

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-14214-ISAW-4/2017
Број: 351-504/2017-V
Дана: 27.07.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Елвира Драгић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава градња помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститорима [REDACTED] адаптација, промена намене дела стамбеног простора у пословни и реконструкција фасаде породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0 (у листу непокретност означена бројем 1) у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 5945к.о. Сомбор 1.

Објекат је категорије В, класификациони број стамбеног дела објекта је 111011 – учешће у укупној површини објекта је ~47,68%, класификациони број пословног дела је 126421 (зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације) – заступљеност у објекту је ~52,32%.

Објекат има три функционалне јединице и то:

- пословни простор-поликлиника ЕТАЖА 1 нето пов. приземља 130,94м²
- двособна стан ЕТАЖА 2 нето пов. приземља 73,25м² + нето пов. подрума 162,78м²
- двособна стан ЕТАЖА 3 нето пов. приземља 63,06м²

Предрачунска вредност радова је 1.295.355,00дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број ИДП-13/2017-0 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
- Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-13/2017-1 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) број број ИДП-13/2017-3 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
- Пројекат хидротехничких инсталација (4) број број ИДП-13/2017-4 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 J329 10)

-Локацијски услови број ROP-SOM-14214-LOC-1/2017 инт. број 353-193/2017-V од 30.06.2017.год. овог органа.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења, пријаве радова и пројеката за извођење.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Елвира Драгић из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је захтев дана 24.07.2017.године, кроз ЦИС, овом органу, за адаптацију, промену намене дела стамбеног простора у пословни и реконструкцију фасаде породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0 (у листу непокретност означена бројем 1) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5945к.о. Сомбор 1 заведен под бројем ROP-SOM-14214-ISAW-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-504/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број ИДП-13/2017-0 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Пројекат архитектуре (1) број број ИДП-13/2017-1 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) број број ИДП-13/2017-3 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Пројекат хидротехничких инсталација (4) број број ИДП-13/2017-4 од јула 2017. године урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић архитектонске делатност Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 J329 10)

-Сагласност хипотекарних повериоца Маринковић Наташе из Сомбора, ул. Јоргованска број 42 и Грба Милана из Сомбора, Стевана Сремца 32

-Решење број 138-53-00637-3/2017-07 од 10.07.2017.год. издато од Покрајинског секретаријата за здравство

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање

обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева под бројем ROP-SOM-14214-ISAW-4/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-504/2017-V. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 14.07.2017.године Препис листа непокретности бр. 9568 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-234/2017 од 12.07.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова, те да је уписана хипотека. У предметном захтеву инвеститори су приложили сагласност хипотекарних повериоца.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију, промену намене дела стамбеног простора у пословни и реконструкцију фасаде породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0 (у листу непокретност означена бројем 1) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5945к.о. Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016 и 24/2016) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналну делатност број 418-4/2017-45100-XVI од 25.06.2017. године, утврђен је износ доприноса у износу од нула динара.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 830,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 61/17-усклађени дин.износи).

Накнада за цео прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору
- 4) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.