

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-19918-CPI-3/2017  
Инт. број: 351-482/2017-V  
Дана: 20.07.2017. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, Основне школе „Никола Вукићевић“ Сомбор, В. Петровића 4, Матични број 08047057, ПИБ 100613733 путем пуномоћника СтудиоМС доо Сомбор, Максима Горког 27 кога заступа законски заступник Милан Стојков из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1.ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Основној школи „Никола Вукићевић“ Сомбор, В. Петровића 4 реконструкција и адаптација дела објекта школе-подрума, бруто површине 115м<sup>2</sup> и доградња објекта школе спратности По+П+1, површина земљишта под објектом/заузетост 191м<sup>2</sup>, БРГП 382м<sup>2</sup> у Сомбору, В. Петровића 4 на катастарској парцели број 4153 к.о. Сомбор 1.
- 2. Кат.парцела бр. 4153 к.о. Сомбор 1 је формирана грађевинска парцелеа површине 3507м<sup>2</sup>**
- 3.Предметни објекат је В категорије, класификационог броја 126321.**
- 4.Укупна предрачунска вредност радова износи 18.903.457,99динара.**
- 5. Саставни део овог Решења су:**
  - **Локацијски услови** Број ROP-SOM-19918-LOC-1/2016 интерни број 353-148/2016-V од 30.08.2016.год, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбор;
  - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 02-VIII/16/2016 од новембра 2016.год. који садржи: пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2), пројекат хидротехничких инсталација (3), пројекат електроенергетских инсталација (4) у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране „СТУДИО МС“ ДОО Сомбор, ул.Максима Горког 27, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Пројект биро д.о.о Сомбор, Радишићева 2 и ПЕЛ инжењеринг дооСомбор, Раде Дракулића 11, „Пројекат се прихвата“
  - Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број МП 348-16 од 19.11.2016.год. пројекат машинских инсталација (6), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО из Сивца, „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300083903)
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-01/17 из јануара 2017 год. Израђен од стране „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, ул. А. Ранковић број 8
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 350-16 од 19.11. 2016.год урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13

**6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**7. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**8.** За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

**9.** Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**11.** Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта. **За потребе вршења техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС ( поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

СтудиоМС доо Сомбор, Максима Горког 27 кога заступа законски заступник Милан Стојков из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Основне школе „Никола Вукићевић“ Сомбор, В. Петровића 4, Матични број 08047057, ПИБ 100613733, поднео је кроз ЦИС, дана 17.07.2017.год. овом органу, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптација дела објекта школе-подрума и доградњу објекта школе спратности По+П+1 у Сомбору, В. Петровића 4 на катастарској парцели број 4153 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-19918-CPI-3/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-482/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта Милан Стојков, дипл.инж.арх. (лиценца број 300083903)

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 02-VIII/16/2016 од новембра 2016.год. који садржи: пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2), пројекат хидротехничких инсталација (3), пројекат електроенергетских инсталација у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране „СТУДИО МС“ ДОО Сомбор, ул.Максима Горког 27, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Пројектбиро д.о.о Сомбор, Радишићева 2, „Пројекат се прихвата“

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број МП 348-16 од 19.11.2016.год. пројекат машинских инсталација (6), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО из Сивца, „Пројекат се прихвата“

- Извештај о извршеној контроли техничке документације-пројекат за грађевинску дозволу-електроенергетске инсталације сачињен од стране ПЕЛ инжењеринг дооСомбор, Раде Дракулића 11
- Извештај о извршеној контроли техничке документације-пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2), пројекат хидротехничких инсталација (3) сачињен од стране Пројект биро д.о.о Сомбор, Радишићева 2
- Извештај о извршеној контроли техничке документације-пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација (6) сачињен од стране Пројект биро д.о.о Сомбор, Радишићева 2
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-01/17 из јануара 2017 год. Израђен од стране „Инжењеринг 9801“ из Новог Сада, ул. А. Ранковић број 8
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 350-16 од 19.11. 2016.год урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13
- Решење број 46-452/2016 од 12.07.2017.год. Покрајинске владе Аутономне покрајине Војводине (сагласност за исходовање грађевинске дозволе)
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање

Локацијским условима број Број ROP-SOM-19918-LOC-1/2016 интерни број 353-148/2016-V од 30.08.2016.год, издати од овог органа утврђени су услови за извођење радова на реконструкцију и адаптација дела објекта школе-подрума и доградњу објекта школе спратности По+П+1 у Сомбору, В. Петровића 4 на катастарској парцели број 4153 к.о. Сомбор 1, а на основу Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације централне зоне-Венац у Сомбору("Сл.лист општине Сомбор", бр.3/2009). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 5858 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-241/2017 од 18.07.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова (приложио је сагласност). Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре)

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу,Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у Пројектима за грађевинску дозволу.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015, 3/2016 и 24/2016), на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-4/2017-97-XVI од 19.07.2017.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса, јер се ради о објекту чији је инвеститор Град Сомбор

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 47/13 и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а.тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административнимтаксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“Сомбор
  - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
  - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
5. Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**