

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: РОР-SOM-19857- ЛОСН-2/2017
Интерна број: 353-272/2017-V
Дана: 16.08.2017. година
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Симендић Зорана из Сомбора, законског заступника „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ 0,4кV КАБЛОВСКОГ ВОДА за прикључак стамбеног објекта у Сомбору, улица Стапарски пут број 19, на катастарским парцелама број 8035, 8015/1 и 10253 К.О. Сомбор 1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцеле број 8035 К.О.Сомбор-1 (површине 610.00м²), 8015/1 К.О.Сомбор-1 (површине 25779.00м²) и 10253 К.О.Сомбор-1 (површине 103482,00м²) су формиране грађевинске парцеле, а површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијам број 952-04-227/2017 од 10.07.2017. године.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијски услова за изградњу 0,4кV кабловског вода за прикључак стамбеног објекта у Сомбору, улица Стапарски пут број 19, на катастарским парцелама број 8035, 8015/1 и 10253 К.О. Сомбор 1, је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора, парцела број 8035 К.О. Сомбор-1 се налази у делу блока број 56 намењеном мешовитом становању, парцела број 8015/1 К.О. Сомбор-1 у делу блока број 58 намењеном вишепородичном становању, док се парцела број 10253 К.О. Сомбор-1 налазе између блокова 56 и 58 и служи као улични коридор и саобраћајница.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је изградња 0,4кV кабловског вода за прикључак стамбеног објекта у Сомбору, улица Стапарски пут број 19. Укупна дужина трасе је око ~125 м.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове.

V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије РЛ у улици Стапарски пут (10253 К.О. Сомбор-1) и улици Ј.Н.А. (8015/1 К.О. Сомбор-1).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Генералног плана Града Сомбора

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- у центру насеља светилке за јавно осветљење решити канделаберима;
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже;
- за расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница;
- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза;
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

За потребе прикључења стамбеног објекта у Сомбору у улици Стапарски пуг број 19, ради се постављање новог 0,4кV кабловског вода. У полазној тачки предметне трасе, врши се раскопавање и постављање кабловске спојнице за 1кV каблове изоловане пластичном масом 4x70-150мм². На делу трасе у дужини од 5м и 18,4м, врши се подбушивање саобраћајнице, а кабел се полаже у винидурит цеви Ø110мм. Полагање кабла 0,4кV врши се у предходно ископани ров дубине 80цм и ширине 40цм, ка планираној крајњој позицији КПК типа ЕВ-2П.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградњу 0,4кV кабловског вода:

- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-181960/-17 од 20.07.2017. године;

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације IDR-01052017 од маја 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 1885 10);
- Копије плана са подземним инсталацијама за катастарске парцеле број 8035, 8015/1 и 10253 К.О. Сомбор 1, издате под бројевима 952-04-227/2017 од 10.07.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за потребе изградње 0,4кV кабловског вода за прикључак стамбеног објекта у Сомбору, на катастарским парцелама број 8035, 8015/1, 10253 К.О. Сомбор 1, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/043-2017 од 19.07.2017. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број 262568/3-2017 од 27.07.2017. године;

- Сагласност и саобраћајно-технички услови за израду техничке документације и изградње објеката, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1149/2017 од 17.07.2017. године;
- Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење за изградњу 0,4кВ кабловског вода за прикључак стамбеног објекта у Сомбору, на катастарским парцелама број 8035, 8015/1, 10253 К.О. Сомбор 1, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 0212/17 од 14.07.2017. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-38/17-ти од 18.07.2017. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-181960/-17 од 20.07.2017. године;
- Давање мишљења од стране Компаније „Војпут“ а.д. из Суботице, број 6-5223/12 од 07.03.2017. године;

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Приликом укрштања 0,4кV кабловског вода са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходној сагласности за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи 0,4кV кабловског вода за прикључак стамбеног објекта у Сомбору, улица Стапарски пут број 19, инвеститор/извођач радова има обавезу да писменим путем обавести Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, ЈКП „Енергана“ Сомбор и ЕПС ДИСТРИБУЦИЈУ Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничку услугу Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важи 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање Решења у складу са чланом 145 Закона који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и то:

- Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- Одговарајућа документација прописана чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016);

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО" доо, Сомбор, број техничке документације IDR-01052017 од маја 2017. године, одговорни пројектант Жарко Поповић дипл.инж.еле.(лиценца број 350 I885 10).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара, прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 и 32/2016), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.