2017.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-187373/-17 од 25.07.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

– Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране инвеститора дана 30.06.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ђорђе Драча.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+2+Пк те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Обавештењем издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-9846/17-1 од 25.07.2017.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко–петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрадбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **13.010,80 динара**, и обавезује се да их најкасније до **04.08.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.470,00 динара**, на рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ 952-04-245/2017.
- **износ од 310,00 динара**, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-245/2017).
- **износ од 11.230,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 683, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.6305 К.О.Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf формату) и графичка документација (у .dwg и .pdf формату) урађено од стране ГТПУ „Новоградња“ д.о.о. Бездан, број техничке документације 1348/2017 од јуна 2017.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
3. Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.