

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство

ROP-SOM-21510-IUP-1/2017

Број: 351-487/2017-V

Дана: 24.07.2017. год.

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Миличић Синише из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат (означен у елаборату геодетских радова бр. 1) спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост 140м<sup>2</sup> у Сомбору [REDACTED] на парцели број 9576/7 к.о. Сомбор 1, чији су инвеститори [REDACTED]

Изградња стамбене зграде спратности П+0, изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број VI-351-1-518/89 од 21.12.1989. год коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор и овереним главним пројектом број тех. днев. 3936 из марта 1987. год. који је израђен од стране ГРО „Душан Станичков“ из Сомбора, Радишићева 2

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за стамбени објекат број 952-374/2016 од 16.08.2016. год. израђен од стране ГЕОЦЕНТАР Сомбор, Стапарски пут 34, оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор дана 13.09.2016. год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

**2. ОДБИЈА СЕ захтев** инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за помоћни објекат (гаража), спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 9576/7 к.о. Сомбор, као неоснован.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED] поднели су захтев дана 19.07.2017.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Миличић Синише из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-21510-IUP-1/2017 инт.број 351-487/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+0 и помоћни објекат (гаража), спратности П+0, у Сомбору [REDACTED] на парцели број 9576/7 к.о. Сомбор

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Решење о грађевинској дозволи број VI-351-1-518/89 од 21.12.1989.год коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор
- Главни пројекат број тех.днев. 3936 из марта 1987.год. који је израђен од стране ГРО „Душан Станичков“ из Сомбора, Радишићева 2
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-374/2016 од 16.08.2016.год. израђен од стране ГЕОЦЕНТАР Сомбор, Стапарски пут 34
- Потврду из августа 2016.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Миличић Синише, дипл.инж.арх. (лиценца број 300А77104)
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање, за стамбени објекат, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде. Увидом у главни пројекат утврђено је да је одобрена изградња помоћног објекта бруто површине 15м<sup>2</sup>, а да је саграђен објекат бруто површине 22м<sup>2</sup>, што се види из приложеног геодетског елабората. Обзиром да није саграђен помоћни објекат у складу са овереним пројектом, захтев је одбијен као неоснован.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 5.260,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15,83/15,112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења
  - ЕД Сомбор
  - ЈКП Водоканал

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**