

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-21855-ISAWNA-2/2017  
Број: 351-502/2017-V  
Дана: 27.07.2017. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора О.Ш. Никола Тесла из Кљајићева, Иве Лоле Рибара 51 путем пуномоћника Јанош Радуке из Сомбора у предмету издавања решења извођење радова на инвестиционом одржавању на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору О.Ш. „Никола Тесла“ из Кљајићева, Иве Лоле Рибара 51 извођење радова на уградњи стабилне инсталације за дојаву пожара у Зграду основног образовања (објекат број 1 у листу непокретности) на катастарској парцели број 1605 к.о.Кљајићево и громобранске инсталације у Зграду основног образовања (објекат број 1 у листу непокретности) на катастарској парцели број 1606 к.о.Кљајићево у Кљајићеву, Иве Лоле Рибара 51, укупна површина парцела 1439м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 964.235,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број ЕД 18/17 из јуна 2017. год. године израђена од стране Пројектног бироа Електродизајн Јанош Радука предузетник Сомбор, Славка Раданова бб главни пројектант Јанош Радука, дипл. инж. ел., (лиценца број 350101403)

- Идејни пројекат громобранске инсталације (4) број ЕД 18/17 из јуна 2017. год. године израђена од стране Пројектног бироа Електродизајн Јанош Радука предузетник Сомбор, Славка Раданова бб одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж. ел., (лиценца број 350101403)

- Идејни пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара (5.2.) број 37/17 из јуна 2017. год. године израђена од стране Агенције за пројектовање Инжењеринг 9801 Нови Сад, Анђе Ранковић 8, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инж. ел., (лиценца број 350376303)

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од:

- **износ од 891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-250/2017

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јанош Радука из Сомбора, пуномоћник инвеститора О.Ш. Никола Тесла из Кљајићево, Иве Лоле Рибара 51, поднео је дана 24.07.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи стабилне инсталације за дојаву пожара у Зграду основног образовања (објект број 1 у листу непокретности) на катастарској парцели број 1605 к.о.Кљајићево и громобранске инсталације у Зграду основног образовања (објект број 1 у листу непокретности) на катастарској парцели број 1606 к.о.Кљајићево у Кљајићеву, Иве Лоле Рибара 51, заведен под бројем ROP-SOM-21855-ISAW-1/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-502/2017-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-21855- ISAW-1/2017, Инт. број: 351-498/2017-V од 24.07.2017.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 23.07.2017.године због неиспуњења формалних услова.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број ЕД 18/17из јуна 2017.год. године израђена од стране Пројектног бироа Електродизајн Јанош Радука предузетник Сомбор, Славка Раданова бб главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел., (лиценца број 350101403)

- Идејни пројекат громобранске инсталације(4) број ЕД 18/17из јуна 2017.год. године израђена од стране Пројектног бироа Електродизајн Јанош Радука предузетник Сомбор, Славка Раданова бб одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел., (лиценца број 350101403)

- Идејни пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара(5.2.) број 37/17из јуна 2017.год. године израђена од стране Агенције за пројектовање Инжењеринг 9801 Нови Сад, Анђе Ранковић 8, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл.инж.ел., (лиценца број 350376303)

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 830,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за

доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 16.03.2017. године Препис листа непокретности бр. 534 к.о. Кљајићево издат под бр. 952-04-250/2017 од 25.07.2017. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 534 к.о. Кљајићево достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на уградњи стабилне инсталације за дојаву пожара у Зграду основног образовања (објекат број 1 у листу непокретности) на катастарској парцели број 1605 к.о.Кљајићево и громобранске инсталације у Зграду основног образовања (објекат број 1 у листу непокретности) на катастарској парцели број 1606 к.о.Кљајићево у Кљајићеву, Иве Лоле Рибара 51 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015.... 61/2017).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**