

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-7559-ISAW-2/2017
Инт. Број: 351-531/2017-V
Дана: 04.08.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I путем пуномоћника Будимира Настасић из Сомбора у предмету издавања решења којим се одобрава адаптација пословног простора у на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I адаптација пословног простора нето површине 64,56м² у приземљу зграде јединице локалне самоуправе– Стара градска кућа спратности П+1 у Сомбору, Трг Светог Тројства 1, на катастарској парцели број 5879к.о.Сомбор 1, укупна површина парцеле 3227м².

Део објекта је Б категорије и има класификациони број 121113.
Предрачунска вредност објекта је 2.078.256,05 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број 07/16 од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В33905);

-Идејни пројекат архитектуре (1) број 07/16-А од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В33905);

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3) број 07/16-Н од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В33905);

-Идејни пројекат електроенергетске инсталације (4) број 07/16-Е од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор одговорни пројектант Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца број 350153910);

-Локацијски услови број ROP-SOM-7559-LOC-1/2017 Инт. Број: 353-100/2017-V од 19.04.2017.год. овог органа

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-256/2017

7. Инвеститор је дужан да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин седам дана пре почетка радова (ради надзора над извођењем радова).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Будимир Настасић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Град Сомбор Сомбор, Тгр цара Уроша I поднео је дана 28.07.2017. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за адаптацију пословног простора нето површине 64,56м² у приземљу зграде јединице локалне самоуправе – Стара градска кућа спратности П+1 у Сомбору, Трг Светог Тројства 1, на катастарској парцели број 5879к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-7559-ISAW-2/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-531/2017-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број 07/16 од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В33905);

- Идејни пројекат архитектуре (1) број 07/16-А од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В33905);

- Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3) број 07/16-Н од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 В33905);

- Идејни пројекат електроенергетске инсталације (4) број 07/16-Е од 01.02.2017. године израђена од стране НБ ПРОЈЕКТ Будимир Настасић предузетник, биро за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор одговорни пројектант Петар Бранежац, дипл.инж.ел. (лиценца број 350I53910);

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев

поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 01.08.2017.године Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-256-2017 од 31.07.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 3335 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за адаптацију адаптација пословног простора у Сомбору, Трг Светог Тројства 1, на катастарској парцели број 5879к.о.Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017-усклађени дин.износи)).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
 - 2) Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења:
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.