

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-15801-CPIN-5/2017
Инт. број: 351-544/2017-V
Дана: 08.08.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, кога заступа законски заступник Лазар Марковић из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору [REDACTED] изградња малопродајног објекта спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 1.414,66м² у Сомбору, кат.парц.бр. 5674, 5677/1 и 5677/2 К.О. Сомбор 1.

2. Парцела бр.5674 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 1.062,0м², парцела бр.5677/1 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неизграђена грађевинска парцела површине 3.010,0м², парцела бр.5677/2 К.О.Сомбор-1 је већ формирана неграђена грађевинска парцела површине 494,0м²
3. **Предметни објекат** је категорије В, класификациони број објекта је 123002 – учешће у укупној површини објекта је 100,0%.
4. **Укупна предрачунска вредност објекта износи 140.626.695,60 динара (са ПДВ-ом).**

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-15801-LOCH-2/2017, Инт. број: 353-202/2017-V од 13.07.2017.године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство;

- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110),

- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2/1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Ведран Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N85515), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Мамужић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310L17212),

- Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315I23109), са потврдом о техничкој

исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312В9505),

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из јула 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350К09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из јула 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350К09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

- Пројекат за грађевинску дозволу – унутрашње гасне и термотехничке инсталације (6.1) број ЕН -1532-31/17-PGD из јула 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Тихомир Васиљев, дипл.инж.маш.(лиценца број 330Е97907), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „КДМ“ ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330226103),

- Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћај и саобраћајна сигнализација (8) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.грађ.(лиценца број 370I87410), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312В9505),

- Пројекат за грађевинску дозволу – спољно уређење (9) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110)

- **Извод из пројекта** од јула 2017.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Лазар Марковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310806304) **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- Елаборат енергетске ефикасности број ЕН -1532 из јула 2017 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 381038412),

- Геотехнички елаборат број 34/17 из маја 2017.год. израђен од стране Сања Капетановић пр биро за испитивање терена бушењем и сондирањем GT Engineering Београд, одговорни пројектант Златко Милисављевић, дипл. инж.геол. (лиценца број 39N94415)

- Елаборат заштите од пожара број ЕН -1532/Е-165/17 израђен од стране Septing д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330J95411)

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-110-XVI од 04.08.2017.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 4.749.494,62 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних кат.парцела бр. 5674, 5677/1 и 5677/2к.о. Сомбор 1, у складу са Законом.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **1.110,00 динара**, и обавезује се да их у року од **8 дана** од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – 952-04-270/2017.

- износ од **310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-270/2017).

Образложење

Лазар Марковић из Суботице законски заступник NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, пуномоћник [REDACTED]

[REDACTED], поднео је захтев, дана 02.08.2017.год., кроз ЦИС, овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу малопродатног објекта спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 1.414,66м² у Сомбору, кат.парц.бр. 5674, 5677/1 и 5677/2 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-15801-СПИН-5/2017, а који је заведен под Инт. број: 351-544/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату, и то:

-Катастарско топографски план

-Извод из пројекта са главном свеском

-Пројекат за грађевинску дозволу - Главна свеска (0) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310806304)

-Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110),

-Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2/1) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Ведран

Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310N85515), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Срђан Мамужић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310L17212),

-Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћајнице (2/2) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315I23109), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312B9505),

-Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из јула 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица,„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5) број ЕН -1532-Е-16-02/2017 из јула 2017 год. Израђена од стране ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ д.о.о. биро за пројектовање, надзор, инжењеринг, електро-мерења и испитивања одговорни пројектант Јелена Тиквицки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350K09011), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица,„Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350659004)

-Пројекат за грађевинску дозволу – унутрашње гасне и термотехничке и инсталације (6.1) број ЕН -1532-31/17-PGD из јула 2017 год. Израђена од стране THERMOGAS Суботица, одговорни пројектант Тихомир Васиљев, дипл.инж.маш.(лиценца број 330E97907), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „КДМ“ ДОО Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Зоран Ђурић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330226103),

-Пројекат за грађевинску дозволу – саобраћај и саобраћајна сигнализација (8) број ЕН -1532/02-05/17 из јула 2017 год. Израђена од стране СУПРОЈЕКТ д.о.о. пројектовање и инжењеринг одговорни пројектант Роланд Епер, дипл.инж.грађ.(лиценца број 370I87410), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер дипл.инж.грађ.(лиценца број 312B9505),

-Пројекат за грађевинску дозволу - спољно уређење (9) број ЕН -1532 из јула 2017 год. Израђена од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 300L31112), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор Суботица „Пројекат се прихвата“, одговорни вршилац техничке контроле Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300I96110)

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу- архитектура, конструкција и спољно уређење урађен од стране „SUPPORT“ д.о.о предузеће за пројектовање инжењеринг и надзор Суботица

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу– електроенергетске инсталације урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу– телекомуникационе и сигналне инсталације урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу саобраћајнице и саобраћај и саобраћајну сигнализацију урађен од стране Самостална радња за пројектовање ПРОЈЕКТПОИНТ Роберт Ђембер пр Суботица

-Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – унутрашње гасне и термотехничке инсталације урађен од стране „КДМ“ ДОО Суботица

-Елаборат енергетске ефикасности број ЕН -1532 из јула 2017 год. израђен од стране NORTH Engineering д.о.о. Суботица, Парк Рајхл Ференца 7, одговорни пројектант Јелена Пејак, дипл.инж.арх.(лиценца број 381038412),

- Геотехнички елаборат број 34/17 из маја 2017.год. израђен од стране Сања Капетановић пр биро за испитивање терена бушењем и сондирањем GT Terrainženjering Београд, одговорни пројектант Златко Милисављевић, дипл. инж.геол. (лиценца број 39N94415)
- Елаборат заштите од пожара број ЕН -1532/Е-165/17 израђен од стране Certing д.о.о Београд, одговорни пројектант – овлашћено лице Александар Кадић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330J95411)
- пуномоћје за заступање у предметном поступку;
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-15801-LOCH-2/2017, Интерни број 353-202/2017-V од 13.07.2017.године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи малопродајног објекта спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 1.414,66м² у Сомбору, кат.парц.бр. 5674, 5677/1 и 5677/2 К.О. Сомбор 1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 4217 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-270/2017 од 03.08.2017.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Геотехнички елаборат урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове бр.:418-4/2017-110-XVI од 04.08.2017.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског

земљишта у износу од 6.784.992,32 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.749.494,62 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/2017) у износу од 1.110,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.