

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-3504-IUP-7/2017
Број: 351-499/2017-V
Дана: 26.07.2017.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Гојковић Александра из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пољопривредни објекта – подно складиште житарица спратности П+0, површина земљишта под објектом, (заузетост) 921м² у Стапару, ул. [REDACTED] на кат. парцели бр. 360 к.о.Стапар, [REDACTED]

Подно складиште житарица спратности П+0, изграђен је у свему према Грађевинској дозволи број ROP-SOM-3504-CPIN-3/2017 и интерним бројем 351-221/2017-V од 13.04.2017.год. овог органа и пројекту за извођење:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/17 од априла 2017.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),“ који се састоји следећих делова:
 - **Главна свеска (0)** главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
 - **Пројекат архитектуре (1)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
 - **Пројекат конструкције (3)**, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-483/2017 од 13.07.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор ██████████, путем пуномоћника Александра Гојковић из Сомбора, поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 24.07.2017. године, захтев заведен под бројем ROP-SOM-3504-IUP-7/2017 и интерни број 351-499/2017-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за подно складиште житарица спратности П+0 у Стапару, ул. ██████████ на кат. парцели бр. 360 к.о.Стапар,

Уз захтев приложени су електронски документи у ПДФ формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/17 од априла 2017.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),“ који се састоји следећих делова:

- Главна свеска (0) главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- Пројекат конструкције (3), одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед број ОКТП-1872017 од 18.07.2017. године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Потписана и оверена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање објекта у складу са пројектом за извођење (на пројекту за извођење)

-Прилог 7 потписана и оверена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање објекта у складу са пројектом за извођење

- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-21072017 од 21.07.2017.године;

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 21.07.2017.године;

- Елаборат геодетских радова објекта објекта број 952-483/2017 од 13.07.2017. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

-Обавештење 09/4 број 217-110/16 од 28.04.2017.год. издато од МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

- Доказ о уплати републичке административне таксе;

- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за заступање;

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц

захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017-усклађени дин.износи) за захтев у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017-усклађени дин.износи) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 22.657,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 50/2016 и 61/2017-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.